

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Tolle Villa mit 3 Schlafzimmern, Fitnessraum und Büro zum Verkauf *in Nova Santa Ponsa*

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
3.950.000 €	≈ 320 m²	≈ 838 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Willkommen zu dieser modernen Villa auf einem Hanggrundstück in einer ruhigen Villenwohnlage, in der Nähe des Yachthafens Port Adriano mit seinem angrenzenden Sandstrand. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panorama-Meerblick. Die Golfplätze der Region, weitere Yachthäfen und das Zentrum von Santa Ponsa mit seiner umfangreichen Infrastruktur sind nur wenige Autominuten entfernt.

Dieses renovierte Haus besticht durch großzügige Räume und eine hochwertige, elegante Innenausstattung mit modernster Haustechnik. Auf der Hauptwohnebene im Erdgeschoss erwartet Sie neben dem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offener Luxusküche eine zweite Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Büro sowie ein weiteres Badezimmer. In der unteren Ebene finden Sie ein Gästeapartment mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad (derzeit als Fitnessraum genutzt), zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Sauna en Suite sowie eine Doppelgarage. Zudem sorgt eine Fußbodenheizung sowohl im oberen als auch im unteren Bereich für angenehme Wärme.

Der Außenbereich der Villa bietet einladende freie und überdachte Terrassen mit einem Salzwasserpool sowie einen automatisch bewässerten Garten. Das Grundstück umfasst großzügige 900 Quadratmeter.

Diese moderne Villa vereint Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage. Überzeugen Sie sich selbst von ihrem einzigartigen Charme und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
3.950.000 €

OBJEKT-NR. 13340

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 320 m²	BAUFLÄCHE ≈ 352 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 838 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 5	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13340		

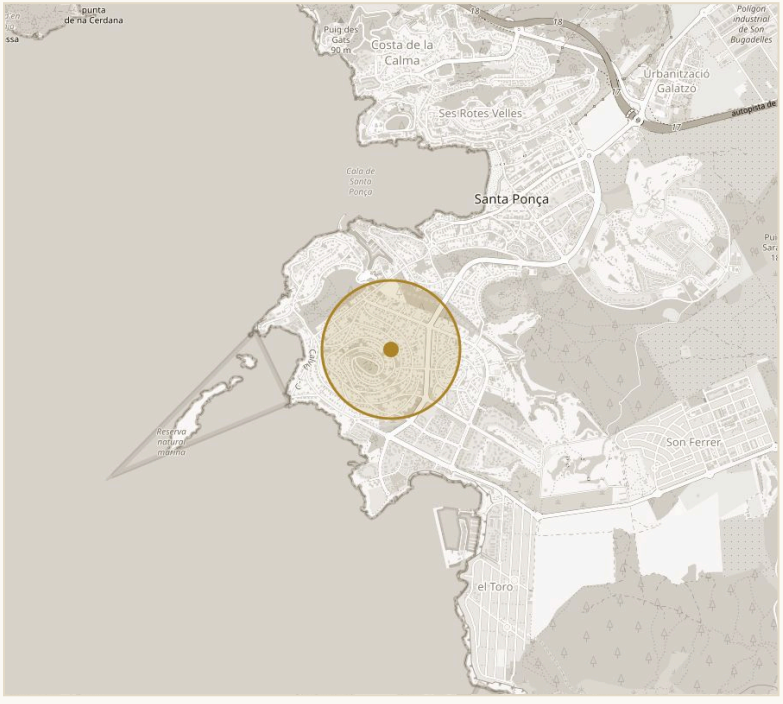






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA

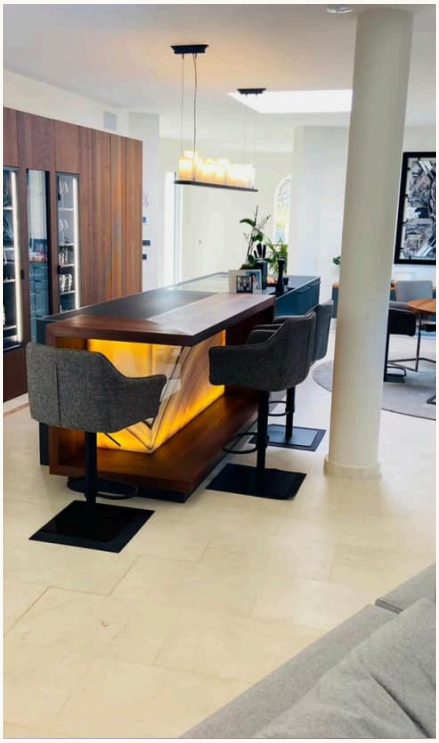
© OPENSTREETMAP

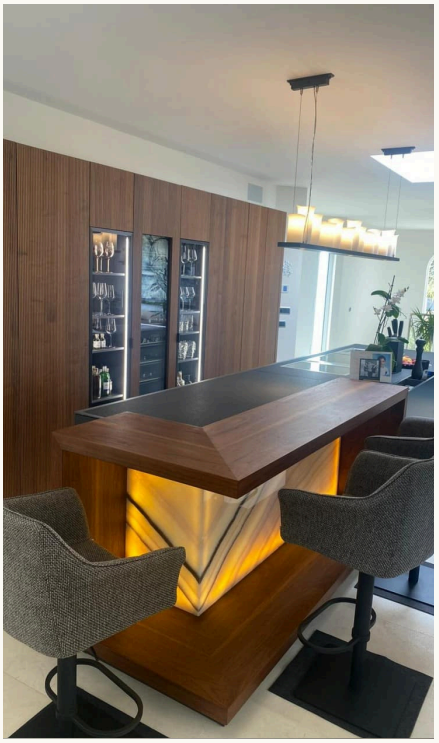
IMPRESSIONEN

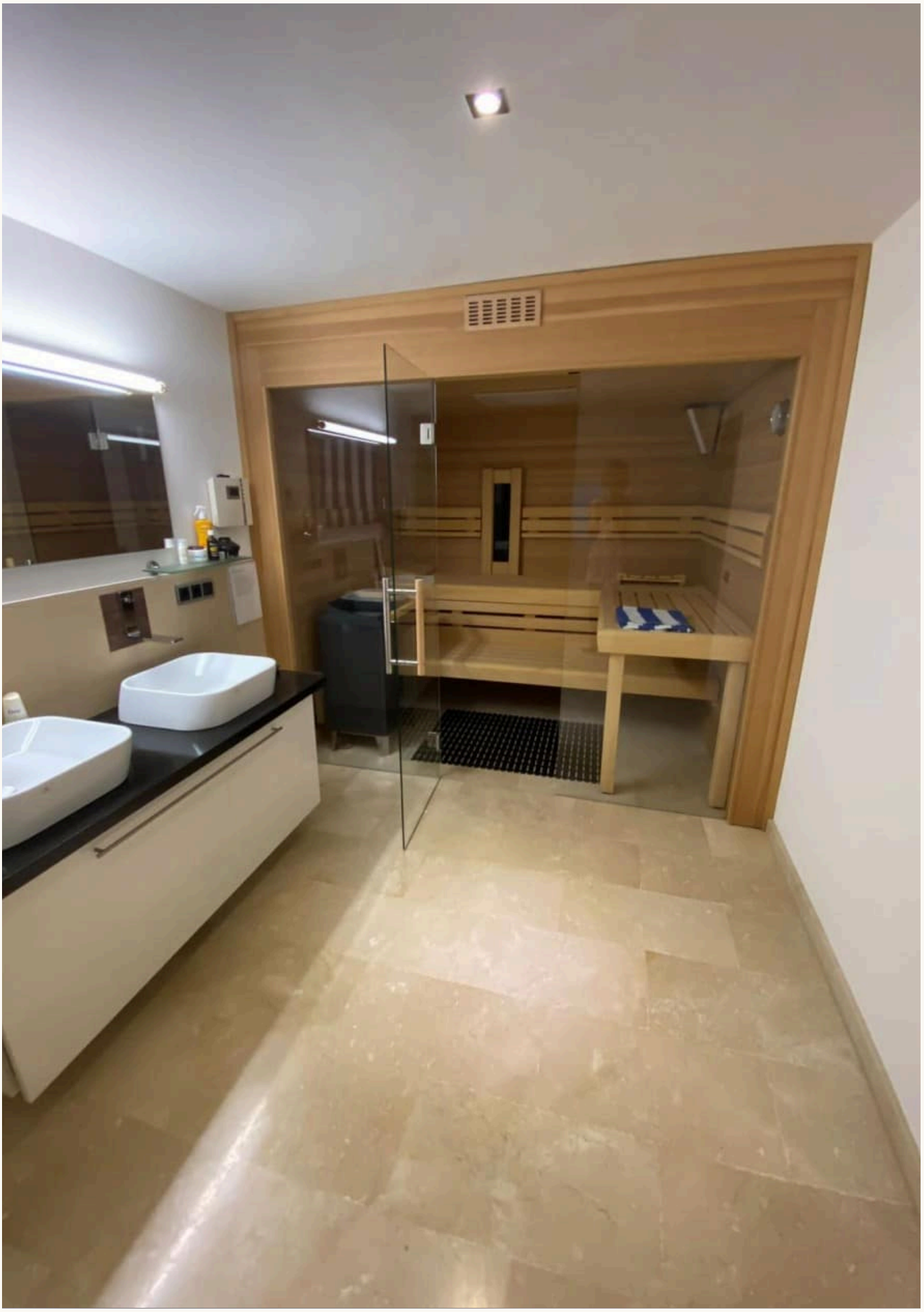
Räume *mit Charakter*











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-tolle-villa-mit-3-sc...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

