SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13352



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Moderne Neubauvilla mit Pool und Garten

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
4.495.000 €	≈ 430 m²	≈ 1.516 m²	6	7

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Luxusvilla in Nova Santa Ponsa präsentieren zu dürfen. Diese außergewöhnliche Residenz mit einer Wohnfläche von 430 Quadratmetern wird derzeit erbaut und voraussichtlich im Juli fertiggestellt. Mit ihrem modernen Baustil und den großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen setzt sie neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen.

Die Villa umfasst insgesamt sechs luxuriöse Schlafzimmer, die Ihnen und Ihren Gästen absolute Privatsphäre und Komfort bieten. Jedes der sieben Badezimmer ist meisterhaft gestaltet und bietet elegante Armaturen sowie hochwertige Materialien, die ein Gefühl von Raffinesse vermitteln.

Ein Highlight dieser Villa ist die umfassende Klimaanlage und Fußbodenheizung, die das ganze Anwesen durchzieht und Ihnen das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima garantiert. Egal ob Sie die warmen Sommertage oder die milden Winterabende auf Mallorca genießen möchten, diese Villa bietet Ihnen immer die ideale Temperatur.

Der großzügige Außenbereich präsentiert einen beeindruckenden Pool und einen liebevoll gestalteten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen, Freunde und Familie empfangen oder einfach nur in Ruhe die Sonne genießen. Zwei geräumige Doppelgaragen bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Diese Luxusvilla in Nova Santa Ponsa verkörpert zeitlose Eleganz und luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau. Mit ihrer erstklassigen Ausstattung, dem modernen Design und der begehrten Lage ist sie ein absolutes Juwel auf dem Immobilienmarkt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und das ultimative mediterrane Lebensgefühl zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser Traumvilla zu vereinbaren.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
4.495.000 €

OBJEKT-NR. 13352

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 430 m²	BAUFLÄCHE ≈ 430 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.516 m²
SCHLAFZIMMER 6	BADEZIMMER 7	BAUJAHR 2023
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13352	





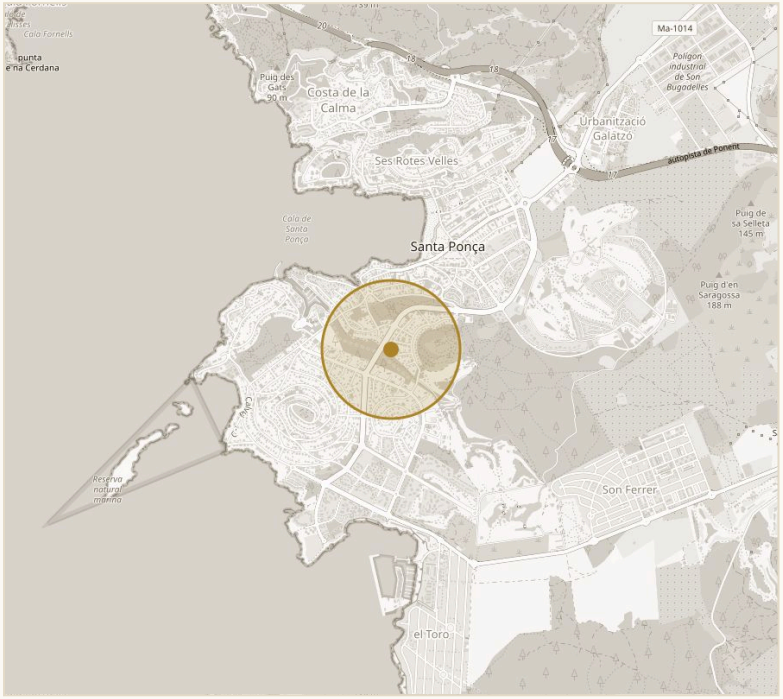


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

— Pool



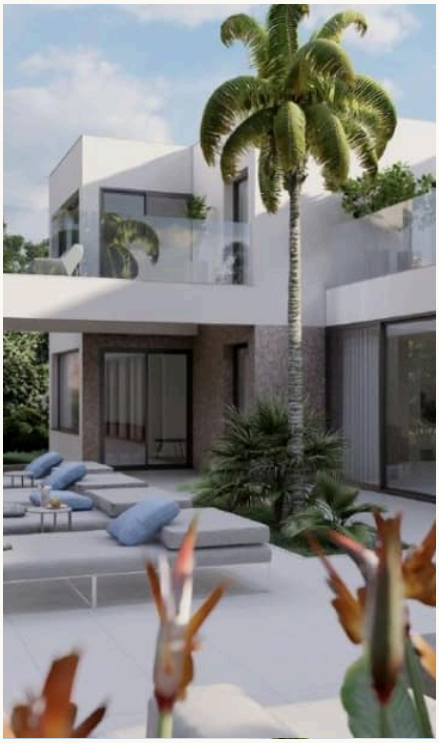
UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

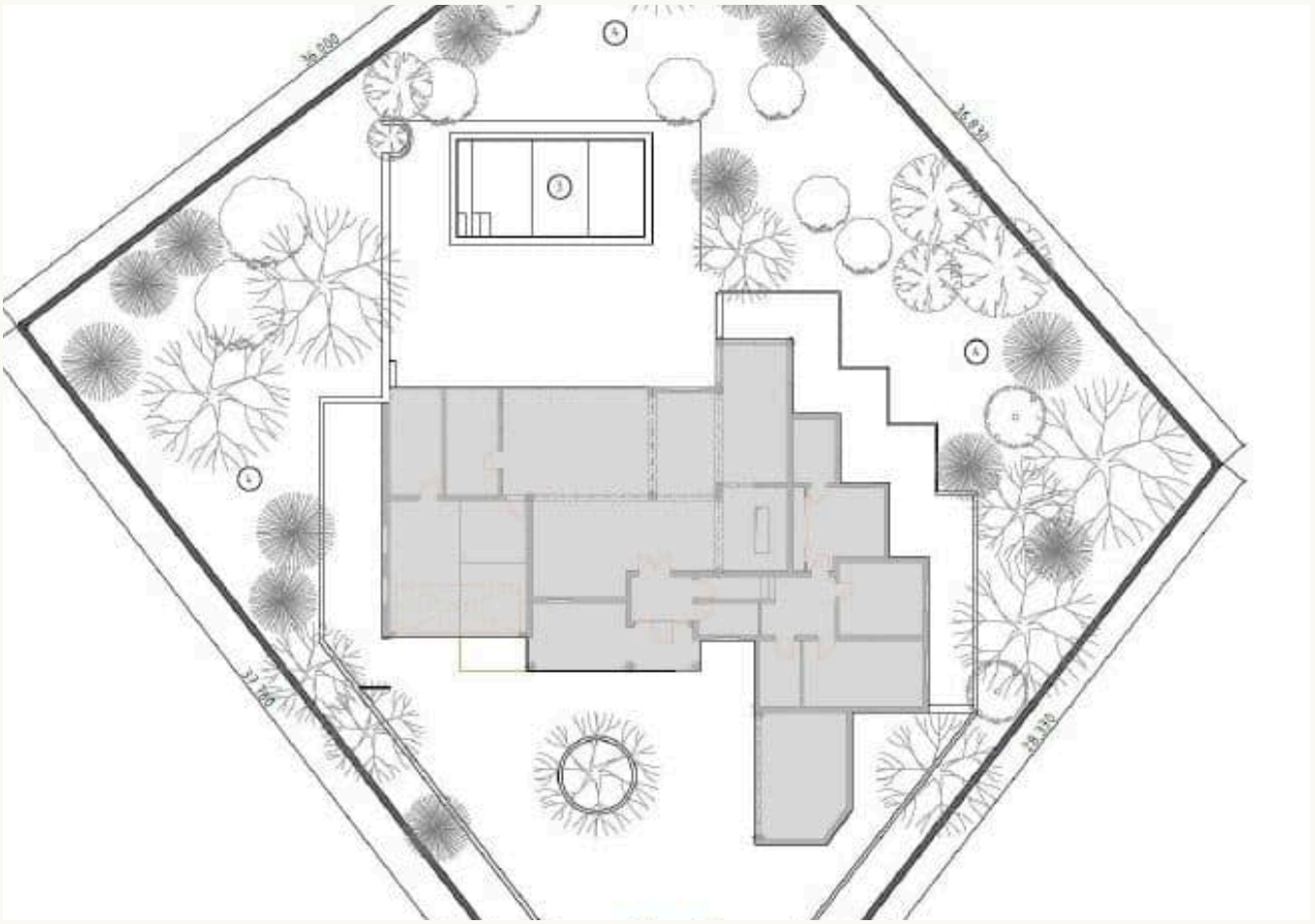
Räume *mit Charakter*













Zone's Explication

Rooms, Ground Floor

Number	Name	Area, m2
1	Entrance	5.2
2	Living/dining/kitchen	102.5
3	WC	3.7
4	Hallway	11.1
5	Bedroom	11.7
6	Bedroom	14.5
7	Bathroom	5.6
8	Bedroom	13.0
9	Bathroom	5.1

Zone's Explication

Terrace, Ground Floor

Number	Name	Area, m2	Area, 50%
16	Porch	108.2	54.1 m2
17	Garage 2	21.6	10.8 m2
18	Porch	17.6	8.8 m2
		147.4 m²	73.7 m2

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-moderne-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

