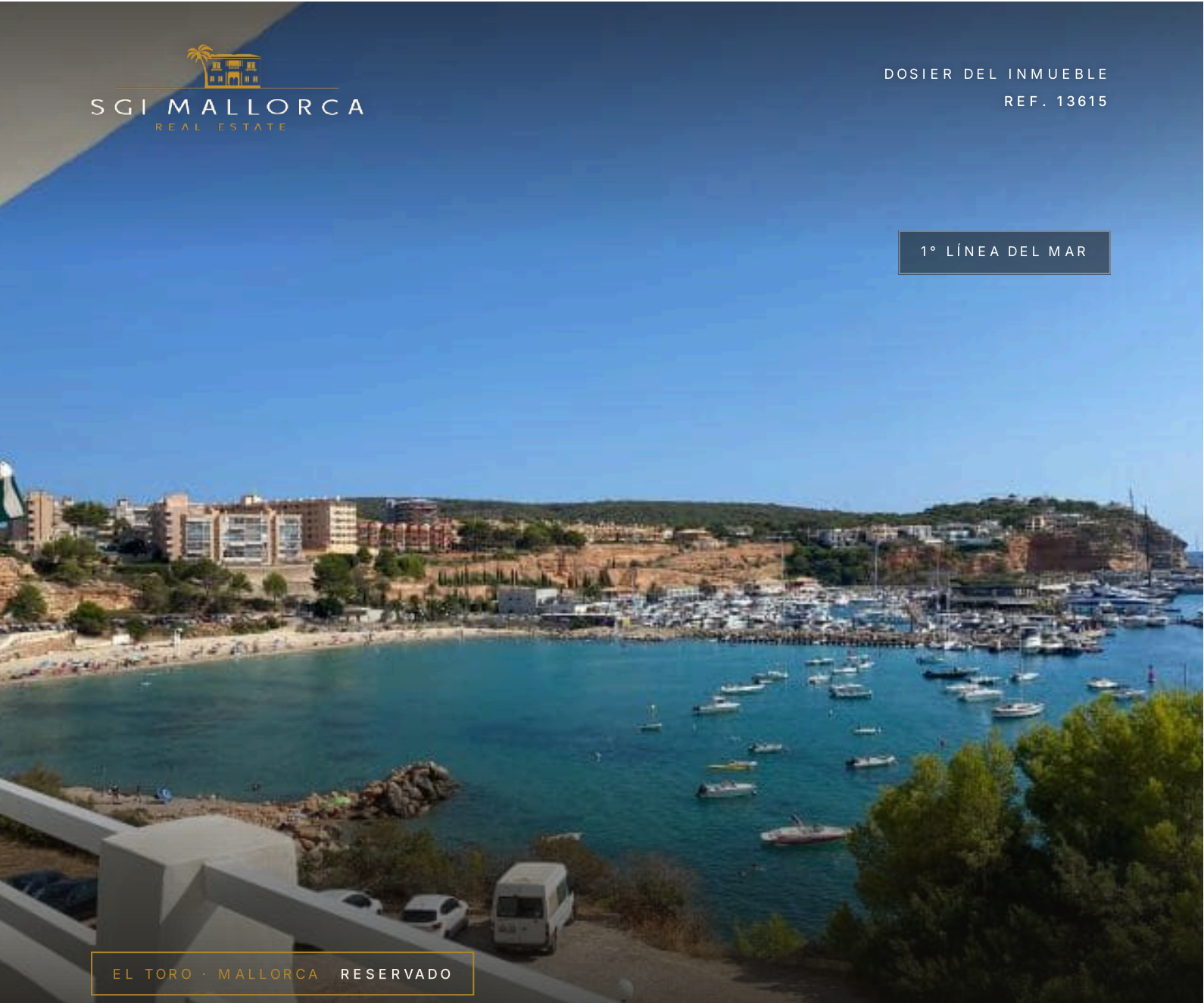
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13615

1° LÍNEA DEL MAR



EL TORO · MALLORCA RESERVADO

Port Adriano-Precioso apartamento en el puerto en 1ª línea de mar *en EL Toro*

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
520.000 €	≈ 60 m²	2	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *El Toro*

Este impresionante apartamento está ubicado justo en el puerto deportivo de Port Adriano, una zona residencial de lujo, tienes el privilegio de poder disfrutar todos los días de los exquisitos restaurantes, boutiques, tiendas de ropa de lujo y mucho más en el puerto deportivo, todo lo cual puedes disfruta a tan solo unos pasos de la propiedad. En El Toro encontrarás supermercados, farmacias, otros restaurantes, parques infantiles y también rutas de senderismo muy bonitas. El centro de Palma está a sólo 15 minutos en coche y se puede llegar al aeropuerto en unos 20 minutos.

El apartamento de aproximadamente 70 m2 ha sido completamente renovado con características de calidad únicas, como un baño moderno. Dispone de un salón-comedor abierto muy moderno, con vistas directas al mar, todo ha sido reformado hasta el último detalle y se encuentra en el mejor estado. La cocina abierta de diseño equipada con una gran mesa de comedor y una impresionante vista al mar es un sueño, dos dormitorios completos, ambos con un gran armario empotrado y una terraza de 10 m2 con vistas panorámicas al mar y al puerto completan este hermoso apartamento. ¡Esta es una gran oportunidad de inversión o ideal para uso propio! Nosotros, su equipo de SGI, siempre estamos disponibles para concertar una cita de visualización para usted. Para concertar una cita de visualización, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

DE UN VISTAZO

Datos clave

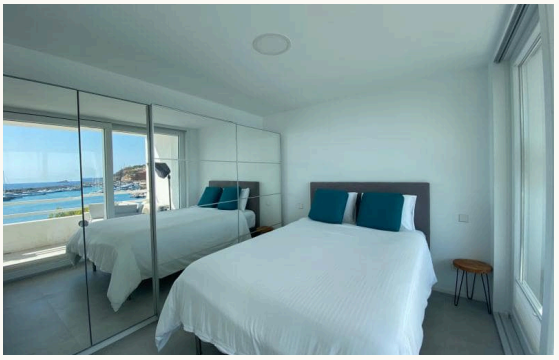
PRECIO
520.000 €

REF. 13615

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN El Toro, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 60 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 70 m²	DORMITORIOS 2
BAÑOS 1	TERRAZAS ≈ 10 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1979
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13615	ESTADO Reservado







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Ventanas

- Ventanas aislantes de aluminio
- Persianas enrollables

Posición

- 1° línea del mar
- Acceso al mar
- Complejo en la primera línea
- Frente del Club Náutico

Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vistas al puerto y al mar
- 180°

Otros

- Ascensor
- Armarios empotrados
- Trastero

otras

- Portero físico
- Balcón

cocina

- Cocina amueblada
- Cocina tipo americana con electrodomésticos
- Cocina abierta tipo americana

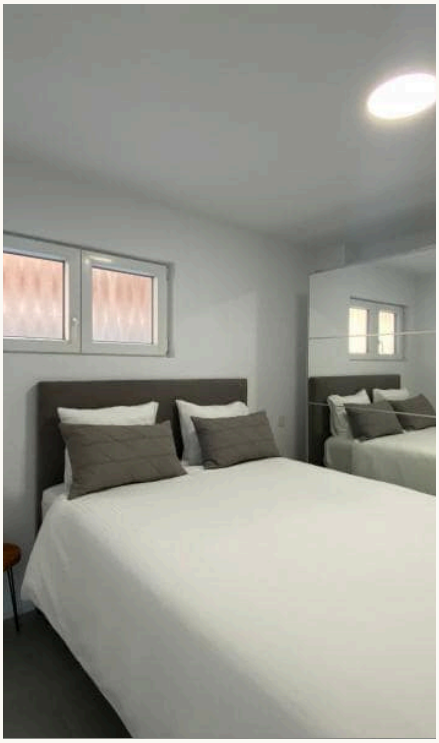
Otras características

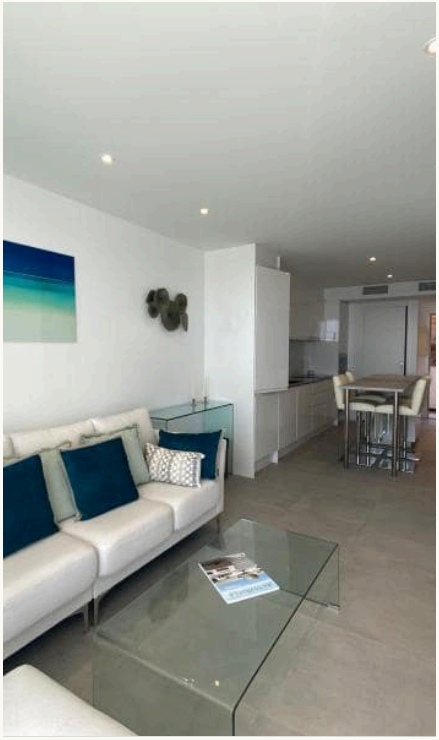
- Calefacción por suelo radiante (por calefacción central de gas)
- Aire acondicionado f/c
- Suelos embaldosados
- Via de acceso asfaltada
- Ascensor hacia la vivienda
- Parking comunitario
- Amueblado
- Interior de estilo contemporáneo
- Orientación al suroeste
- ADSL
- TV vía satélite
- Certificado de eficiencia energética en trámite
- Vivienda principal

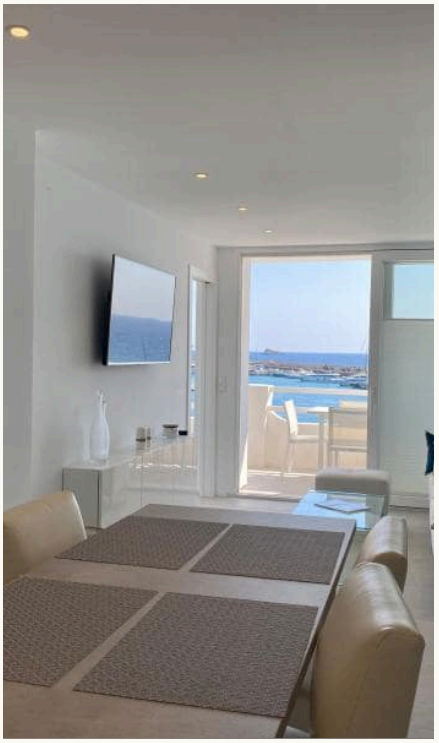
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*



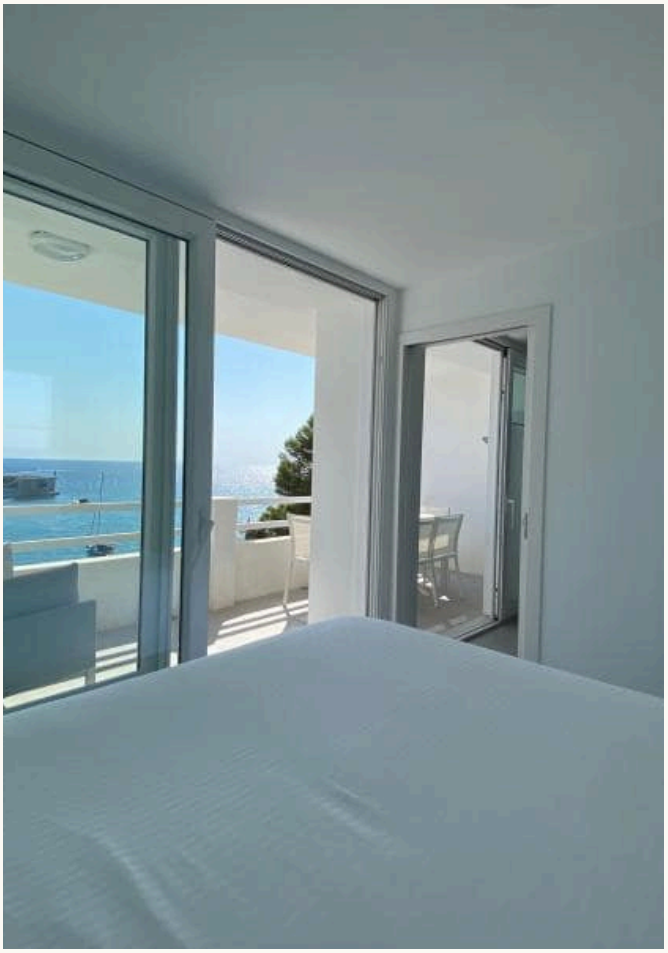






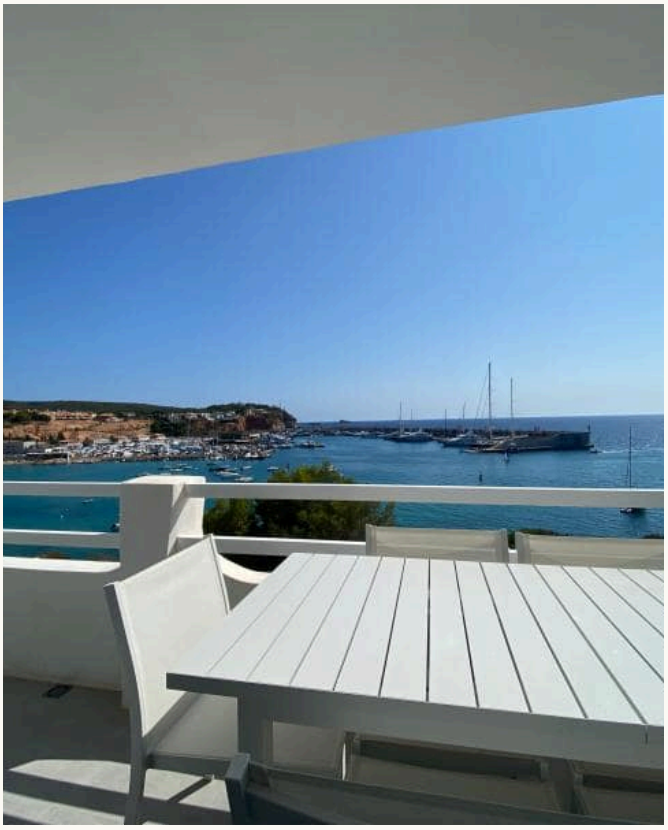














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-port-a...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

