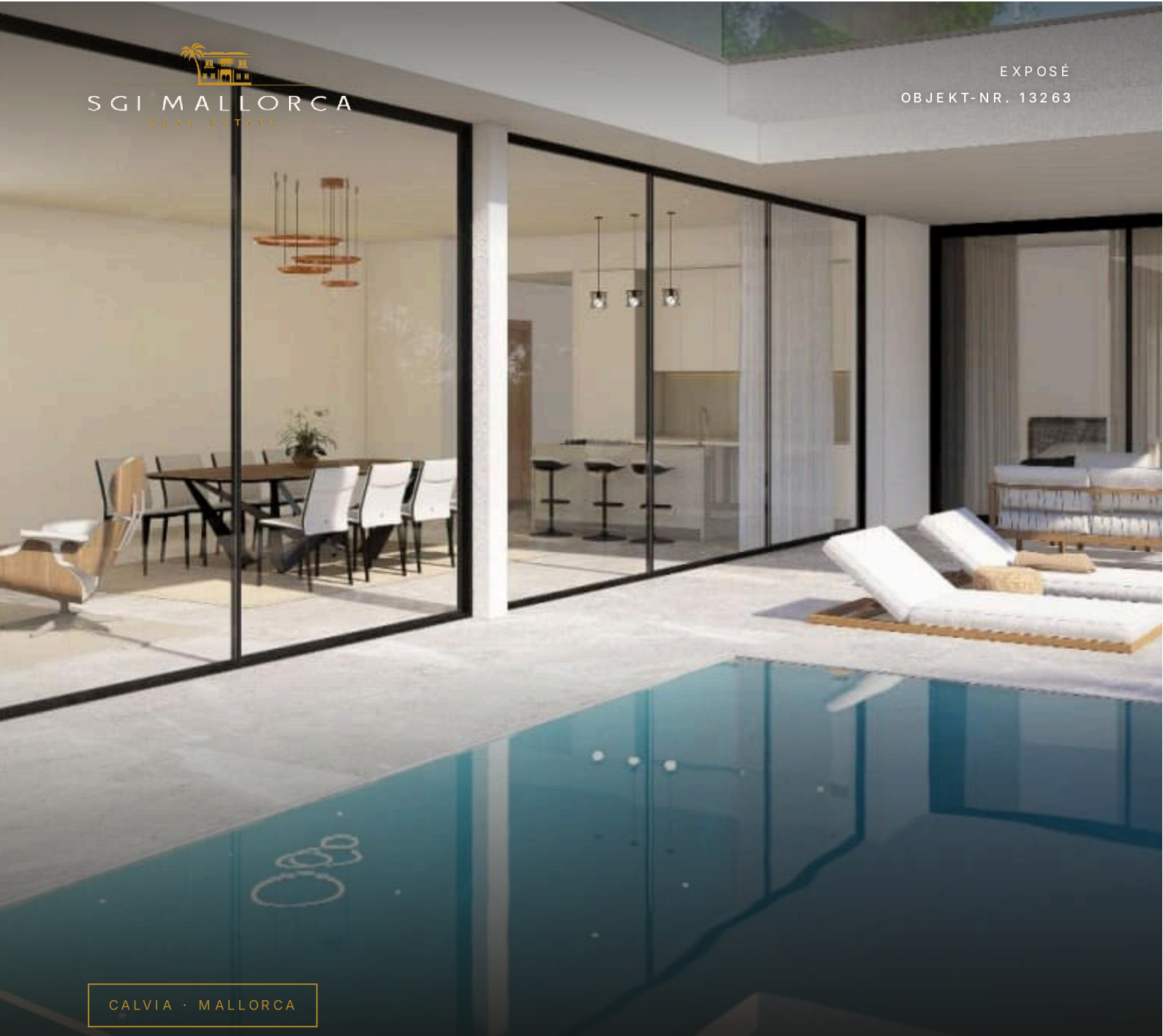


CALVIA · MALLORCA

Top-Neubauvilla in Calvia *in Planung*

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.950.000 €	≈ 650 m²	≈ 1.400 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Calvia*

Hier stellen Ihnen eine außergewöhnliche Neubauvilla vor, die im ersten Quartal 2025 fertiggestellt wird. Diese atemberaubende Villa verfügt über ein modernes und anspruchsvolles Design, mit hochwertigen Matrialen und Liebe zum Detail in allen Bereichen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet insgesamt 5 grosse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre und Komfort. Vier der Schlafzimmer befinden sich auf der gleichen Ebene, während das fünfte auf der Wohnebene liegt. Diese beeindruckende Aufteilung bietet Flexibilität für Familien und Gäste gleichermaßen.

Das offene Wohnkonzept der Villa eignet sich perfekt für Gäste, denn Küche, Essbereich und Wohnzimmer befinden sich alle auf derselben Ebene wie die geschlossene Terrasse und der glitzernde Pool. Der weitläufige Terrassenbereich bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen, während die schöne Aussicht auf die Berge eine atemberaubende Kulisse für jede Gelegenheit bildet.

Die Villa verfügt außerdem über eine Dachterrasse, die noch mehr Platz zum Leben im Freien und zum Genießen der Aussicht bietet. Gästetoilette und eine Doppelgarage stehen zu-Verfügung die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage mit Panoramablick auf das Meer und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, wie, Restaurants, Geschäften, Apotheken, dem Hafen und Schulen. Die Villa ist nur 25 Autominuten vom Flughafen entfernt und damit die perfekte Wahl für alle, die ein Ferienhaus oder ein Wohnsitz in einer begehrten Lage suchen.

Weitere Merkmale der Villa sind die Fußbodenheizung und die Klimaanlage warm/kalt, die das ganze Jahr über für maximalen Komfort sorgen. Mit ihrem beeindruckenden Design, der außergewöhnlichen Lage und der luxuriösen Ausstattung ist diese neu gebaute Villa die perfekte Wahl für alle, die das moderne mediterrane Leben suchen.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.950.000 €

OBJEKT-NR. 13263

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Calvia, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 650 m²	BAUFLÄCHE ≈ 650 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.400 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 5	BAUJAHR 2023
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13263	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Weitere Merkmale

- Garage für 2 Pkw



UNGEFÄHRE LAGE · CALVIA

© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

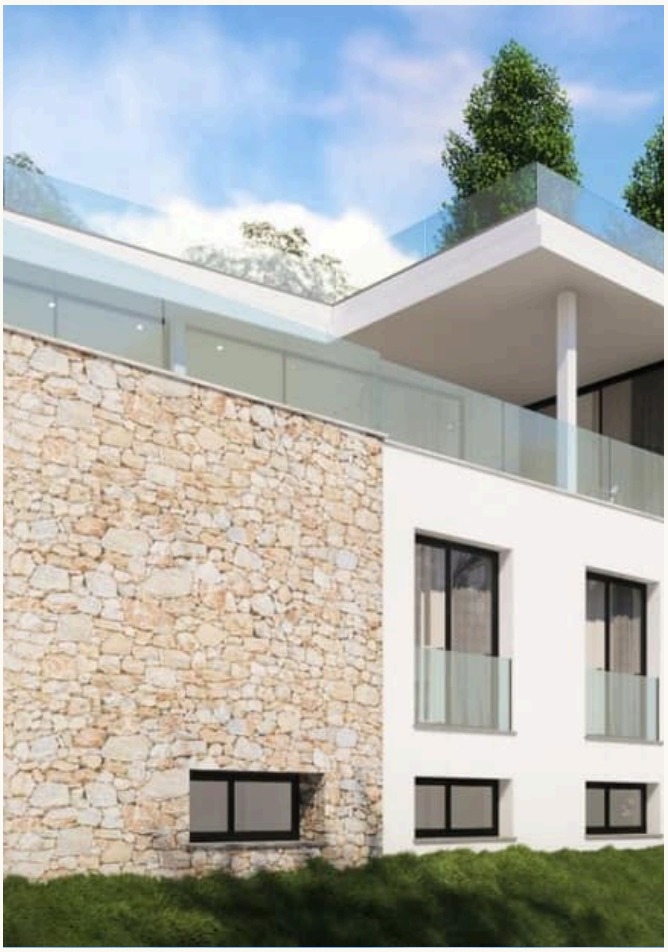
Räume *mit Charakter*



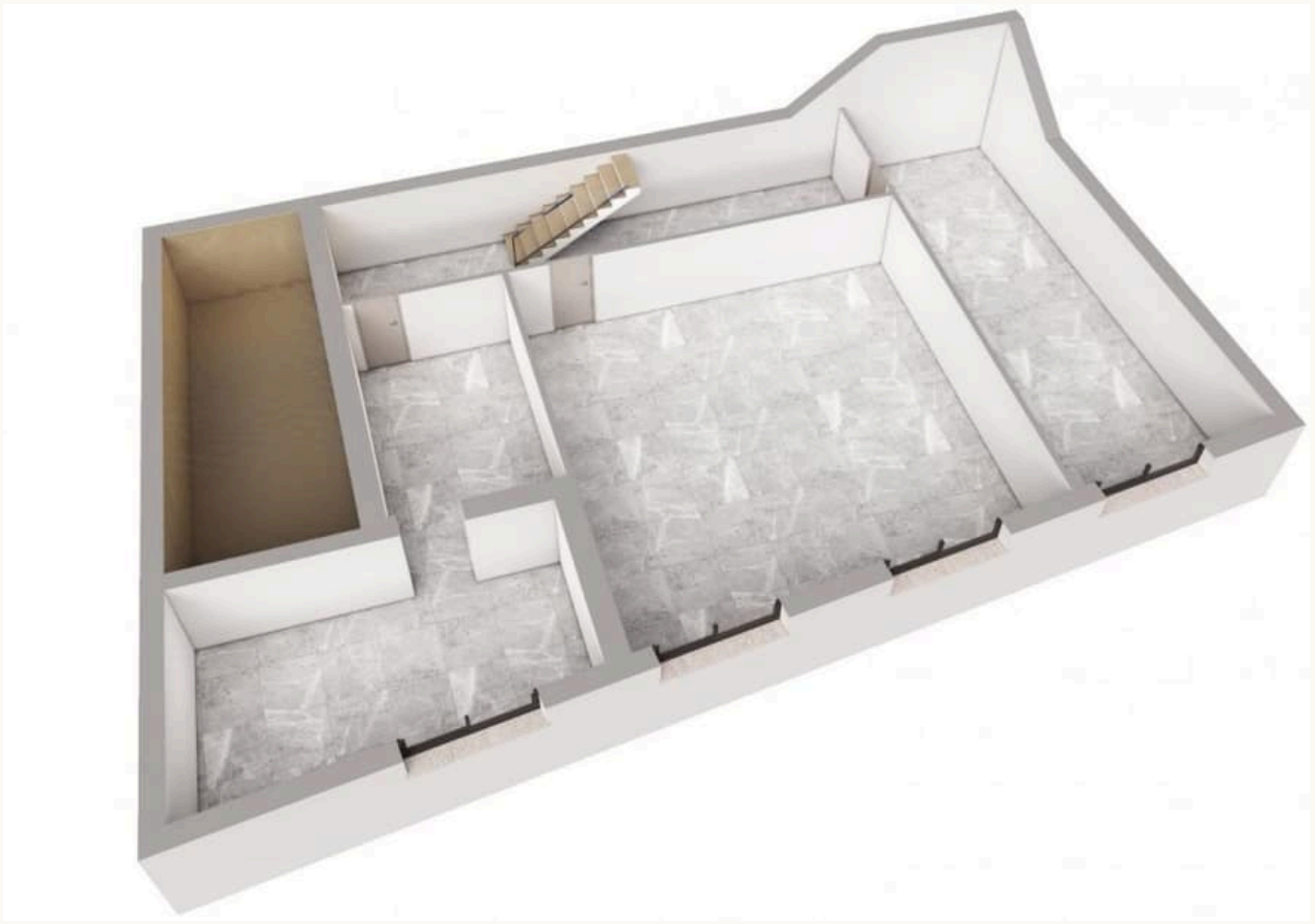












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-top-neuba...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

