SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13885



ANDRATX · MALLORCA

Modern new-build townhouses with high-quality fittings in Andratx.

Adosado · En venta

PRECIO	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
950.000 €	≈ 170 m²	3	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Adosado en *Andratx*

Two exclusive, newly built townhouses in Andratx are for sale, combining modern design, high-quality fittings and the highest standard of living comfort.

Each house has three bedrooms and four bathrooms, including one en suite. The ground floor offers an open-plan living and dining area with a fully equipped kitchen and direct access to the terrace. This level is completed by a guest WC. On the upper floor are the bedrooms, two further bathrooms and an additional area that is ideal for use as a dressing room.

The lower floor opens up a variety of uses and includes a further bathroom with shower, a utility room and a spacious multi-purpose room, which is suitable, for example, as a gym, office or home cinema.

The features also include a private garage with space for one vehicle, air conditioning, underfloor heating and a modern smart-home system, which provides additional comfort and energy efficiency.

These high-quality townhouses offer the perfect combination of modern living style and an attractive location in one of Mallorca's most sought-after regions.

DE UN VISTAZO

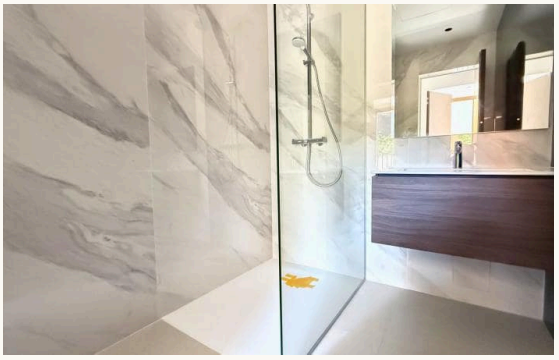
Datos clave

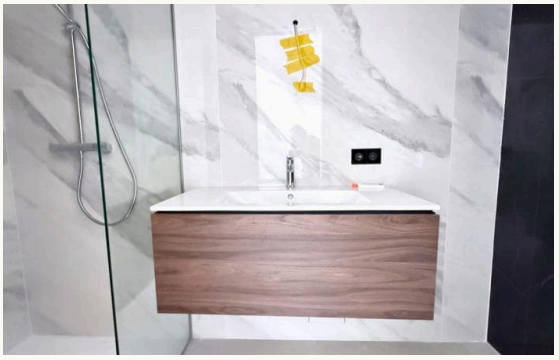
PRECIO
950.000 €

REF. 13885

TIPO DE INMUEBLE Adosado	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Andratx, Mallorca
PARCELA ≈ 170 m²	DORMITORIOS 3	BAÑOS 4
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2026	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13885







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Posición

- Ubicado en el Casco Antiguo
- Ubicación céntrica

Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

Otras características

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Aire acondicionado
- Garaje
- Vistas a las montañas
- Vivienda principal
- Cocina empotrada
- Aseo para invitados

Entorno

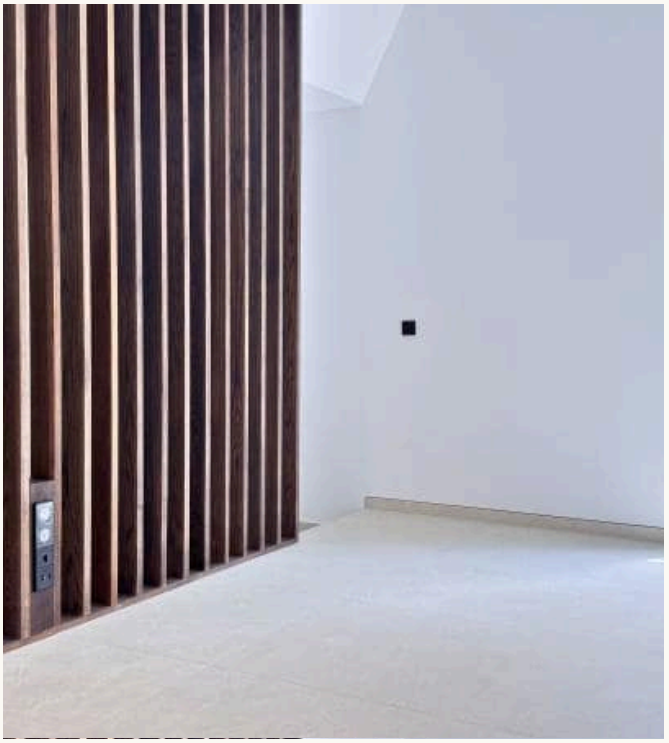
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*







CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-moder…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

