SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13352



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Villa moderna de obra nueva con piscina y jardín

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
4.495.000 €	≈ 430 m²	≈ 1.516 m²	6	7

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Nova Santa Ponsa*

Bienvenido a la exclusiva villa de lujo en Nova Santa Ponsa, Mallorca. Esta excepcional residencia, con una superficie habitable de 430 metros cuadrados, actualmente se encuentra en construcción y se espera que esté completada en julio. Con su estilo arquitectónico moderno y sus amplias y luminosas habitaciones, establece nuevos estándares para una vida sofisticada.

La villa cuenta con un total de seis lujosos dormitorios, que ofrecen absoluta privacidad y comodidad tanto para usted como para sus invitados. Cada uno de los siete baños está diseñado magistralmente, mostrando elegantes accesorios y materiales de alta calidad que transmiten una sensación de refinamiento.

Un punto destacado de esta villa es el completo sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante que se extiende por toda la propiedad, asegurando un clima interior agradable durante todo el año. Ya sea que desee disfrutar de los cálidos días de verano o de las suaves tardes de invierno en Mallorca, esta villa le brinda siempre la temperatura ideal.

La amplia área exterior presenta una impresionante piscina y un jardín meticulosamente diseñado, que invita a relajarse y descansar. Aquí puede disfrutar de su tiempo libre, recibir a amigos y familiares o simplemente disfrutar del sol en paz. Dos amplios garajes dobles ofrecen espacio suficiente para sus vehículos, brindándole una comodidad adicional.

Esta villa de lujo en Nova Santa Ponsa encarna la elegancia atemporal y una vida de lujo en su máximo esplendor. Con sus comodidades de primer nivel, diseño moderno y ubicación codiciada, es una verdadera joya en el mercado inmobiliario. No pierda la oportunidad de formar parte de esta exclusiva comunidad y experimentar el estilo de vida mediterráneo definitivo.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita a esta villa de ensueño.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
4.495.000 €

REF. 13352

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Nova Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 430 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 430 m²	PARCELA ≈ 1.516 m²
DORMITORIOS 6	BAÑOS 7	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2023
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13352	





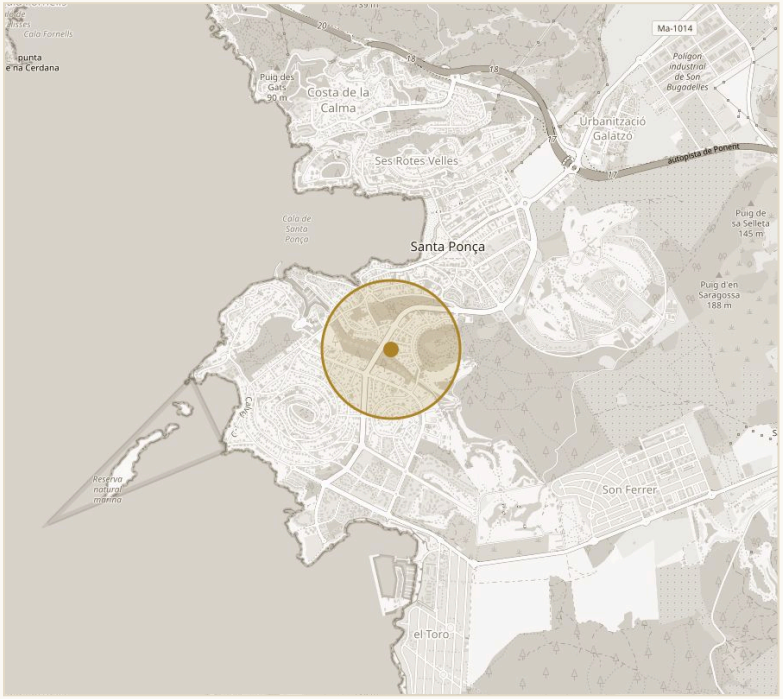


CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otras características

— Piscina



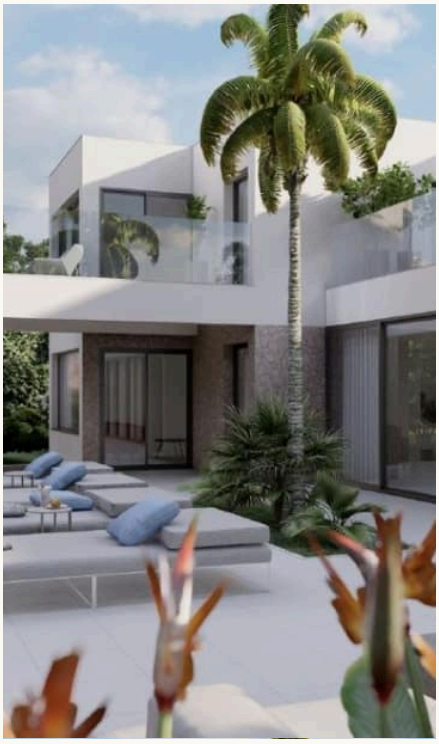
UBICACIÓN APROXIMADA · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

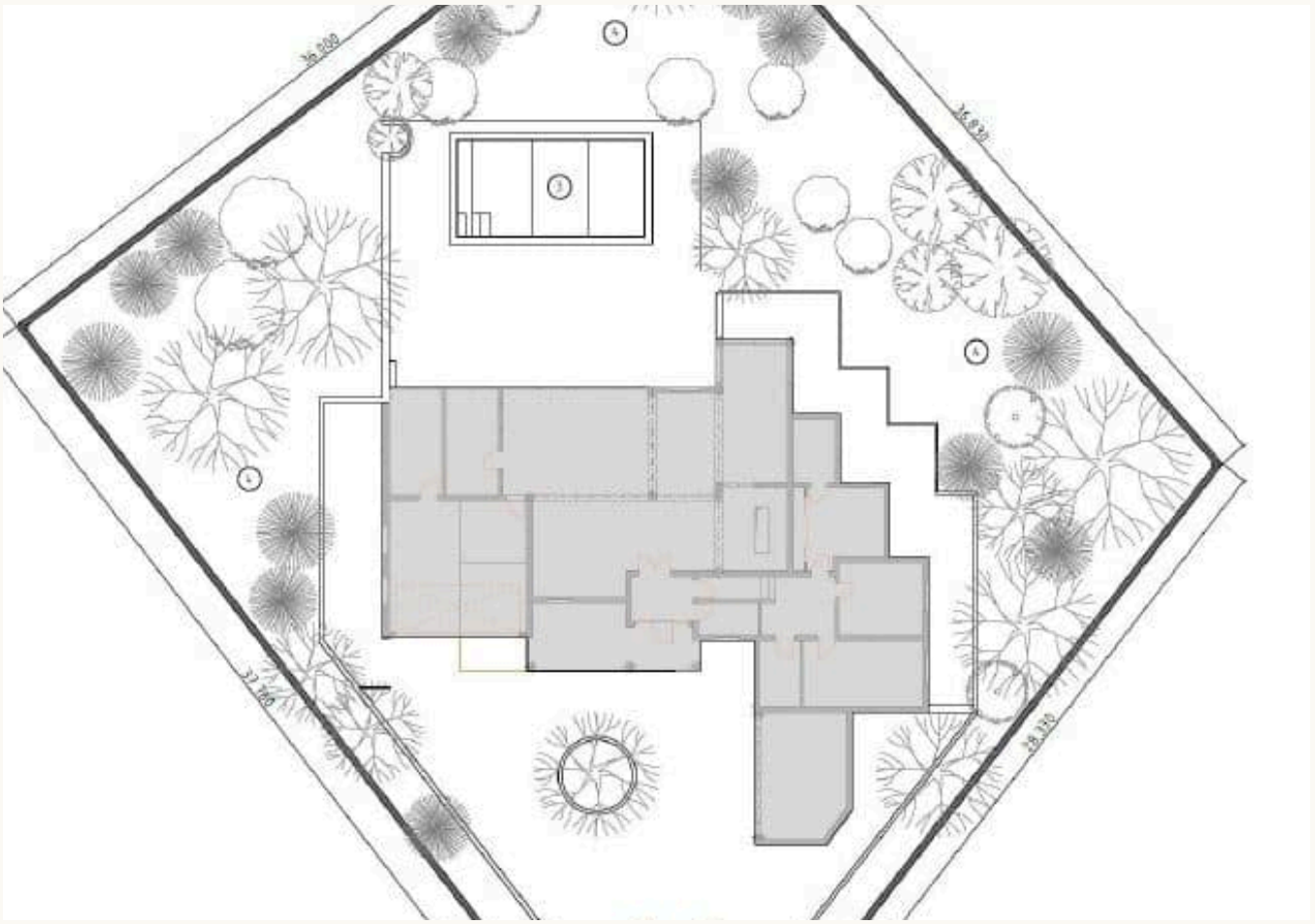
Espacios *con carácter*













Zone's Explication

Rooms, Ground Floor

Number	Name	Area, m2
1	Entrance	5.2
2	Living/dining/kitchen	102.5
3	WC	3.7
4	Hallway	11.1
5	Bedroom	11.7
6	Bedroom	14.5
7	Bathroom	5.6
8	Bedroom	13.0
9	Bathroom	5.1

Zone's Explication

Terrace, Ground Floor

Number	Name	Area, m2	Area, 50%
16	Porch	108.2	54.1 m2
17	Garage 2	21.6	10.8 m2
18	Porch	17.6	8.8 m2
		147.4 m²	73.7 m2

CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-moder...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

