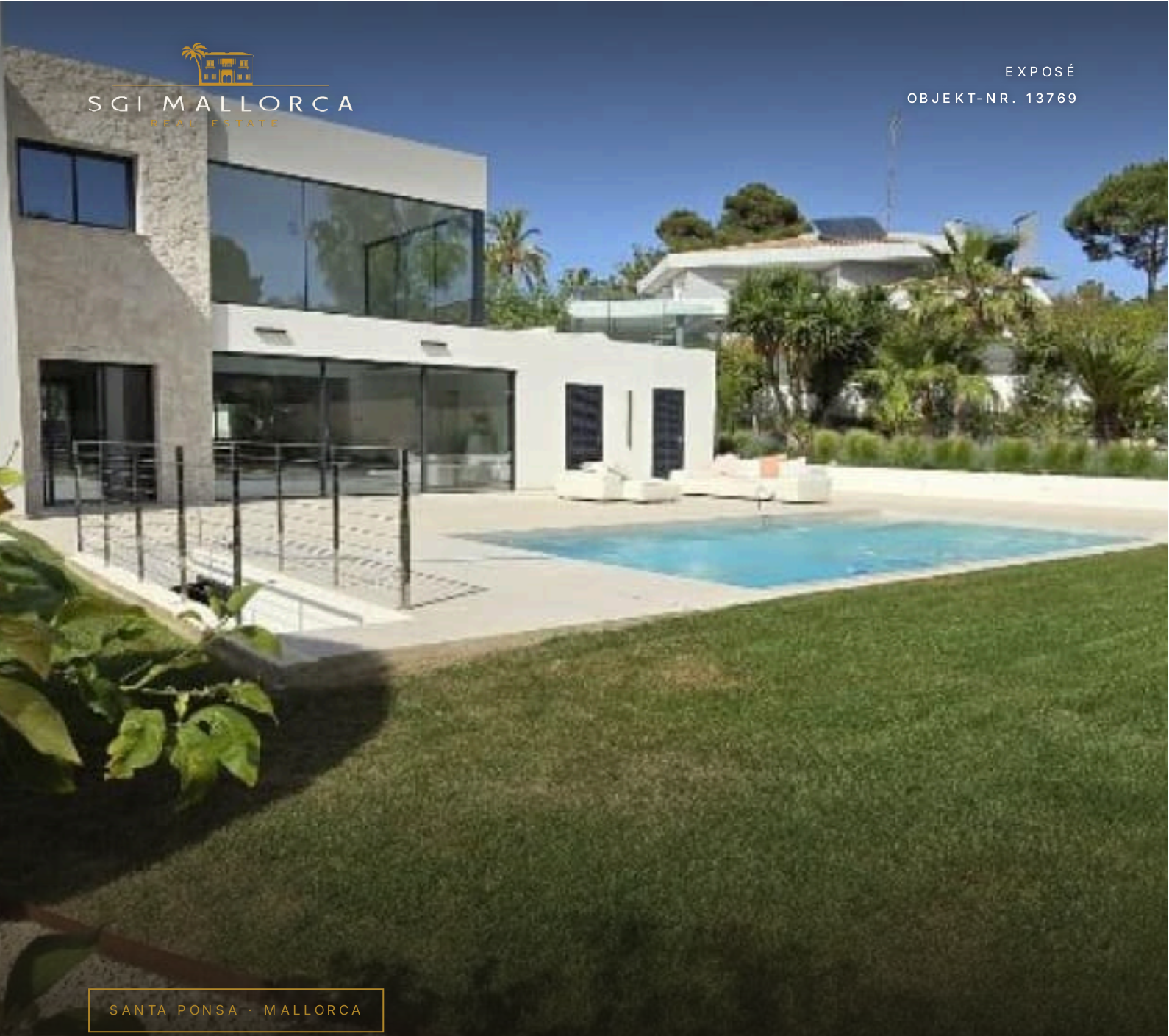


SANTA PONSA · MALLORCA

Neubauvilla mit Pool
in Nova Santa Ponsa

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
4.495.000 €	≈ 430 m²	≈ 1.516 m²	6	7

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Moderne Neubauluxusvilla in Nova Santa Ponsa mit Privatpool. Dieses außergewöhnliche Haus mit einer Wohnfläche von 430 Quadratmetern und einer großzügigen Grundstücksfläche von 1516qm bietet ihnen den höchsten Qualitätsstandard undf absolute Privatsphäre für ihre Familie. Mit ihrem modernen Baustil und den großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen setzt sie neue Maßstäbe für anspruchsvolles Wohnen.

Die Villa umfasst insgesamt sechs luxuriöse Schlafzimmer, die Ihnen und Ihren Gästen absoluten Luxus und Komfort bietet. Jedes der sieben Badezimmer ist meisterhaft gestaltet und bietet elegante Armaturen sowie hochwertige Materialien, die ein Gefühl von Raffinesse vermitteln.

Ein Highlight dieser Villa ist die umfassende Klimaanlage und Fußbodenheizung, die das ganze Anwesen durchzieht und Ihnen das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima garantiert. Egal ob Sie die warmen Sommertage oder die milden Winterabende auf Mallorca genießen möchten, diese Villa bietet Ihnen immer die ideale Temperatur. Zudem ist die Villa barrierefrei und altersgerecht bzw. rollstuhlgerecht gebaut worden.

Der großzügige Außenbereich präsentiert einen beeindruckenden Pool und einen liebevoll gestalteten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen, Freunde und Familie empfangen oder einfach nur in Ruhe die Sonne genießen. Zwei geräumige Doppelgaragen bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort. Weitere 5 Stellplätze für weitere Fahrzeuge, Boote, Jet-Ski und/oder Elektrofahrräder sind vorhanden.

Diese Luxusvilla in Nova Santa Ponsa verkörpert zeitlose Eleganz und luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau. Mit ihrer erstklassigen Ausstattung, dem modernen Design und der begehrten Lage ist sie ein absolutes Juwel auf dem Immobilienmarkt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und das ultimative mediterrane Lebensgefühl zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser Villa zu vereinbaren

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
4.495.000 €

OBJEKT-NR. 13769

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 430 m²	BAUFLÄCHE ≈ 580 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.516 m²
SCHLAFZIMMER 6	BADEZIMMER 7	BAUJAHR 2024
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13769	



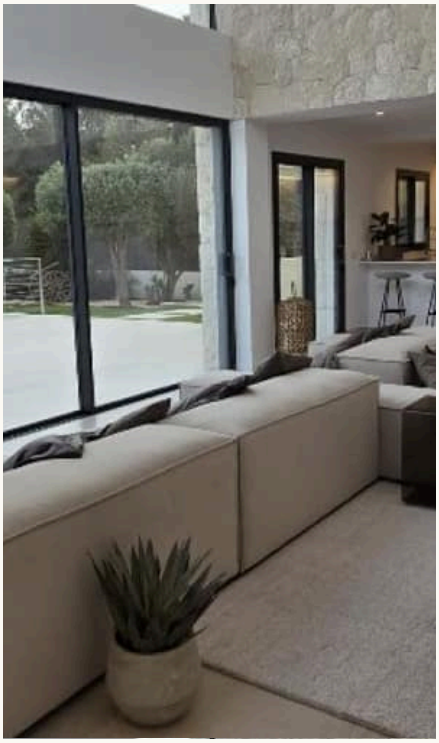


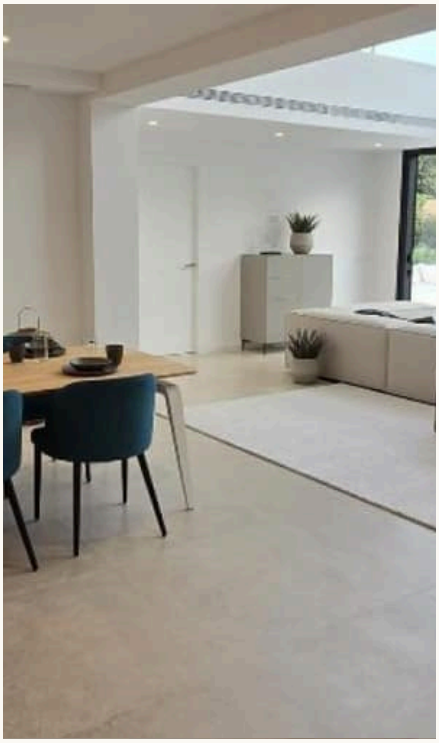


IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



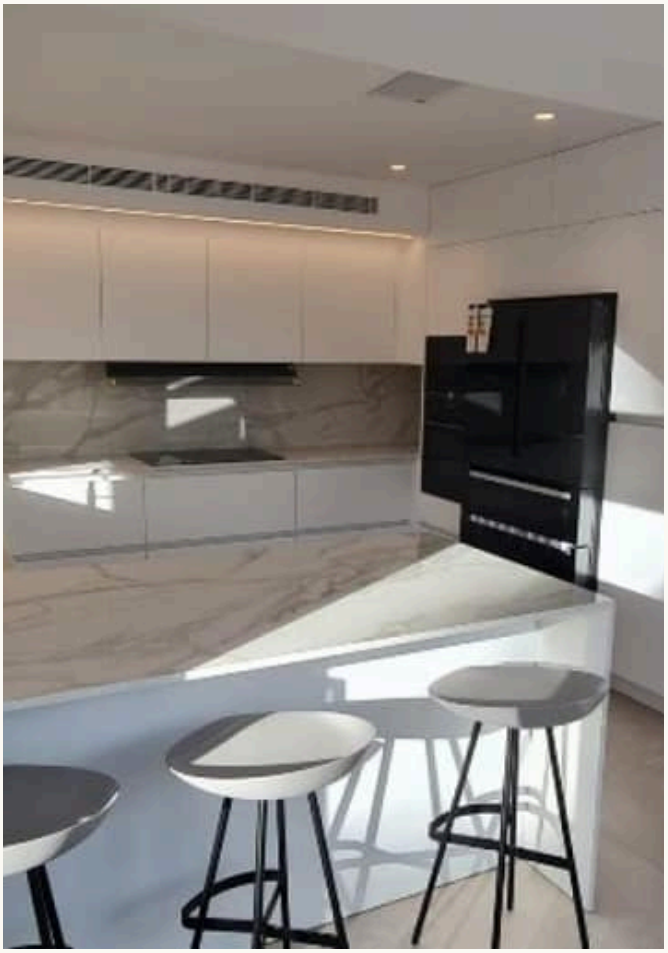


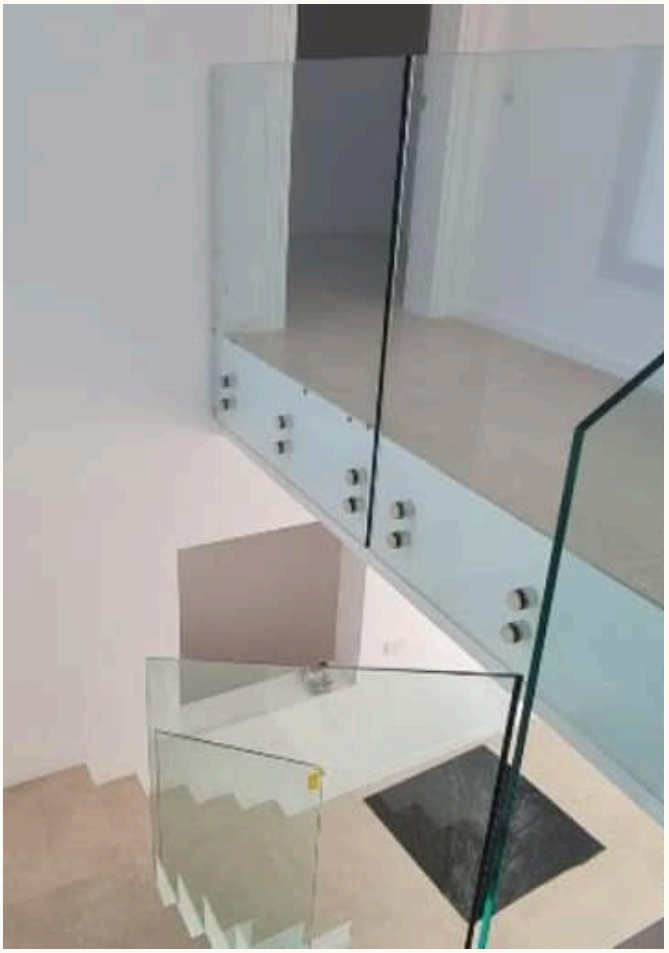






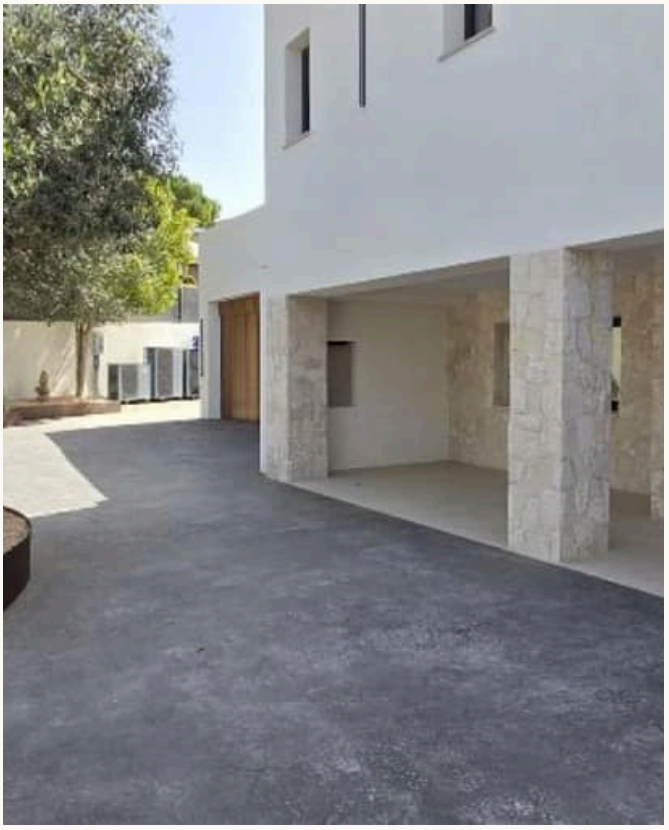












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-neubauvil...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

