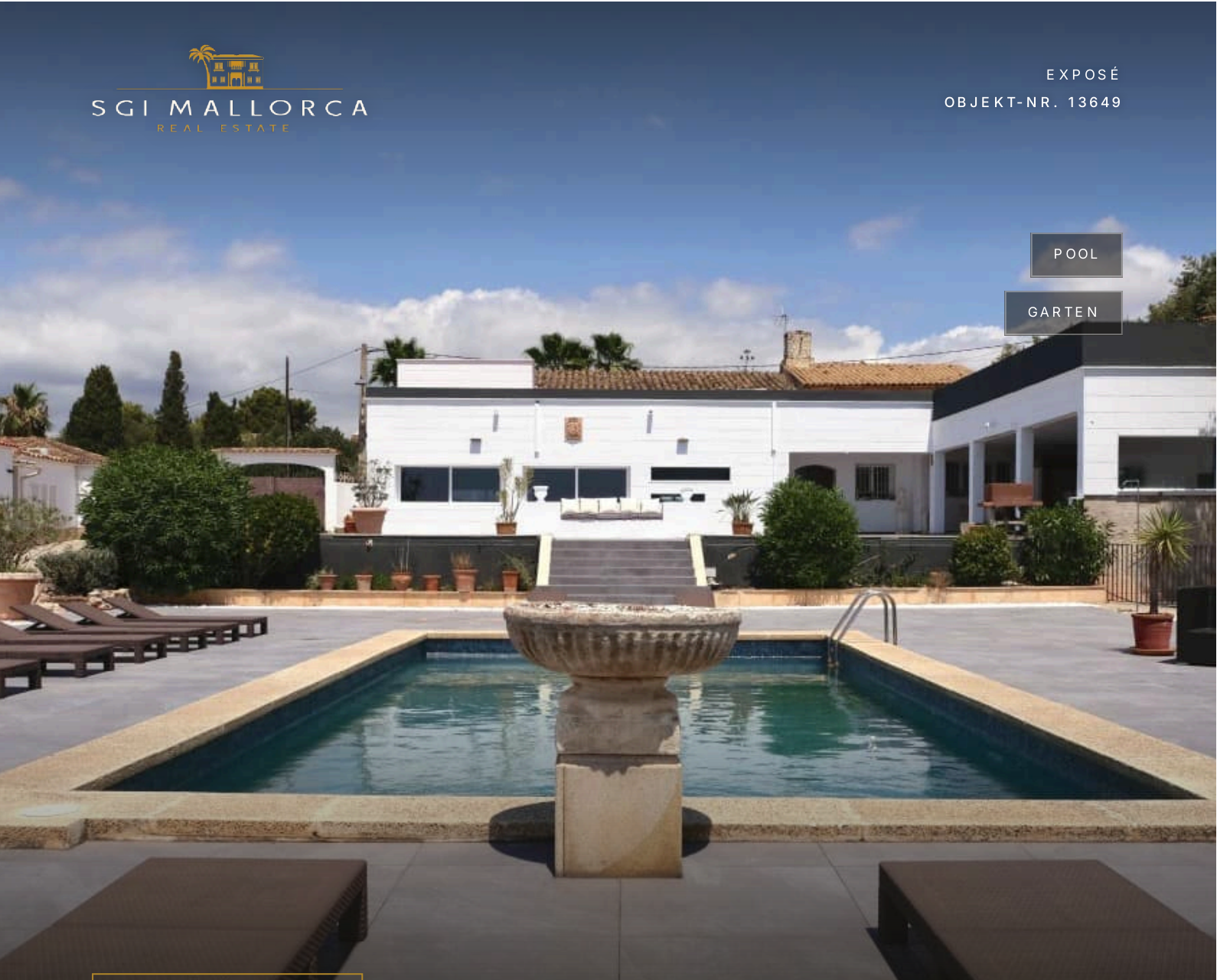
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13649



MARRATXI · MALLORCA

Villa in Marratxi mit Tennisplatz und Pool

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.250.000 €	≈ 650 m²	≈ 2.700 m²	6	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Marratxi*

Große renovierte Villa mit unschlagbarem Panoramablick auf die Bucht von Palma de Mallorca.

Es ist unmöglich, gleichzeitig eine bessere Aussicht zu haben: das Meer, die Stadt Palma und die Berge.

10 Minuten von der Playa de Palma und dem Flughafen und 15 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt. Exklusiver, ruhiger und sehr privater Bereich mit zwei unabhängigen Eingängen in zwei verschiedenen Straßen.

Villa mit mehr als 600 m2 (Haupthaus 550 m2 + Servicehaus mit 100 m2) und 2.700 m2 Grundstück, mit großem Solarium und 10 × 5 m großem Pool, privatem beleuchtetem Tennisplatz.

Haupthaus mit großen Wohnzimmern, Florentiner Marmorböden, separatem Esszimmer, 5 Schlafzimmern + 1 Ankleidezimmer/Büro, 3 kompletten Designer-Badezimmern, Küche mit Büro... usw

Klimaanlage in allen Zimmern.

Servicehaus: Wohnzimmer, Esszimmer mit Büroküche, 2 Doppelzimmer, 2 komplette Badezimmer.

Umfassende Außen- und Innenrenovierung; Allgemeine Klempnerarbeiten, umfassende Renovierung von 3 Badezimmern und Küche + Neugestaltung der Fassade + neue Aluminiumfenster und -überdachungen mit Climalit-Glas + Innenschreinereiarbeiten aus lackiertem Holz + allgemeine Innen- und Außenanstricharbeiten + Poolfliesen + Garage + Zugangsrampen...

Spitzenqualitäten: Toiletten von Porcelanosa, Keraben, Cielo Shui, Badmöbel von Sanchís und Valenzuela.

HAUPTMERKMALE

(Hauptmerkmale)Solarfläche (Grundstücksgröße): 2.700 m2

Nutzfläche des Haupthauses (Haupthausfläche): 550 m2

Nutzfläche des Gästehauses (Gästehausfläche): 100 m2

Terrassenfläche (Terrassenfläche): 1.300 m2

Pool (Schwimmbecken): 10 × 5 m

Beleuchteter Tennisplatz

Überdachte Garage für 3 Autos (Überdachter Parkplatz für 3 Autos) 60 m2. Gepflasterter Bereich zum Parken von 15 Autos

Großes Wohnzimmer (Großes Wohnzimmer) 70m2

Großes Esszimmer (Großes Esszimmer) 40m2

Große Zwischengalerie (Galerie zwischen Wohn- und Esszimmer) 40m2

Möblierte Küche mit Büro (Küche&Büro) 26m2

4 Doppelzimmer

3 komplett renovierte Badezimmer (voll ausgestattete Badezimmer)

Ankleidezimmer/Büro mit Meerblick (Ankleidezimmer/Büro) Überdachte Sommerveranda/Pavillon (überdachte Veranda) 50m2

Separater Waschraum (Waschküche) 20m2

Unschlagbare Aussicht auf die Bucht von Palma – (Wunderbare Aussicht über die Bucht und die Stadt Palma).

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.250.000 €

OBJEKT-NR. 13649

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Marratxi, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 650 m²	BAUFLÄCHE ≈ 700 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 2.700 m²
SCHLAFZIMMER 6	BADEZIMMER 5	BAUJAHR 2012
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13649	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Garten

- Garten
- Privatgarten

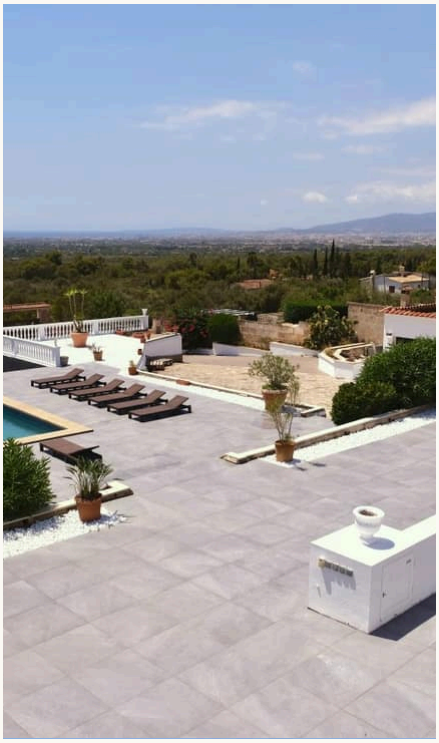
Weitere Merkmale

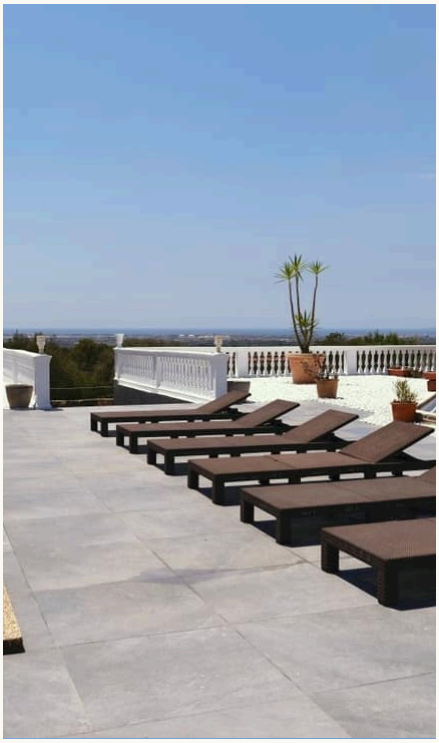
- Gästeapartment
- Carport für mehr als 2 Pkw
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Pool
- Tennisplatz
- Gäste-WC

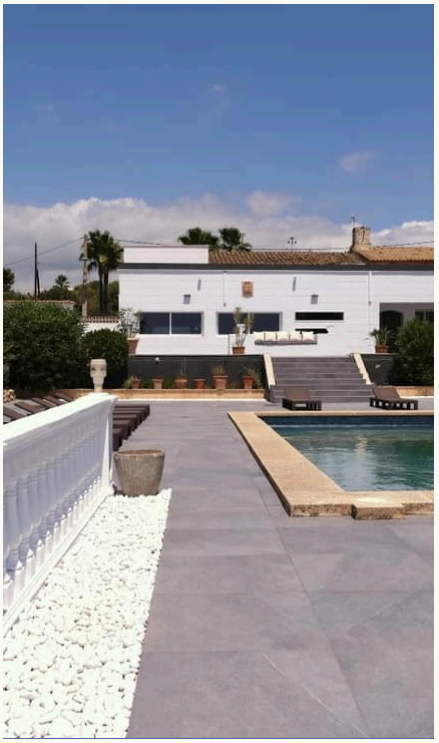
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









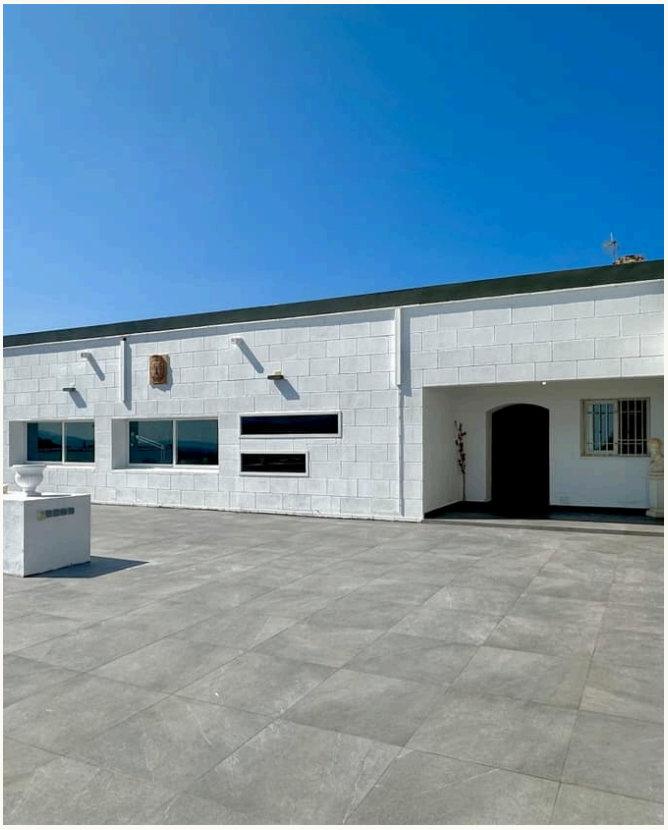














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-villa-in-marratxi-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

