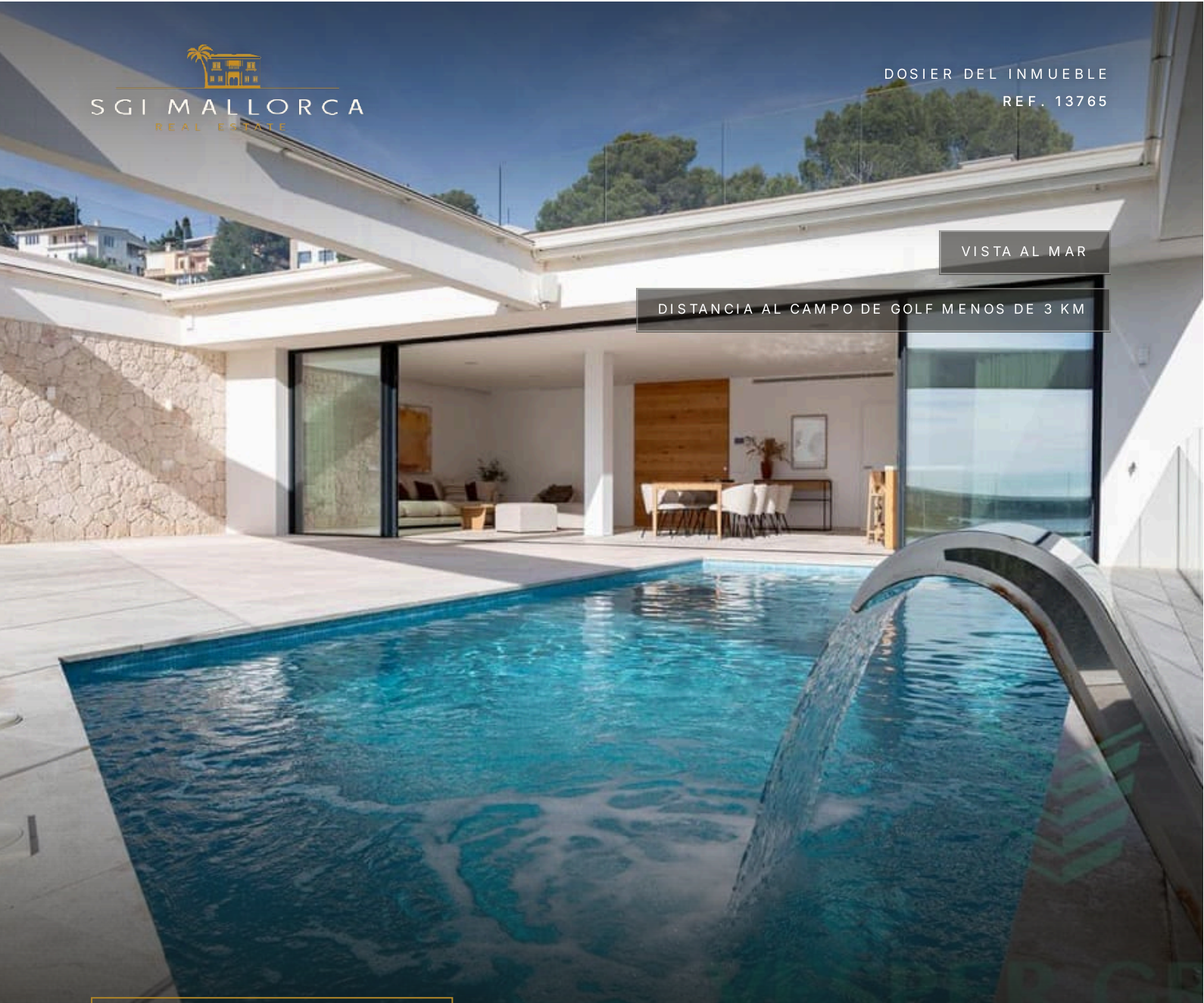


VISTA AL MAR

DISTANCIA AL CAMPO DE GOLF MENOS DE 3 KM

COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Villa moderna con vistas al mar *en Costa d'en Blanes*

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
4.250.000 €	≈ 420 m²	≈ 1.174 m²	4	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Costa Den Blanes*

Esta elegante villa de nueva construcción en Costa d'en Blanes impresiona por su arquitectura contemporánea, sus luminosas estancias y sus fantásticas vistas al mar. Está situado en una parcela de 1.174 m² y ofrece una superficie construida de 450 m² repartidos en dos niveles, así como una amplia terraza en la azotea.

Nada más entrar en la villa, los ventanales del suelo al techo abren las vistas al Mediterráneo, un panorama que se extiende por todo el salón y el comedor, así como por la cocina abierta. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo independiente.

En el nivel inferior de la villa hay tres dormitorios más, incluida la espaciosa suite principal, todos con su propio cuarto de baño. En total, hay 4 dormitorios y 4 baños, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados.

El cuidado jardín con un amplio césped es ideal para niños o mascotas. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea con vistas al mar, ideal para veladas relajantes o reuniones sociales.

El cuidado jardín con un amplio césped es ideal para niños o mascotas. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea con vistas al mar, ideal para veladas relajantes o reuniones sociales.

Características de un vistazo:

- Superficie parcela: 1.174 m²
- Superficie urbanizada: 450 m²
- 4 dormitorios, 4 baños
- Aseo de invitados
- Cocina americana con vistas al mar
- Ventanas de suelo a techo
- Azotea con vistas panorámicas

- Jardín familiar

- Zona residencial tranquila y exclusiva





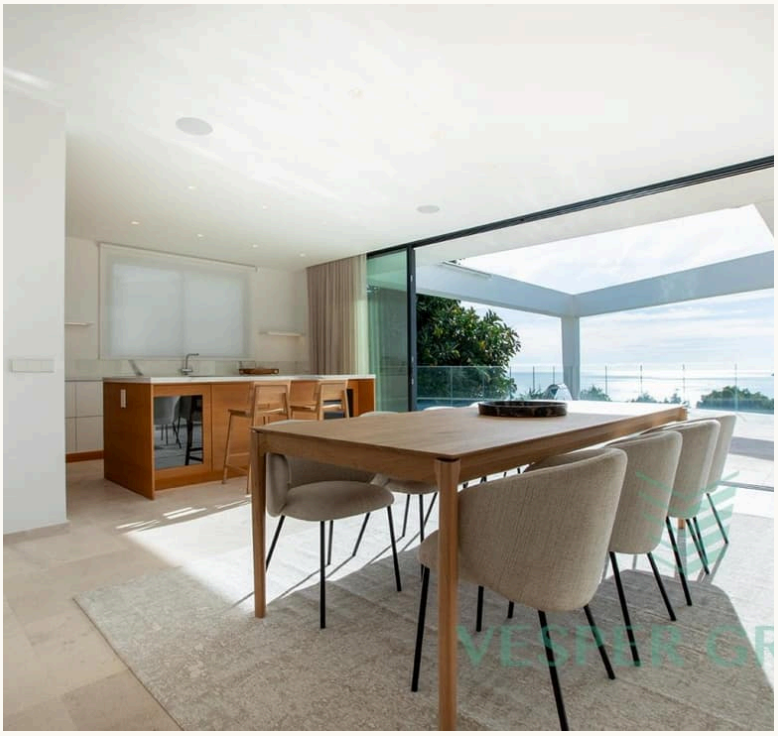
DE UN VISTAZO

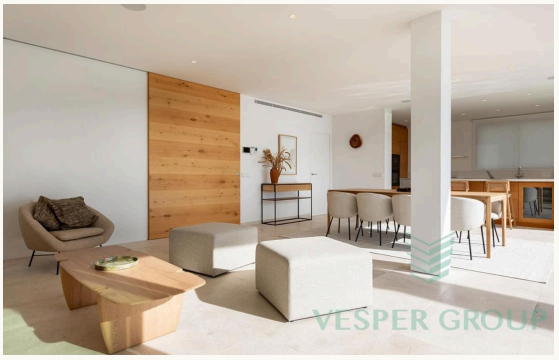
Datos clave

PRECIO
4.250.000 €

REF. 13765

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Costa Den Blanes, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 420 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 450 m²	PARCELA ≈ 1.174 m²
DORMITORIOS 4	BAÑOS 4	TERRAZAS ≈ 95 m²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2024	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13765







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otras características

- Vista al mar

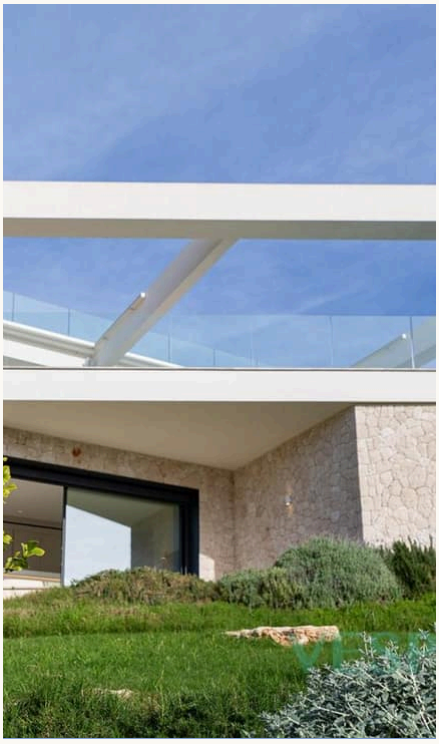
Entorno

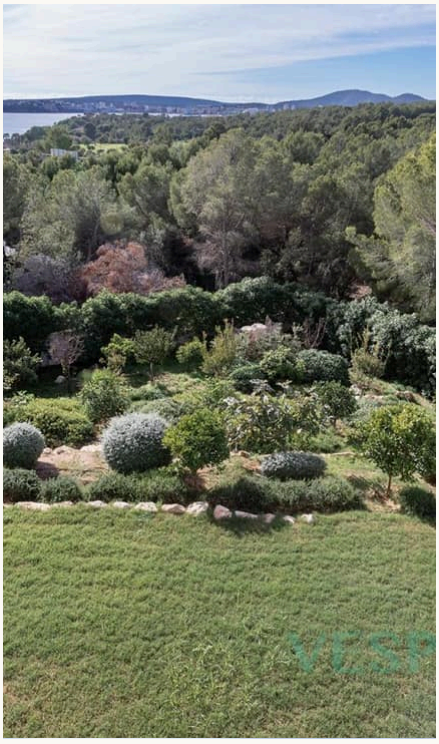
- Distancia al campo de golf menos de 3 km
- Distancia a la playa menos de 3 km
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

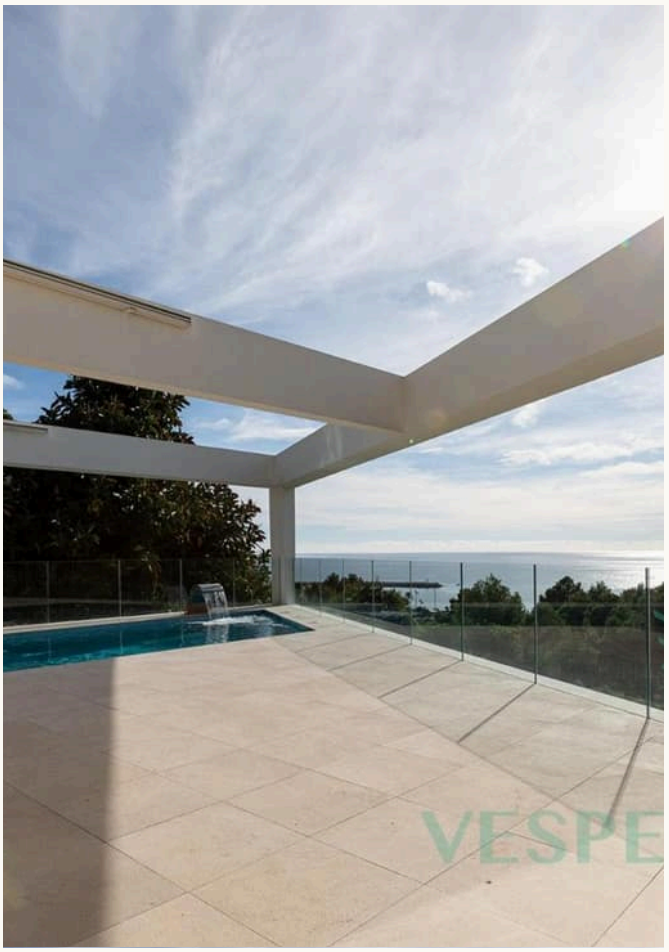




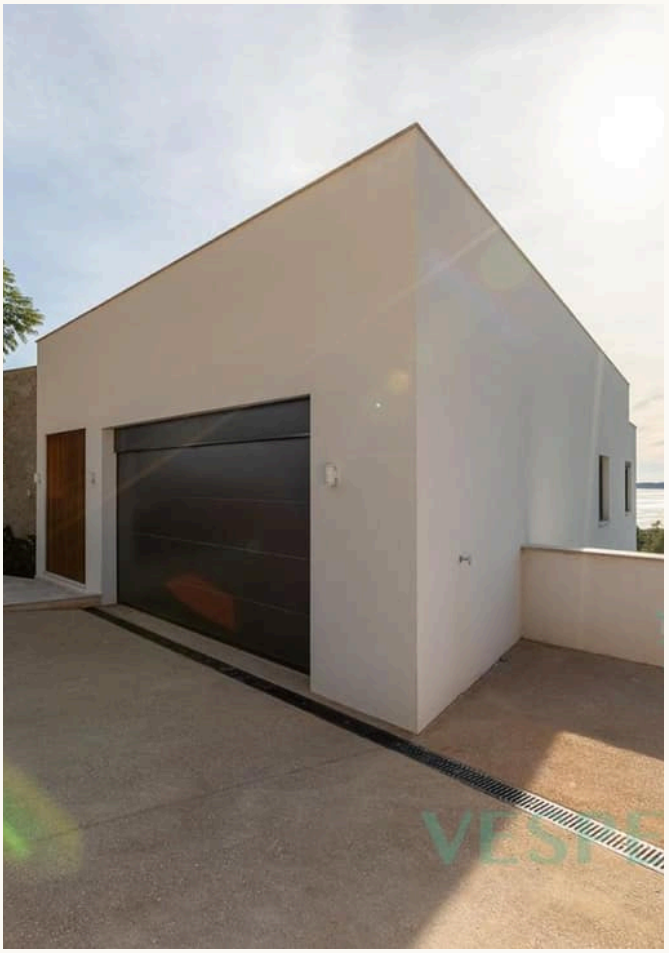














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-moder…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

