

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Estupenda villa de 3 dormitorios con gimnasio y oficina en venta *en Nova Santa Ponsa*

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
3.950.000 €	≈ 320 m²	≈ 838 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Nova Santa Ponsa*

Bienvenido a esta villa moderna en una parcela en la ladera de una tranquila zona residencial, cerca del puerto deportivo de Port Adriano con su playa de arena adyacente. Desde aquí se puede disfrutar de una impresionante vista panorámica al mar. Los campos de golf de la región, otros puertos deportivos y el centro de Santa Ponsa con su amplia infraestructura están a solo unos minutos en coche.

Esta casa renovada impresiona con espaciosas habitaciones y un interior elegante y de alta calidad con la última tecnología de construcción. En el nivel de vivienda principal en la planta baja encontrará un amplio salón/comedor con una cocina de lujo abierta, una segunda cocina, el dormitorio principal con su propio baño, una oficina y otro baño. En el nivel inferior encontrará un apartamento de invitados con un dormitorio y baño en suite (actualmente utilizado como gimnasio), dos dormitorios más, cada uno con baño en suite y sauna en suite, y un garaje doble. Además, la calefacción por suelo radiante asegura una agradable calidez tanto en la zona superior como en la inferior.

El exterior de la villa ofrece atractivas terrazas abiertas y cubiertas con una piscina de agua salada y un jardín con riego automático. La propiedad cubre unos generosos 900 metros cuadrados.

Esta villa moderna combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada. Convénzase usted mismo de su encanto único y programe una visita hoy.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
3.950.000 €

REF. 13340

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Nova Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 320 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 352 m²	PARCELA ≈ 838 m²
DORMITORIOS 5	BAÑOS 5	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13340		

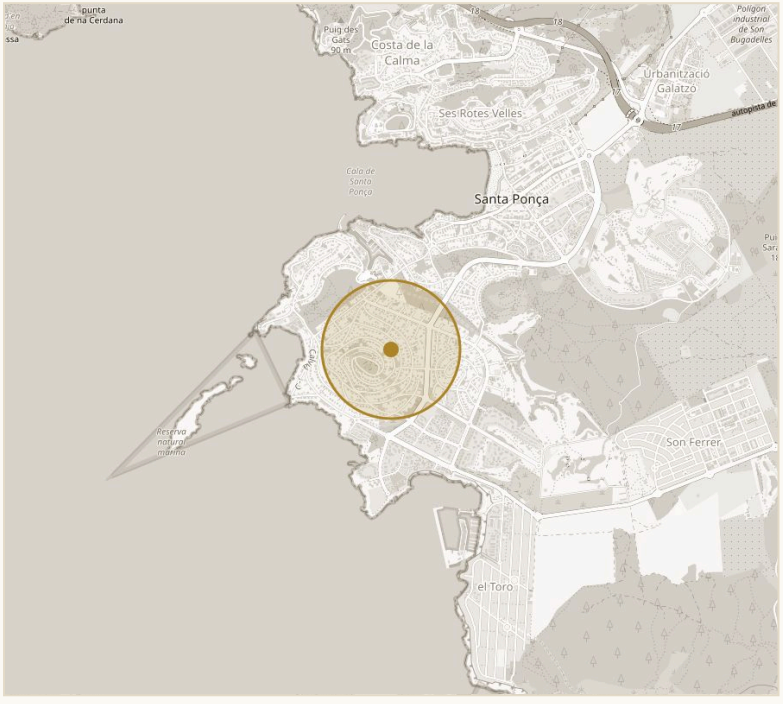






CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*



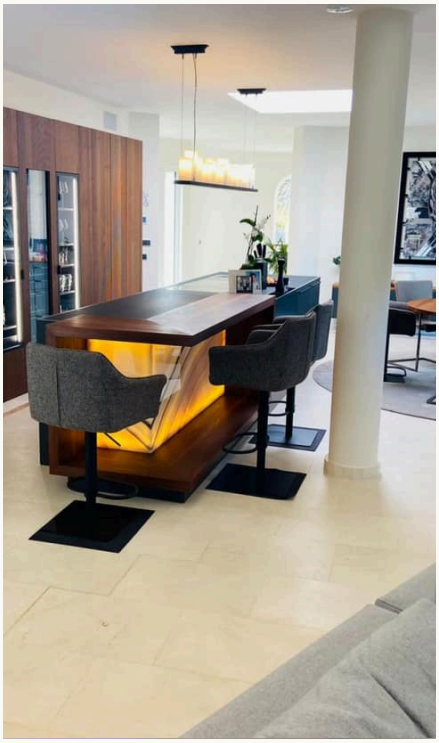
UBICACIÓN APROXIMADA · NOVA SANTA PONSA © OPENSTREETMAP

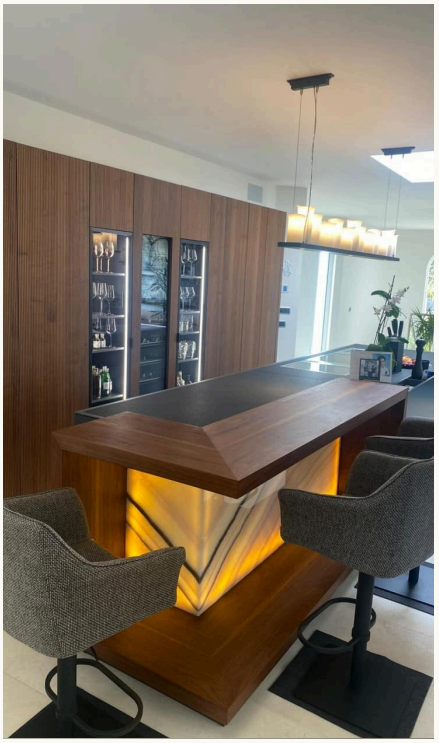
IMPRESIONES

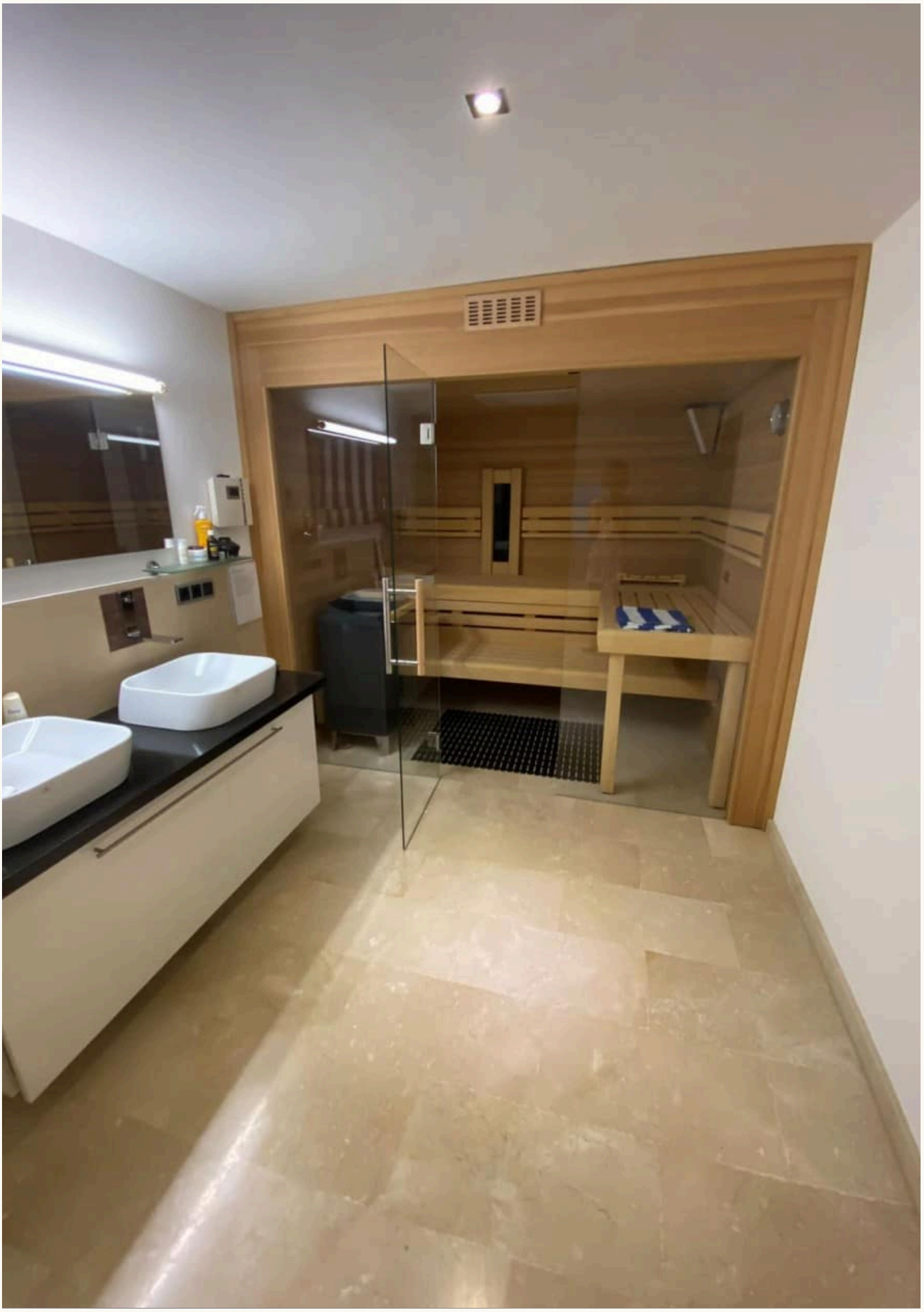
Espacios *con carácter*











CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-tolle-vi…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

