SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13649



MARRATXI · MALLORCA

Villa en Marratxi con pista de tenis y piscina

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.250.000 €	≈ 650 m²	≈ 2.700 m²	6	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Marratxi*

Gran Villa reformada con inmejorables vistas panorámicas a la bahía de Palma de Mallorca.

Imposible tener mejores vistas a la vez: al mar, a la ciudad de Palma y a la montaña.

A 10 minutos de la Playa de Palma y del aeropuerto, y a 15 minutos del centro de Palma. Zona exclusiva, tranquila y muy privada, con dos entradas independientes por dos calles diferentes.

Villa con más de 600 m2 útiles (casa principal 550m2 + casa de servicio de 100m2), y 2.700 m2 de solar, con gran solárium y piscina de 10mx5m, pista de tenis privada iluminada.

Casa principal con grandes salones, suelos de mármol florentino, comedor independiente, 5 habitaciones + 1 vestidor/despacho, 3 baños completos de diseño, cocina con office.. . etc.

Aire acondicionado en todas las habitaciones.

Casa de Servicio: sala, comedor con cocina Office, 2 habitaciones dobles 2 baños completos.

Reforma integral exteriores e interiores; Fontanería general, reforma integral 3 baños y cocina + rediseño de fachada + ventanas y cerramientos de aluminio nuevos con cristal Climalit + carpinteria interior de madera lacada + pintura general interior y exterior + gresite piscina + garaje + rampas de accesos.. .

Primeras calidades: Porcelanosa, Keraben, sanitarios Cielo Shui, muebles baños Sanchís y Valenzuela.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

(Main features) Superfície solar (plot size): 2.700 m2

Superfície útil casa principal (main house area): 550 m2

Superfície útil casa invitados (guest house area): 100 m2

Superfície terrazas (terraces area): 1.300 m2

Piscina (swimming pool): 10 X 5 m

Pista de tenis iluminada (tennis court)

Garaje cubierto para 3 coches (Covered parking 3 cars) 60m2 . Zona empedrada para aparcamiento 15 coches (Paved area for parking 15 cars)

Gran Salón comedor (Large living room) 70m2

Gran Comedor (Large dining room) 40m2

Amplía galería intermedia (Gallery between liv&din room) 40m2

Cocina amueblada c/Office (Kitchen&Office) 26m2

4 habitaciones dobles (Double bedrooms)

3 baños totalmente reformados (Fully equiped bathrooms)

Vestidor/despacho con vistas al mar (dressing room/office) Porche/Cenador verano cubierto (covered porch) 50m2

Zona de lavandería independiente (laundry room) 20m2

Inmejorables vistas a la bahía de Palma – (Wonderful views over the bay and the city of Palma).

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.250.000 €

REF. 13649

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Marratxi, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 650 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 700 m²	PARCELA ≈ 2.700 m²
DORMITORIOS 6	BAÑOS 5	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2012
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13649	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

jardín

- Jardín
- Jardín privado

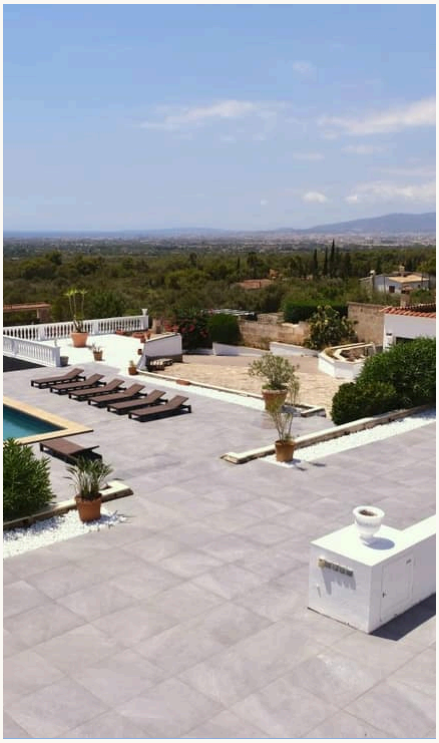
Otras características

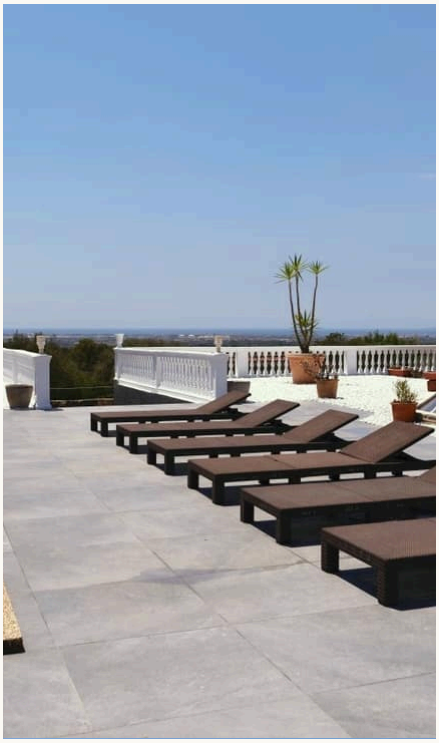
- Apartamento de invitados
- Carport para más de 2 vehículos
- Más de 2 plazas de parking
- Piscina
- Pista de tenis
- Aseo para invitados

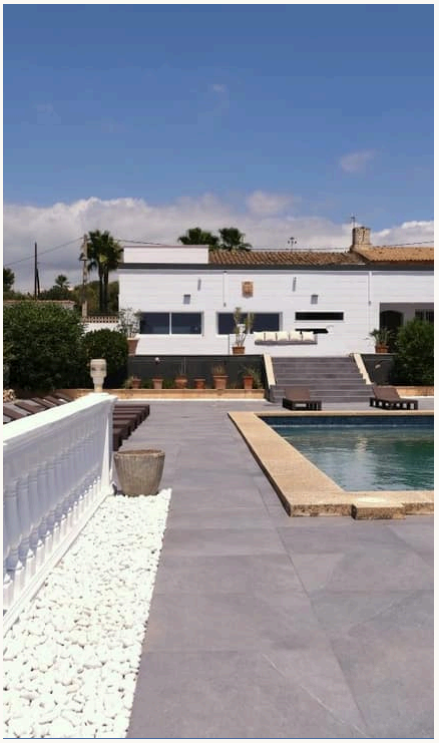
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

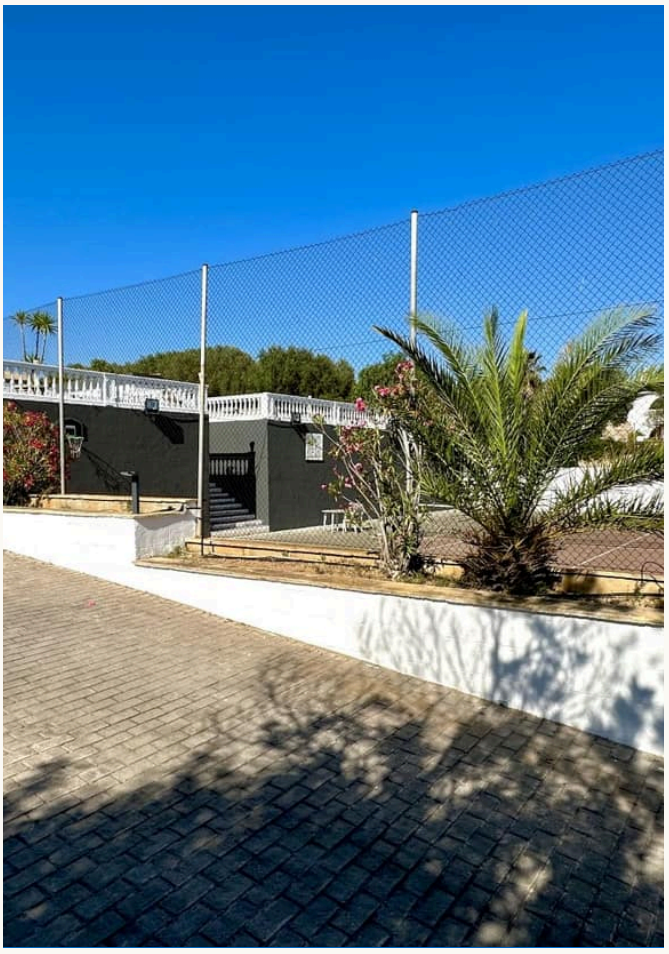








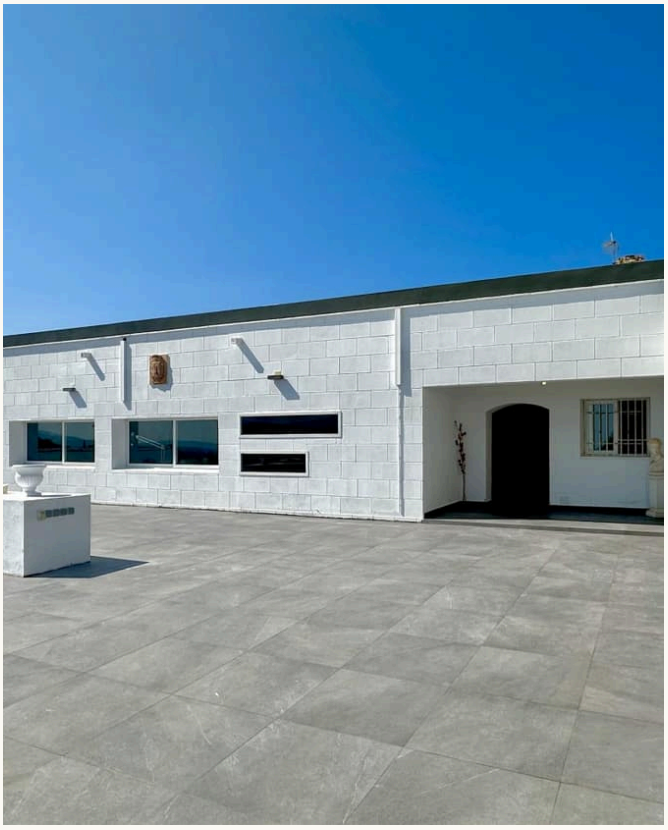














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-villa-in-marratx...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

