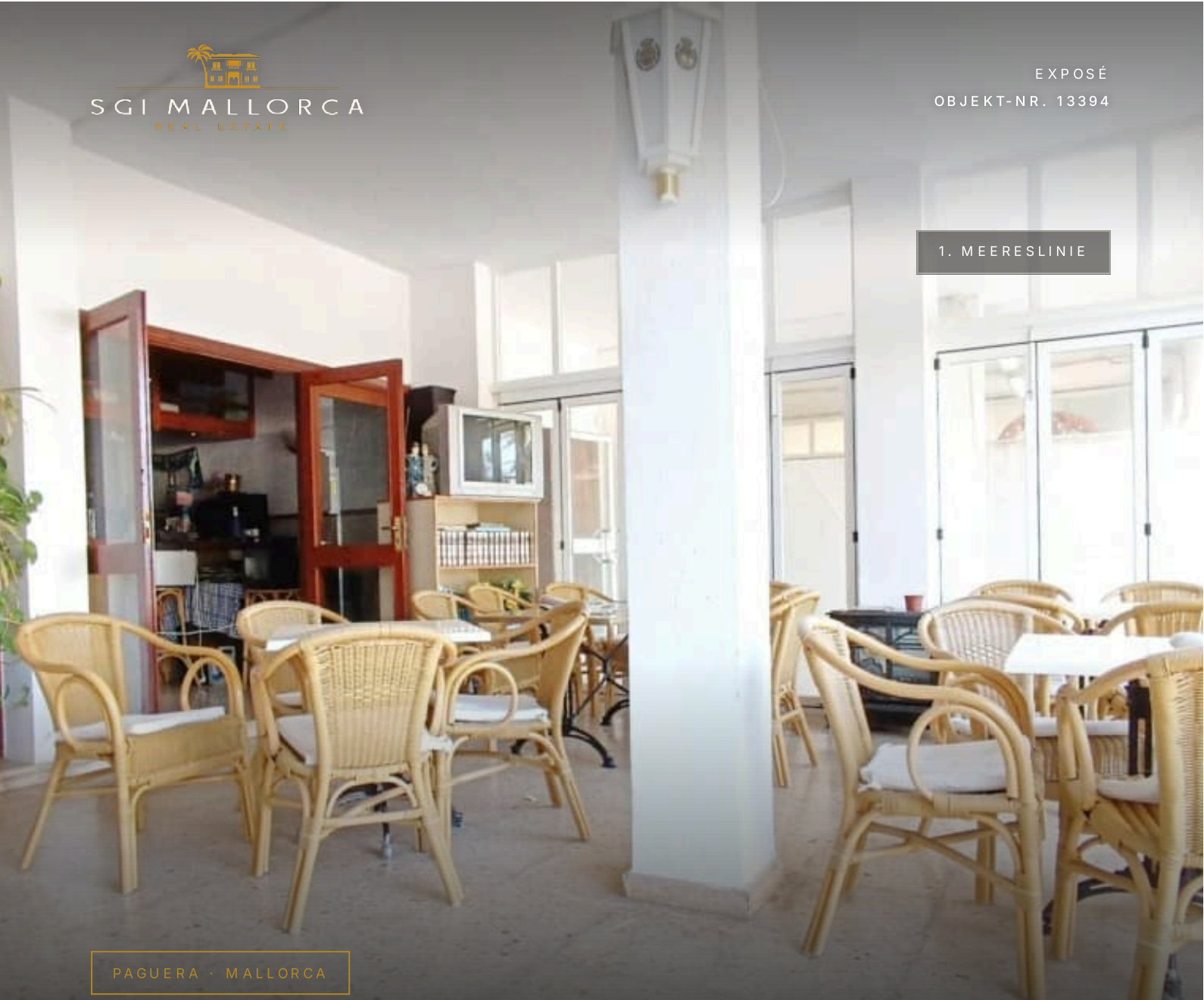
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13394

1. MEERESLINIE



PAGUERA · MALLORCA

# Tolle Gelegenheit, ein Geschäft mit Terrasse direkt am Strand *in Paguera zu kaufen*

Gewerbe · Kauf

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | BADEZIMMER |
|---|---|---|
| 318.000 € | ≈ 140 m² | 2 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Gewerbe in *Paguera*

Wir bieten eine großartige Gelegenheit, ein 140 m2 großes laden zu kaufen, das derzeit als Büro und Bar genutzt wird. Die riesige Außenterrasse ist 200 m2 groß und 40 m2 überdacht. Jede Menge Potenzial, es in jedes andere Unternehmen umzuwandeln. Nebenan gibt es noch ein weiteres, das bei Bedarf separat gekauft werden kann. Ganz in der Nähe des Strandes, Bars, Restaurants, Bushaltestelle, Boulevard.





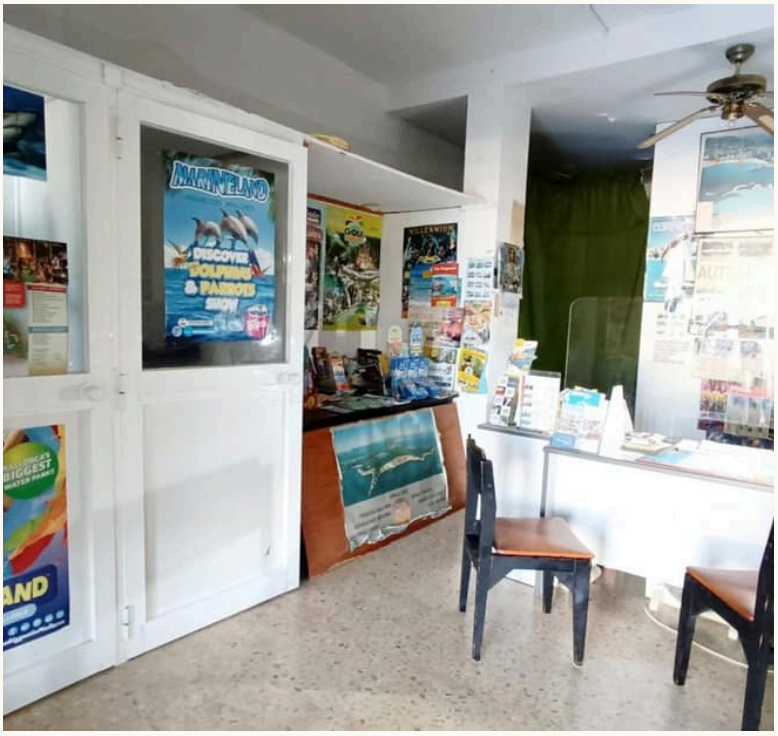

AUF EINEN BLICK

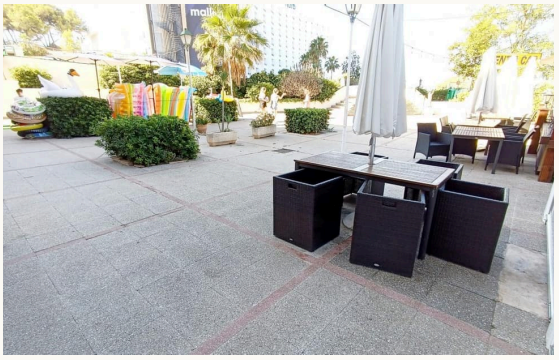
# Eckdaten

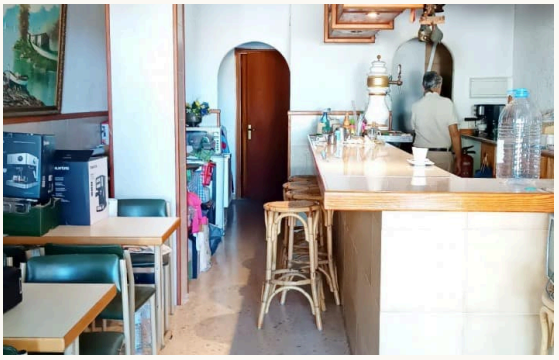
KAUFPREIS
**318.000 €**

OBJEKT-NR. 13394

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Gewerbe | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Paguera, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 140 m² | BADEZIMMER<br>2 | TERRASSEN<br>≈ 240 m² |
| ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>13394 | |





AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Position

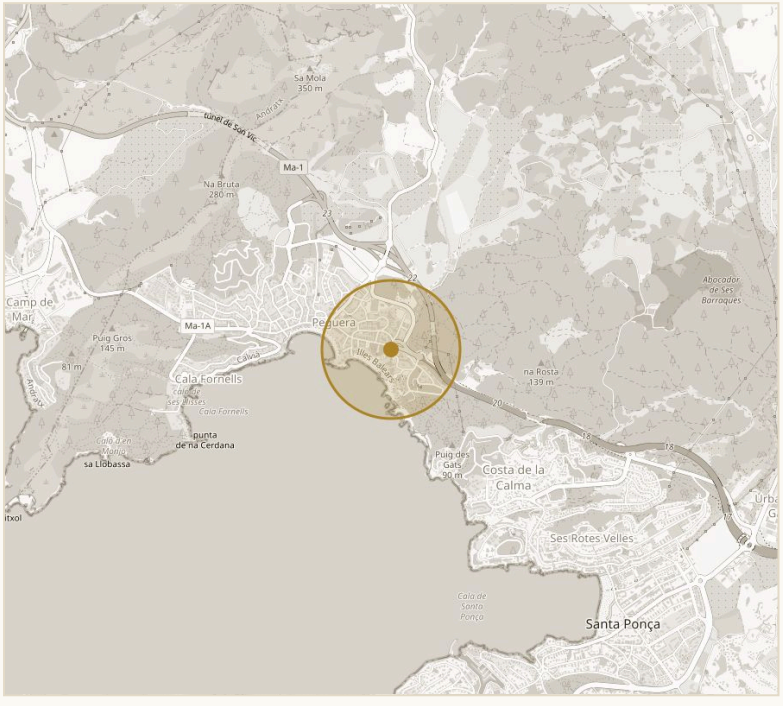
- 1. Meereslinie
- 2. Meereslinie

## Blick

- Meerblick
- Blick auf den Hafen und das Meer

## Weitere Merkmale

- Fliesenboden
- Abstellraum




UNGEFÄHRE LAGE · PAGUERA

© OPENSTREETMAP

## Umgebung

- Strandnähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

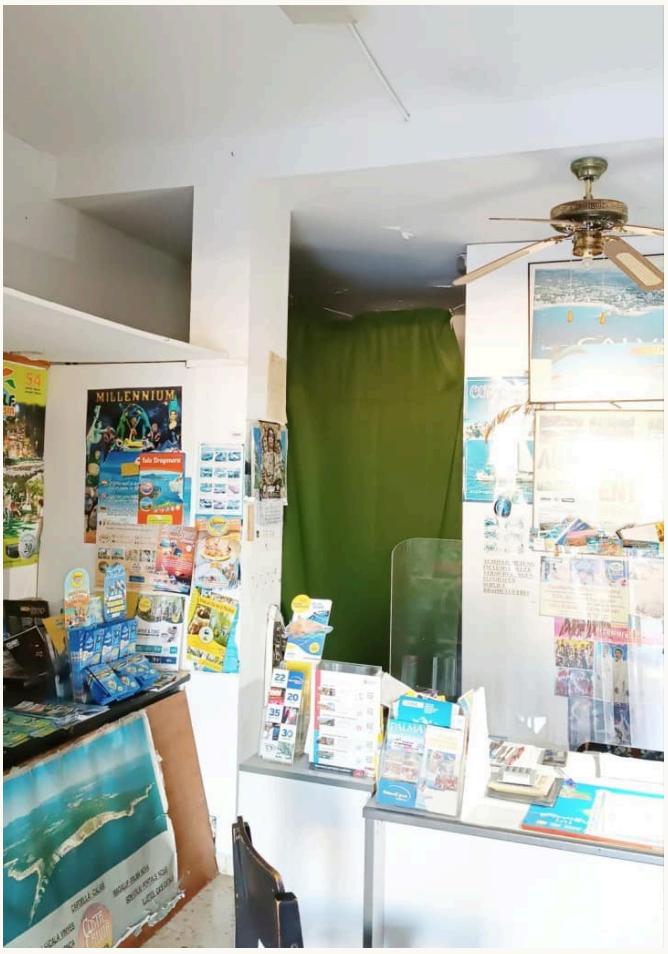
# Räume *mit Charakter*





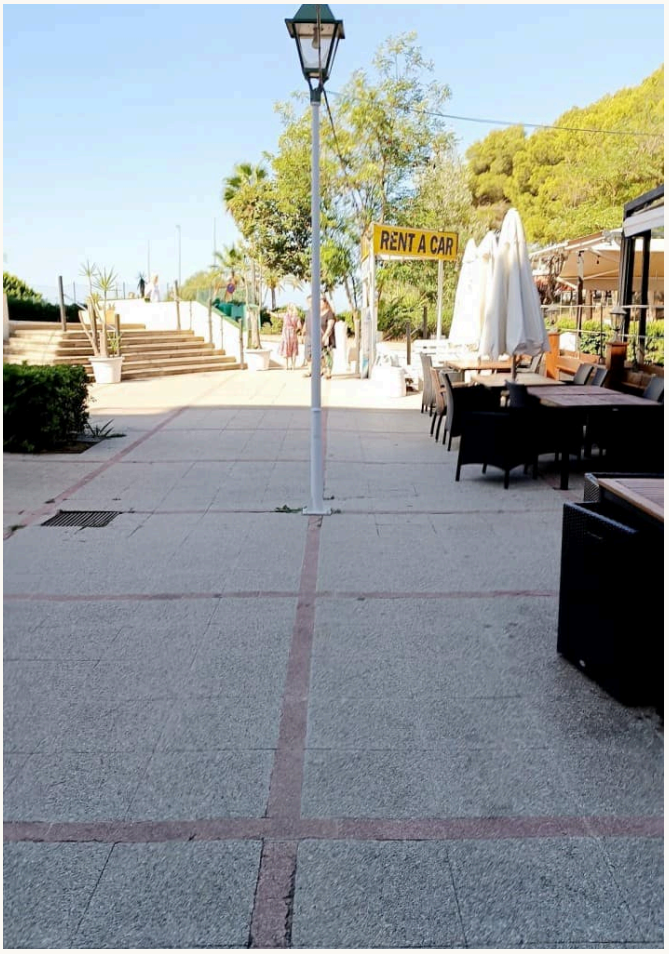


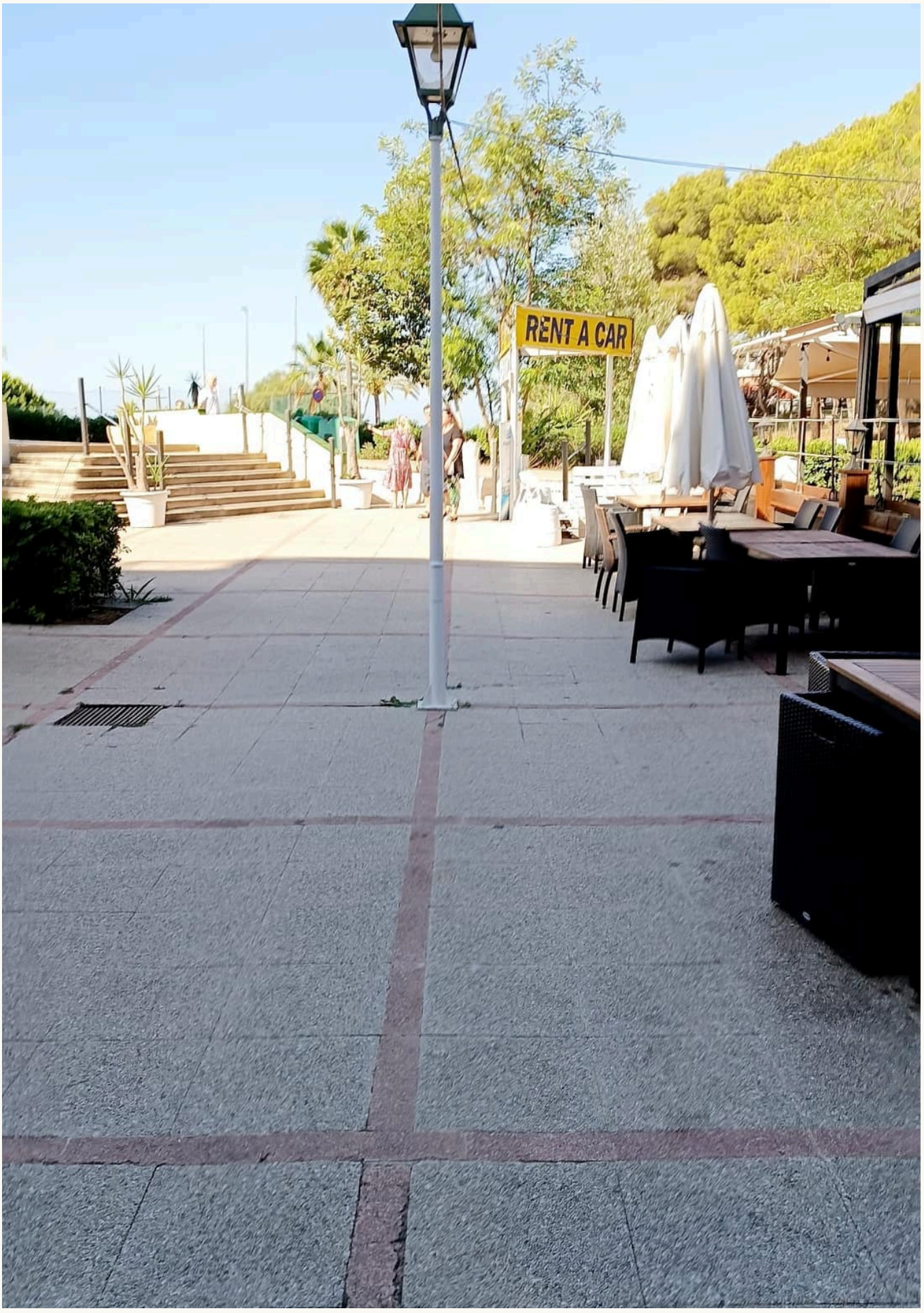



MILLENNIUM






RENT A CAR


RENT A CAR

KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-tolle-gele…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

