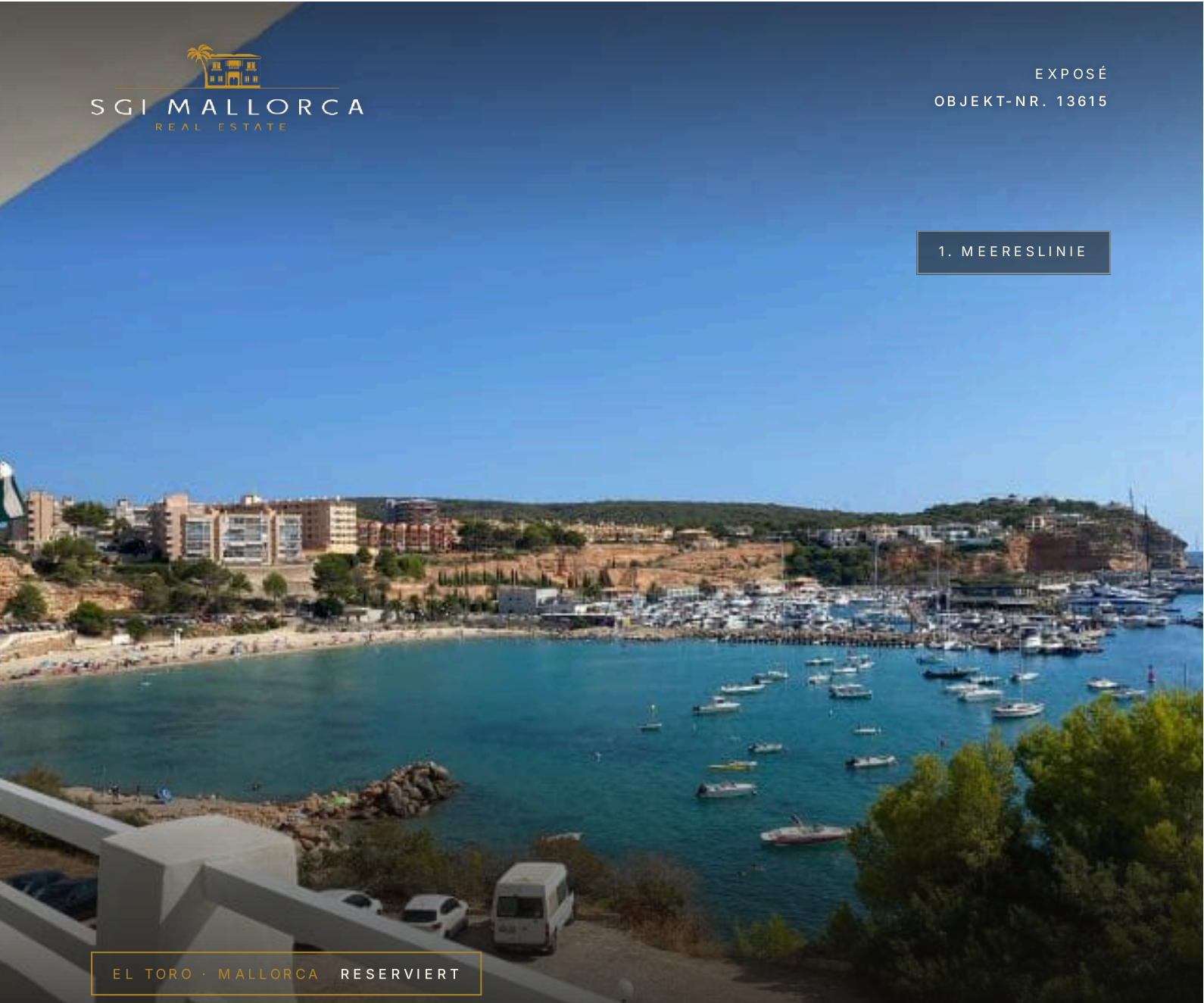
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13615

1. MEERESLINIE



EL TORO · MALLORCA RESERVIERT

Port Adriano-Wunderschöne Apartment Wohnung am Hafen in 1.Meereslinie *in EL Toro*

Traumwohnung in El Toro volle Meerblick 12 Std. Sonne

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
520.000 €	≈ 60 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *El Toro*

Diese atemberaubende Wohnung befindet sich genau am Yachthafen von Port Adriano, eine Luxus Wohngegend, sie haben das Privileg, täglich im Yachthafen die exquisite Restaurants, Boutiques, Luxusbekleidungsgeschäfte und vieles mehr, wo von Sie dann geniessen können, dies erreichen sie in nur ein paar Schritten von der Immobilie. In El Toro finden sie Supermärkte, Apotheken, weitere Restaurants, Spielplätze und auch sehr schöne Wanderwege. Palma Zentum ist nur 15 Autominuten entfernt und den Flughafen erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Das ca.70 m2 große Apartment wurde komplett renoviert, mit einzigartigen Qualitätsmerkmalen, so wie einem modernen Badezimmer. Es verfügt über einen hoch modernes offenes Wohn-Esszimmer, mit direktem Meerblick, bis zum Detail wurde alles renoviert und befindet sich im besten Zustand. Die offene designer Einbauküche mit großen Esstisch und einem atemberaubenden Meerblick ist ein Traum, zwei komplette Schlafzimmer, beide davon mit einen grossen Einbauschrank und eine 10 m2 grosse Terrasse mit Panorama Meer- und Hafenblick runden diese wunderschöne Wohnung ab.

Dies ist eine grosse Investitionsmöglichkeit oder für eigene Nutzung optimal!!

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für SIe bereit, Ihr SGI-Team

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

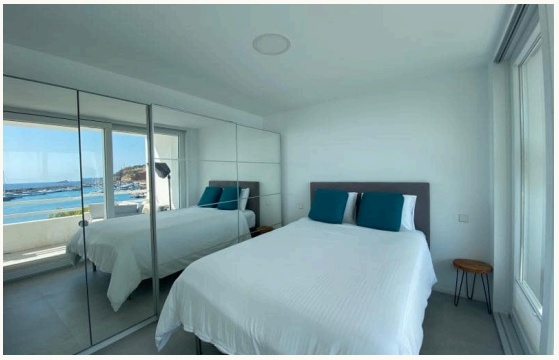
KAUFPREIS
520.000 €

OBJEKT-NR. 13615

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE El Toro, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 60 m²	BAUFLÄCHE ≈ 70 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 1	TERRASSEN ≈ 10 m²	BAUJAHR 1979
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13615	STATUS Reserviert







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Fenster

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Jalousien

Position

- 1. Meereslinie
- Meerzugang
- Residenz in 1. Meereslinie
- Direkt am Yachthafen gelegen

Blick

- Meerblick
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf den Hafen und das Meer
- 180°

Sonstiges

- Aufzug
- Einbauschränke
- Abstellraum

Sonstiges

- Hausmeister
- Balkon

Küche

- Möblierte Küche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Offene Einbauküche mit Frühstückstheke

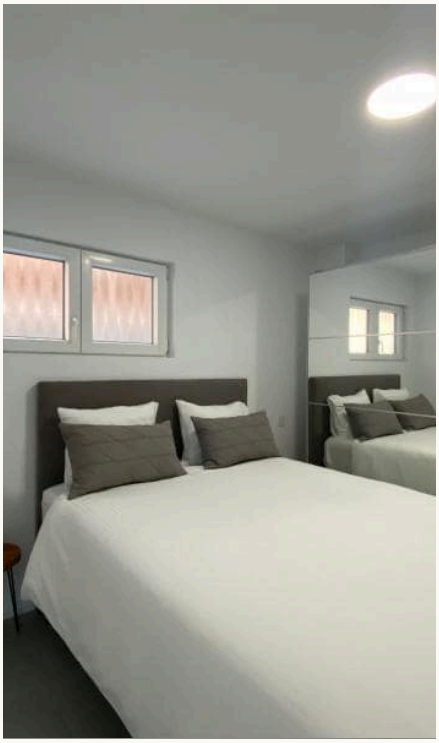
Weitere Merkmale

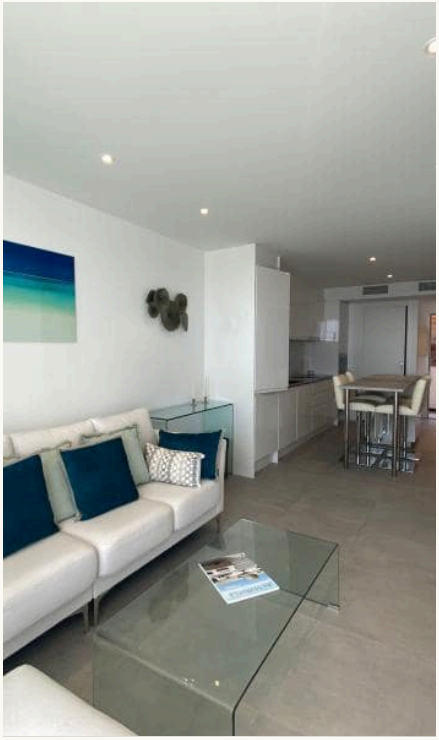
- Fussbodenheizung (mit Gaszentralheizung)
- Klimaanlage w/k
- Fliesenboden
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Lift zur Wohnung
- Gemeinschaftsparkplatz
- Möbliert
- Moderne Innenausstattung
- Südwestausrichtung
- ADSL
- SAT-TV
- Energieausweis wird beantragt
- Hauptwohnung

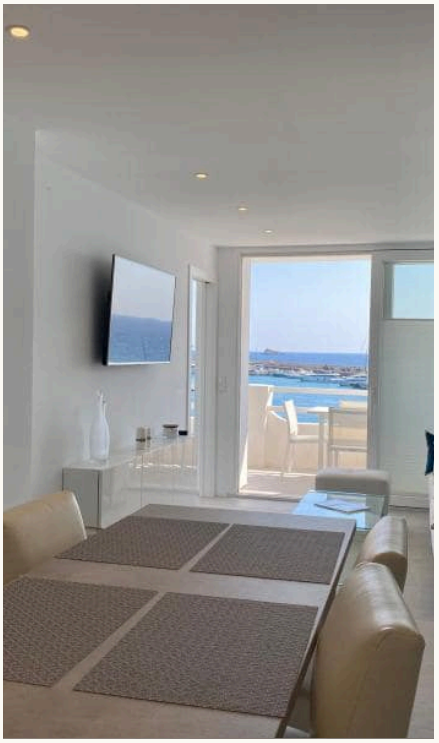
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



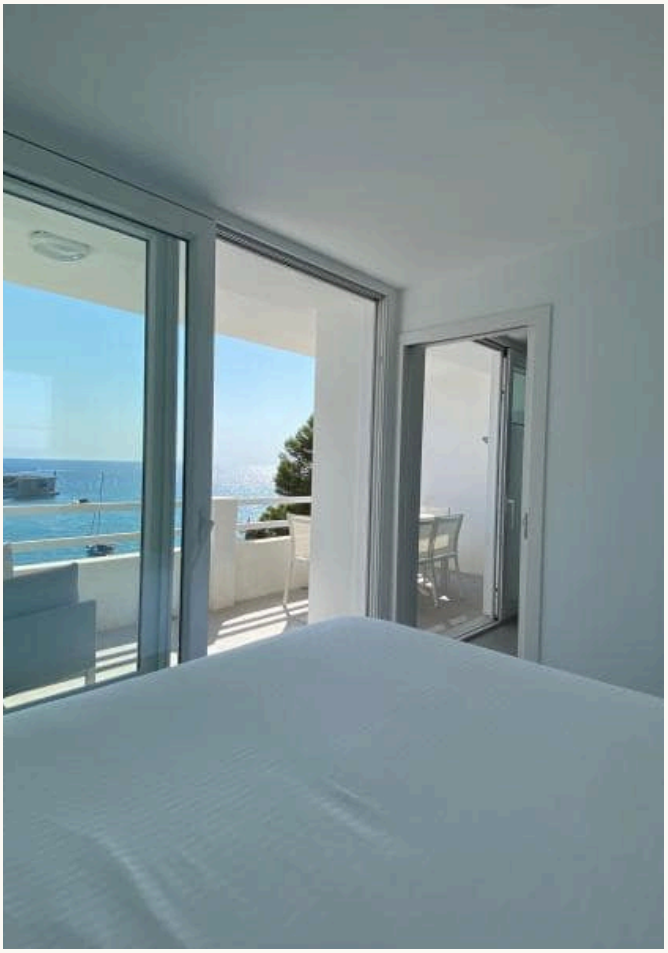






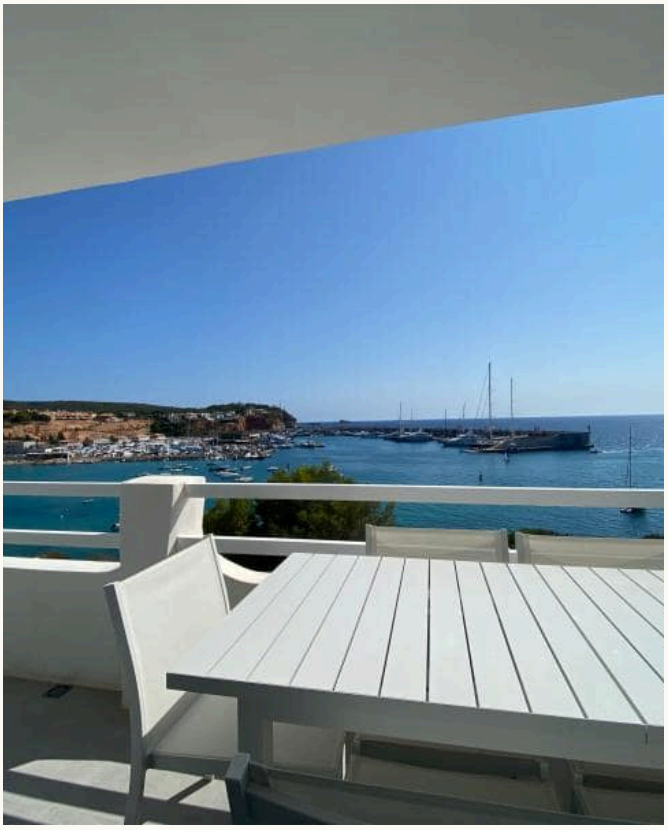














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-port-adria...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

