SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13885



VISTAS A LAS MONTAÑAS

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 1 KM

ANDRATX · MALLORCA

# Modern new-build townhouses with high-quality fittings in Andratx.

Adosado · En venta

| PRECIO | PARCELA | DORMITORIOS | BAÑOS |
|---|---|---|---|
| 950.000 € | ≈ 170 m² | 3 | 4 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Adosado en *Andratx*

Two exclusive, newly built townhouses in Andratx are for sale, combining modern design, high-quality fittings and the highest standard of living comfort.

Each house has three bedrooms and four bathrooms, including one en suite. The ground floor offers an open-plan living and dining area with a fully equipped kitchen and direct access to the terrace. This level is completed by a guest WC. On the upper floor are the bedrooms, two further bathrooms and an additional area that is ideal for use as a dressing room.

The lower floor opens up a variety of uses and includes a further bathroom with shower, a utility room and a spacious multi-purpose room, which is suitable, for example, as a gym, office or home cinema.

The features also include a private garage with space for one vehicle, air conditioning, underfloor heating and a modern smart-home system, which provides additional comfort and energy efficiency.

These high-quality townhouses offer the perfect combination of modern living style and an attractive location in one of Mallorca's most sought-after regions.

DE UN VISTAZO

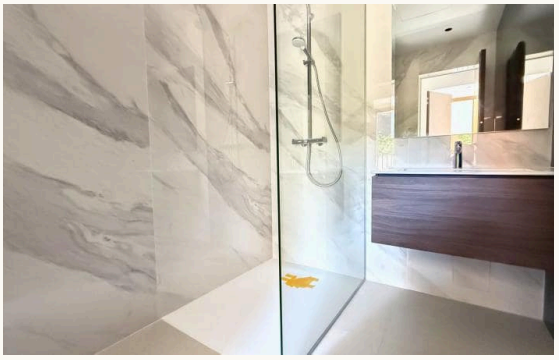
# Datos clave

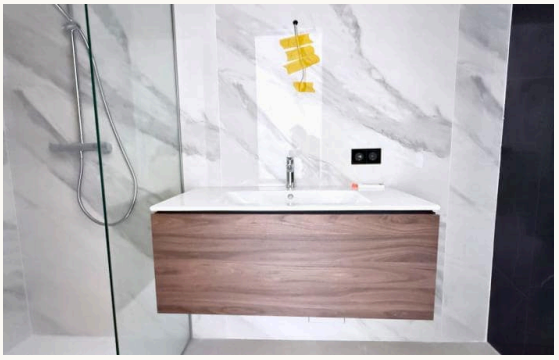
PRECIO
**950.000 €**

REF. 13885

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Adosado | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Andratx, Mallorca |
| PARCELA<br>≈ 170 m² | DORMITORIOS<br>3 | BAÑOS<br>4 |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN<br>2026 | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13885 |







CARACTERÍSTICAS

# Características *en detalle*

## Posición

- Ubicado en el Casco Antiguo
- Ubicación céntrica

## Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

## Otras características

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Aire acondicionado
- Garaje
- Vistas a las montañas
- Vivienda principal
- Cocina empotrada
- Aseo para invitados

## Entorno

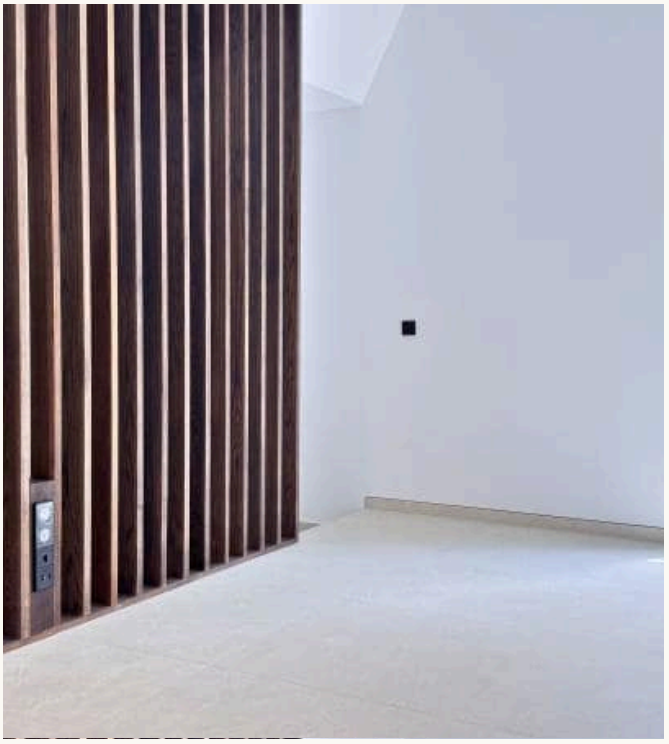
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

# Espacios *con carácter*







CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-moderne-neuba…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

