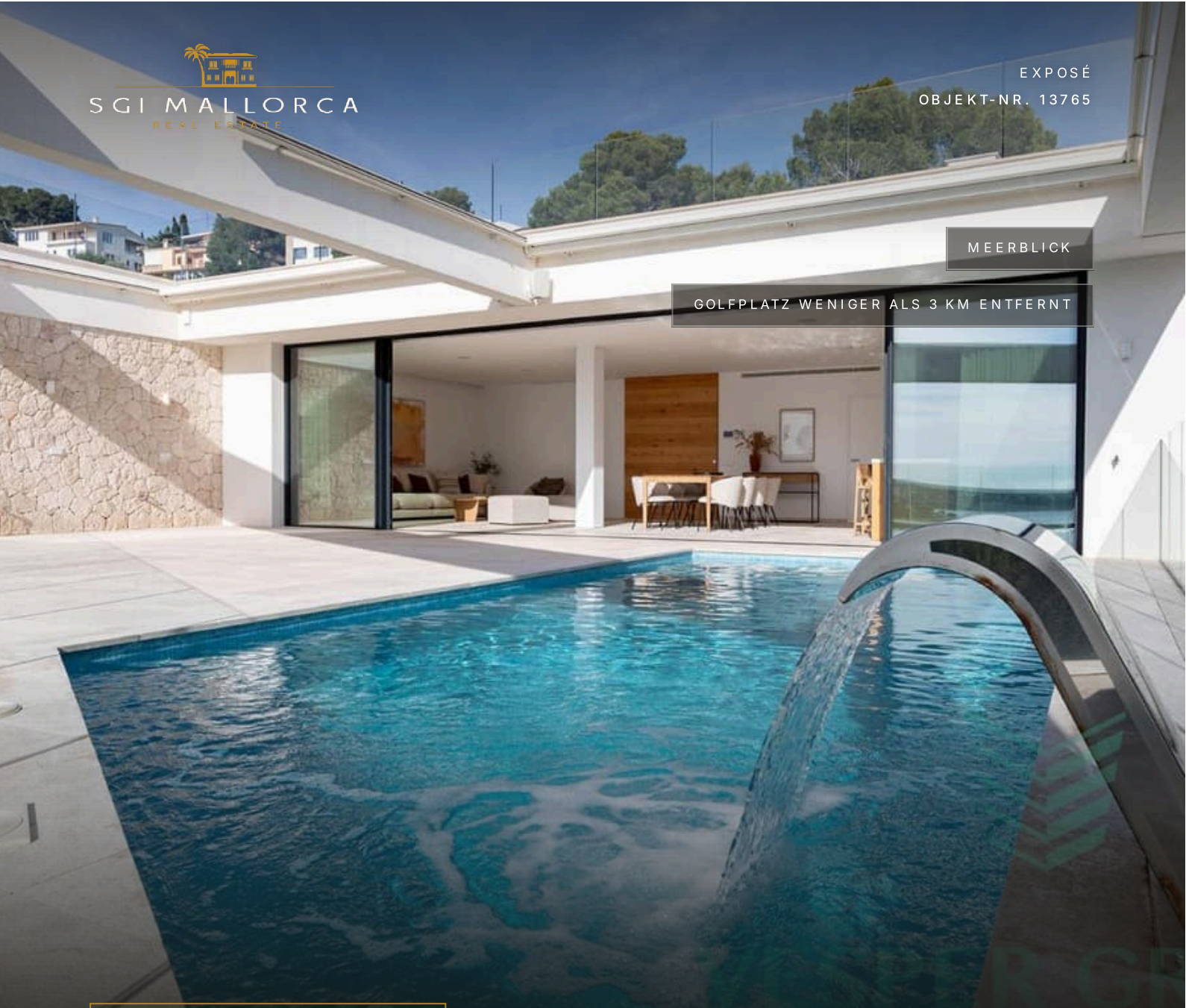
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13765



MEERBLICK

GOLFPLATZ WENIGER ALS 3 KM ENTFERNT

COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Moderne Villa mit Meerblick
in Costa d'en Blanes

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
4.250.000 €	≈ 420 m²	≈ 1.174 m²	4	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa Den Blanes*

Diese elegante Neubau-Villa in Costa d'en Blanes überzeugt durch zeitgemäße Architektur, lichtdurchflutete Räume und einen fantastischen Meerblick. Sie befindet sich auf einem 1.174 m² großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von 450 m², verteilt auf zwei Ebenen sowie eine großzügige Dachterrasse.

Bereits beim Betreten der Villa öffnet sich durch bodentiefe Fenster der Blick auf das Mittelmeer – ein Panorama, das sich durch den gesamten Wohn- und Essbereich sowie die offene Küche zieht. Auf dieser Eingangsebene befinden sich zudem ein Gästezimmer mit Bad en suite und ein separates Gäste-WC.

Im unteren Bereich der Villa liegen drei weitere Schlafzimmer, darunter die großzügige Master-Suite – alle mit eigenen Badezimmern en suite. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer und 4 Bäder zur Verfügung, was ausreichend Platz für Familie und Gäste bietet.

Der gepflegte Garten mit großzügiger Rasenfläche eignet sich hervorragend für Kinder oder Haustiere. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit Meerblick, die sich ideal für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte eignet.

Ausstattung im Überblick:

- Grundstücksfläche: 1.174 m²
- Bebaute Fläche: 450 m²
- 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- Gäste-WC
- Offene Küche mit Meerblick
- Bodentiefe Fenster
- Dachterrasse mit Panoramablick
- Familienfreundlicher Garten

- Ruhige und exklusive Wohnlage





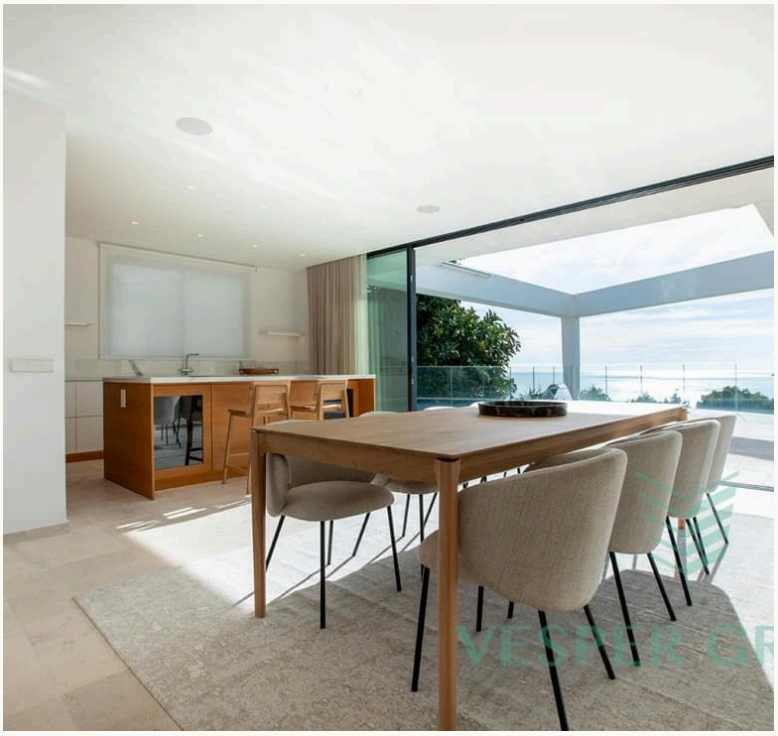
AUF EINEN BLICK

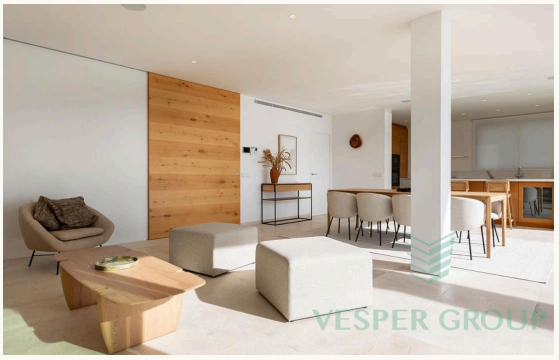
Eckdaten

KAUFPREIS
4.250.000 €

OBJEKT-NR. 13765

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa Den Blanes, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 420 m²	BAUFLÄCHE ≈ 450 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.174 m²
SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 4	TERRASSEN ≈ 95 m²
BAUJAHR 2024	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13765







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

- Meerblick

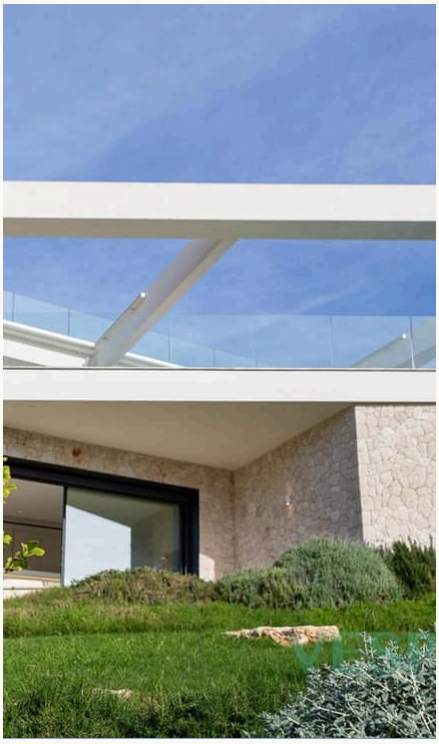
Umgebung

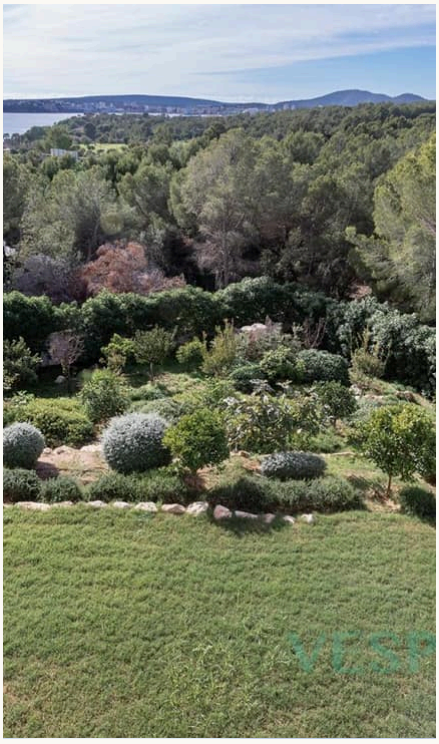
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

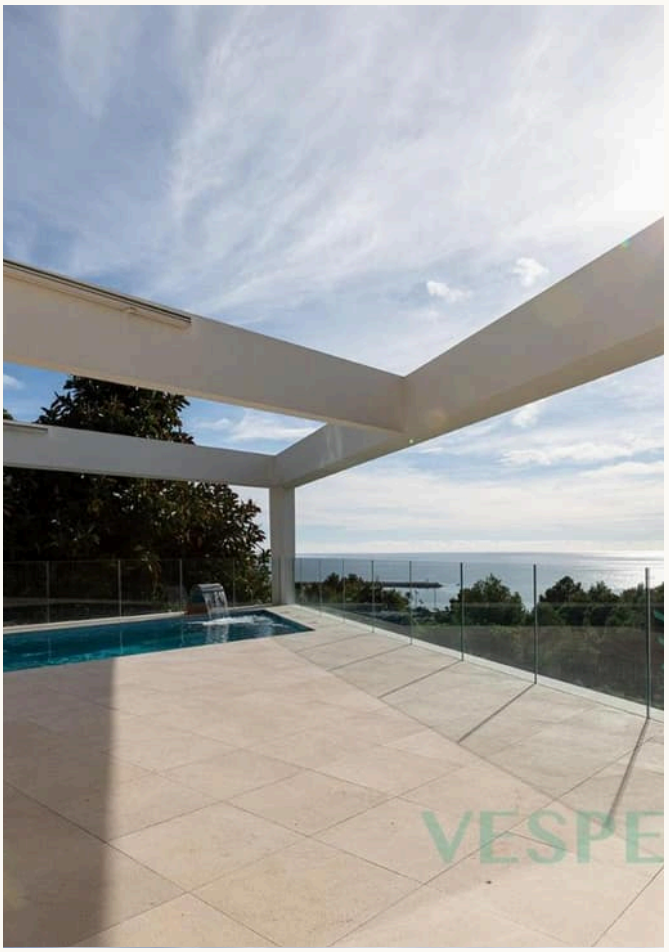




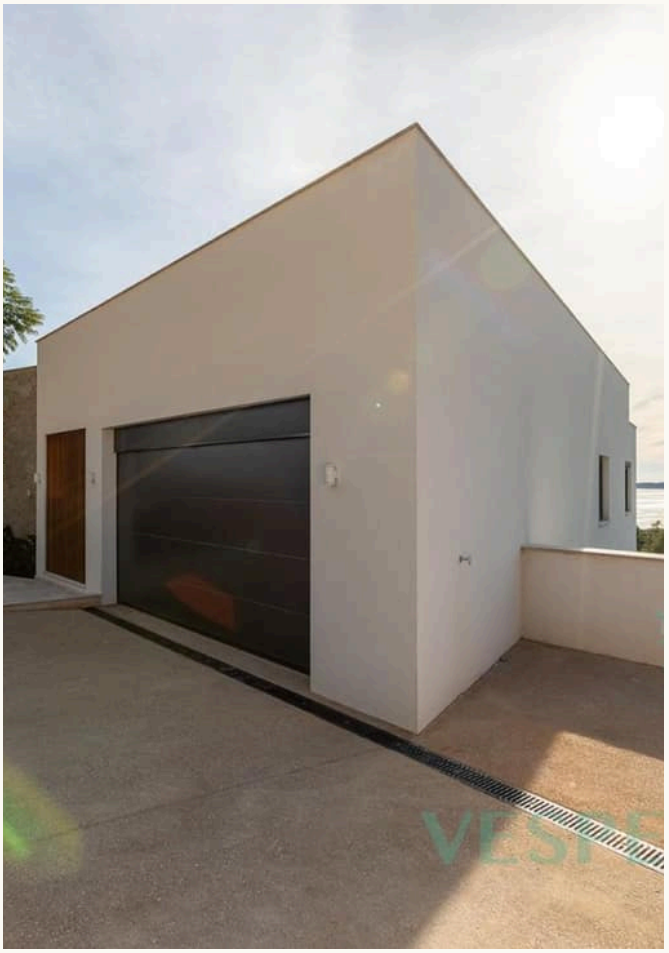














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-moderne-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

