

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13355

CALA RATJADA · MALLORCA

Traumhafte Neubauvilla *in Font de sa Cala*

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.959.000 €	≈ 571 m²	≈ 1.300 m²	3	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Cala Ratjada*

Diese erstaunliche Immobilie bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Außenbereich mit einer beeindruckenden Poolfläche von über 220 Quadratmetern. Zusätzlich befindet sich im ersten Stock eine zweite Terrasse, die großzügige 36 Quadratmeter umfasst. Hier können Sie unvergleichliche Ausblicke auf die umliegende Landschaft und das Mittelmeer genießen.

Die Villa verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, die alle mit einem eigenen Badezimmer en suite ausgestattet sind. Ein weiteres Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit. Die gesamte Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und präsentiert sich in einem modernen und stilvollen Ambiente.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige, offene Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Der helle Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Der riesige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und ist der perfekte Ort, um unvergessliche Momente zu schaffen.

Diese Traumvilla ist eine von nur zwei Villen, die in dieser begehrten Gegend neu erbaut wurden. Beachten Sie jedoch, dass die zweite Villa bereits verkauft wurde. Ergreifen Sie also diese einzigartige Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und sich in dieser exklusiven Villa niederzulassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung dieser Traumvilla zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, ein luxuriöses Leben in Sa Font de Sa Cala zu führen!

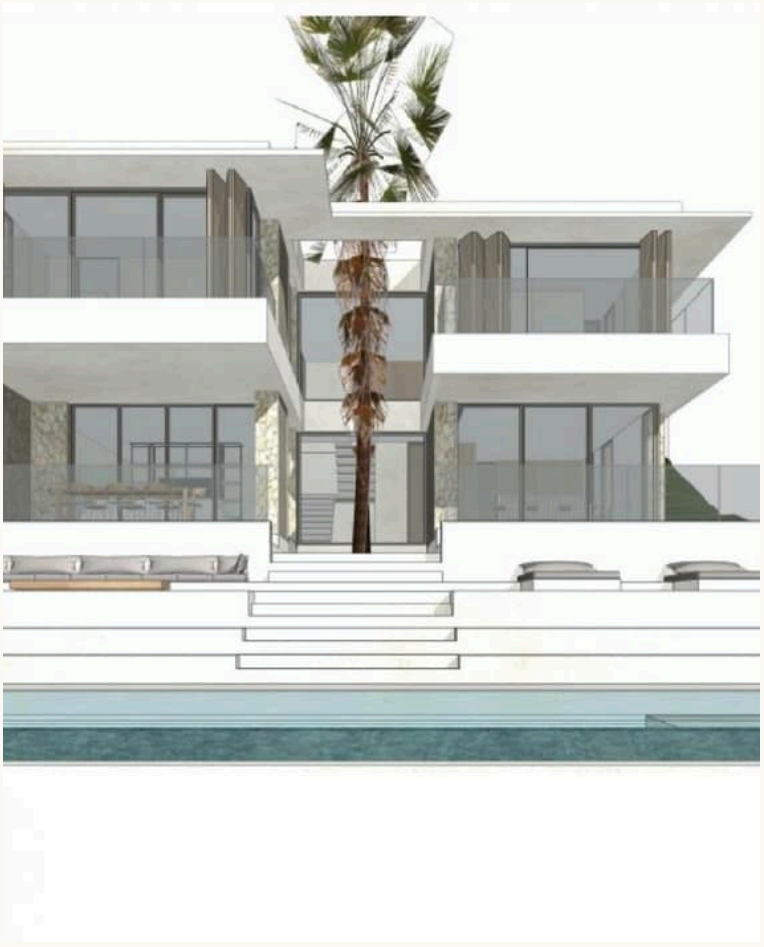
Entdecken Sie die atemberaubende Schönheit von Cala Rajada! Diese charmante Küstenstadt liegt an der nordöstlichen Spitze der wunderschönen Insel Mallorca und ist ein wahres Juwel im Mittelmeer.

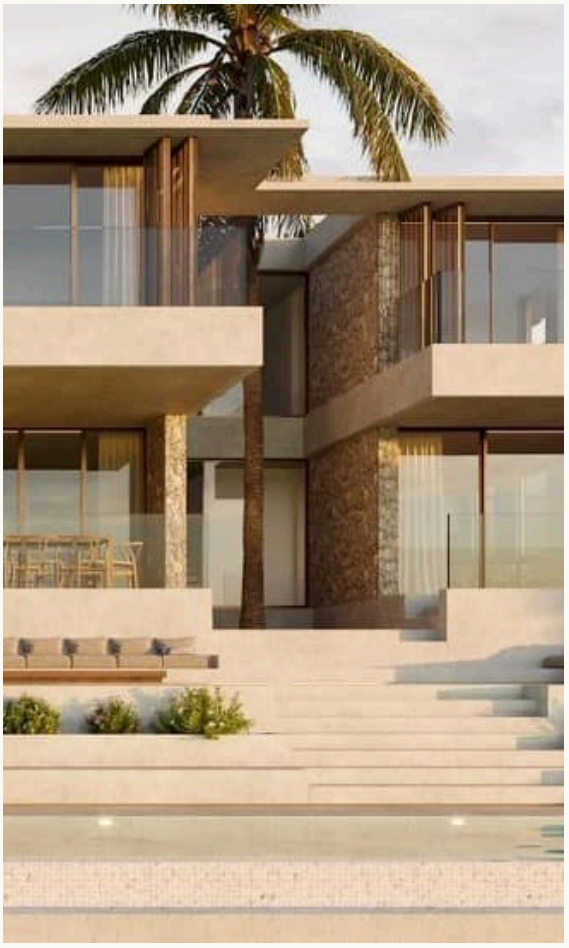
Cala Rajada bietet eine Fülle von natürlicher Schönheit, von malerischen Sandstränden bis hin zu kristallklarem türkisfarbenem Wasser. Es ist der perfekte Ort für Sonnenanbeter, Wassersportbegeisterte und Naturliebhaber. Tauchen Sie ein in die unberührte Unterwasserwelt, erkunden Sie die faszinierenden Höhlen oder entspannen Sie einfach am Strand und genießen Sie die warme mediterrane Sonne.

Neben seiner beeindruckenden Natur bietet Cala Rajada auch eine lebendige Atmosphäre mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die lokale Küche und das Nachtleben genießen können. Bummeln Sie durch die charmante Altstadt mit ihren engen Gassen und entdecken Sie lokale Geschäfte und Märkte, die eine Vielzahl von Produkten anbieten.

Für Golfliebhaber bietet Cala Rajada auch erstklassige Golfplätze, die von der atemberaubenden Landschaft der Insel umgeben sind. Hier können Sie Ihre Fähigkeiten verbessern und gleichzeitig die spektakuläre Aussicht genießen.

Cala Rajada ist der ideale Ort, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu erleben. Mit seiner idyllischen Lage, seiner natürlichen Schönheit und seinem vielfältigen Freizeitangebot ist es der perfekte Ort, um eine Immobilie zu erwerben und das Leben im Paradies zu genießen.





AUF EINEN BLICK

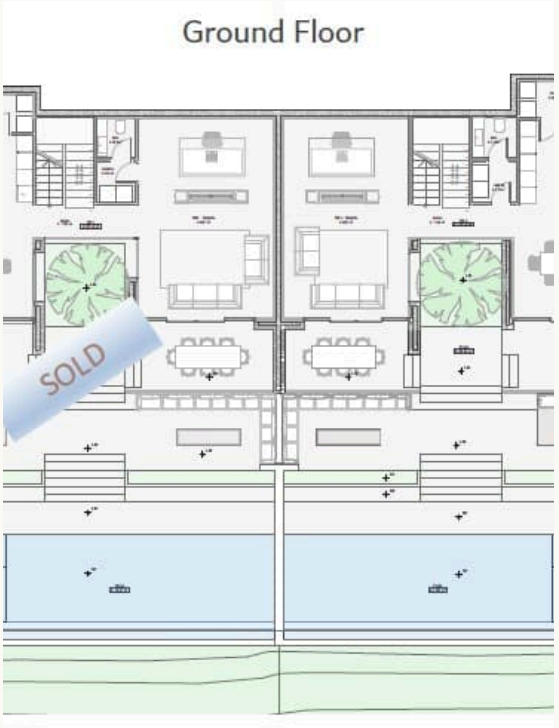
Eckdaten

KAUFPREIS
2.959.000 €

OBJEKT-NR. 13355

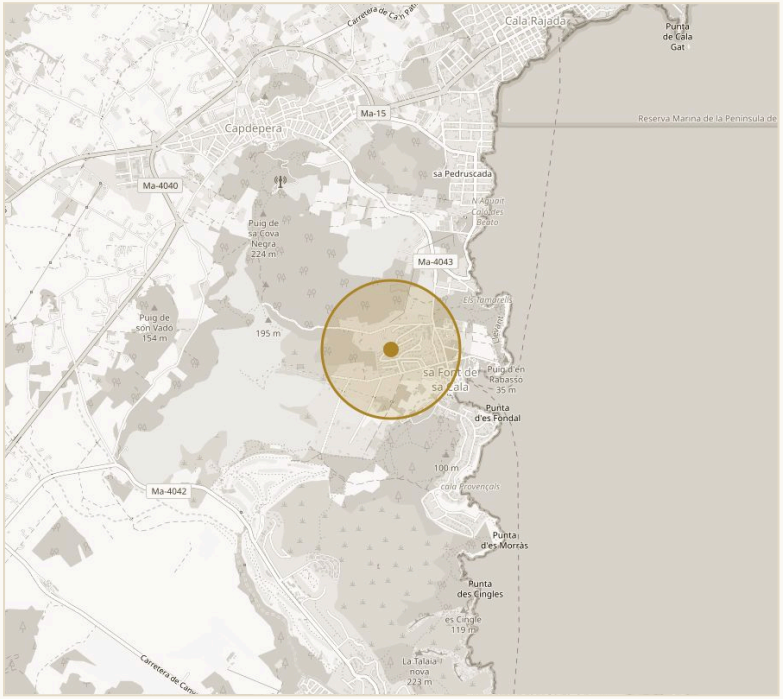
OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Cala Ratjada, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 571 m²	BAUFLÄCHE ≈ 571 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.300 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 4	TERRASSEN ≈ 256 m²
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13355	





AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · CALA RATJADA

© OPENSTREETMAP

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-traumhaft...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523