

ES CAPDELLA · MALLORCA

Unabhängiges Haus mit 3 Schlafzimmern und Touristenlizenz *in Paguera*

Finca · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.480.000 €	≈ 213 m²	≈ 140.000 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Finca in *Es Capdella*

Fabelhaftes Anwesen an der Straße nach Capdella, eine freistehende Villa, umgeben von Naturlandschaften und unglaublichen Bergen, nur wenige Minuten von unzähligen Stränden im Südosten Mallorcas entfernt. Das Haus bietet einen ruhigen und malerischen Zufluchtsort für Familien und Gäste, da Sie über eine Ferienlizenz verfügen und nicht nur Ihr gewohntes Zuhause sein können, sondern in den Sommermonaten auch ein Tourismusgeschäft betreiben können, was dieses Anwesen doppelt attraktiv macht. Das 1992 erbaute Haus liegt eingebettet in ein 22.000 m2 großes Grundstück, das an ein 140.000 m2 großes Grundstück angrenzt und im Verkaufspreis inbegriffen ist. Hier können Sie unzählige Aktivitäten im Zusammenhang mit der Landschaft durchführen, die Sie auch in die Touristenattraktion der Villa einbeziehen können. Das schöne Haus bietet 3 vollwertige Schlafzimmer, eines davon en suite, und zwei Badezimmer. Es ist ein Haus mit traditionellem mallorquinischen Charakter, mit freiliegenden Balken an den Decken, einem großen, voll funktionsfähigen Kamin im Hauptwohnzimmer, einer komplett offenen Küche, die mit der großen Terrasse verbunden ist, die das gesamte Haus umgibt, und dem großen Poolbereich, der von einem Garten mit einer großen Vielfalt an Obst- und Zierbäumen umgeben ist. Die Nähe dieser Immobilie zum Südwesten Mallorcas, die Geräumigkeit des Hauses, die voll funktionsfähige Touristenlizenz und das große Grundstück verleihen diesem schönen Anwesen, zu dessen Besichtigung wir Sie einladen, einen Mehrwert. Auch besteht die Möglichkeit , nur das Haus und dazu gehörige Grundstühk zu kaufen v Preis 1200000.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.480.000 €

OBJEKT-NR. 13628

OBJEKTART Finca	ANGEBOT Kauf	LAGE Es Capdella, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 213 m²	BAUFLÄCHE ≈ 244 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 140.000 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 3	BAUJAHR 1992
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13628	

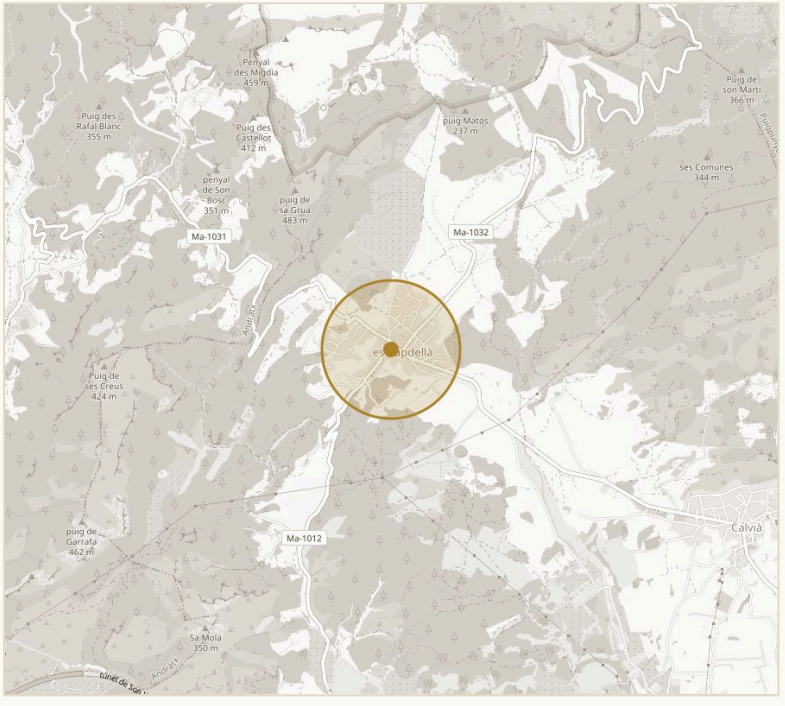






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · ES CAPDELLA

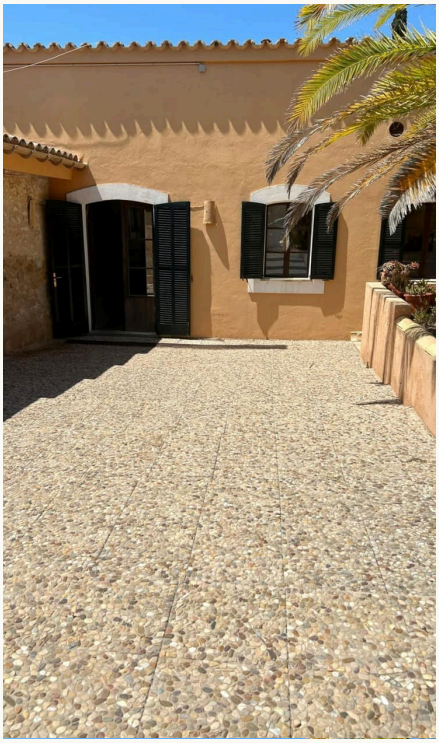
© OPENSTREETMAP

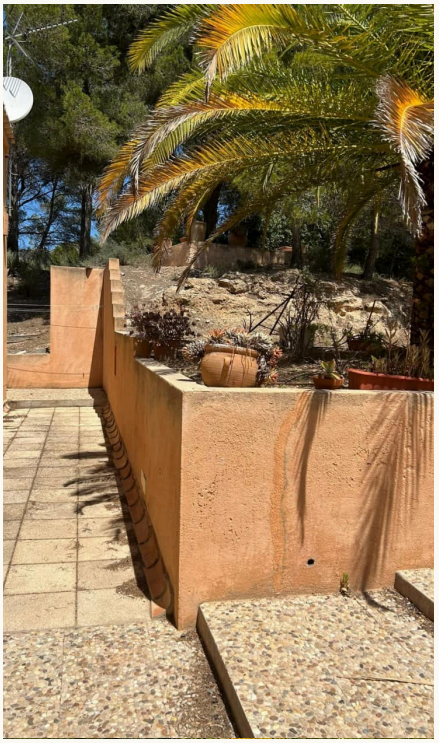
IMPRESSIONEN

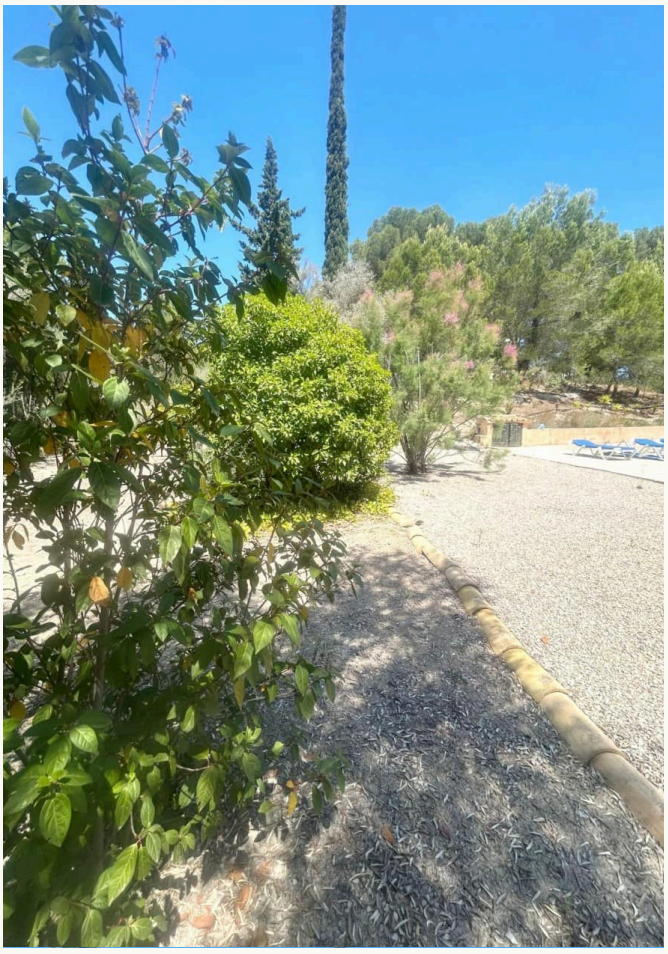
Räume *mit Charakter*























KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-unabhaengiges-ha…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

