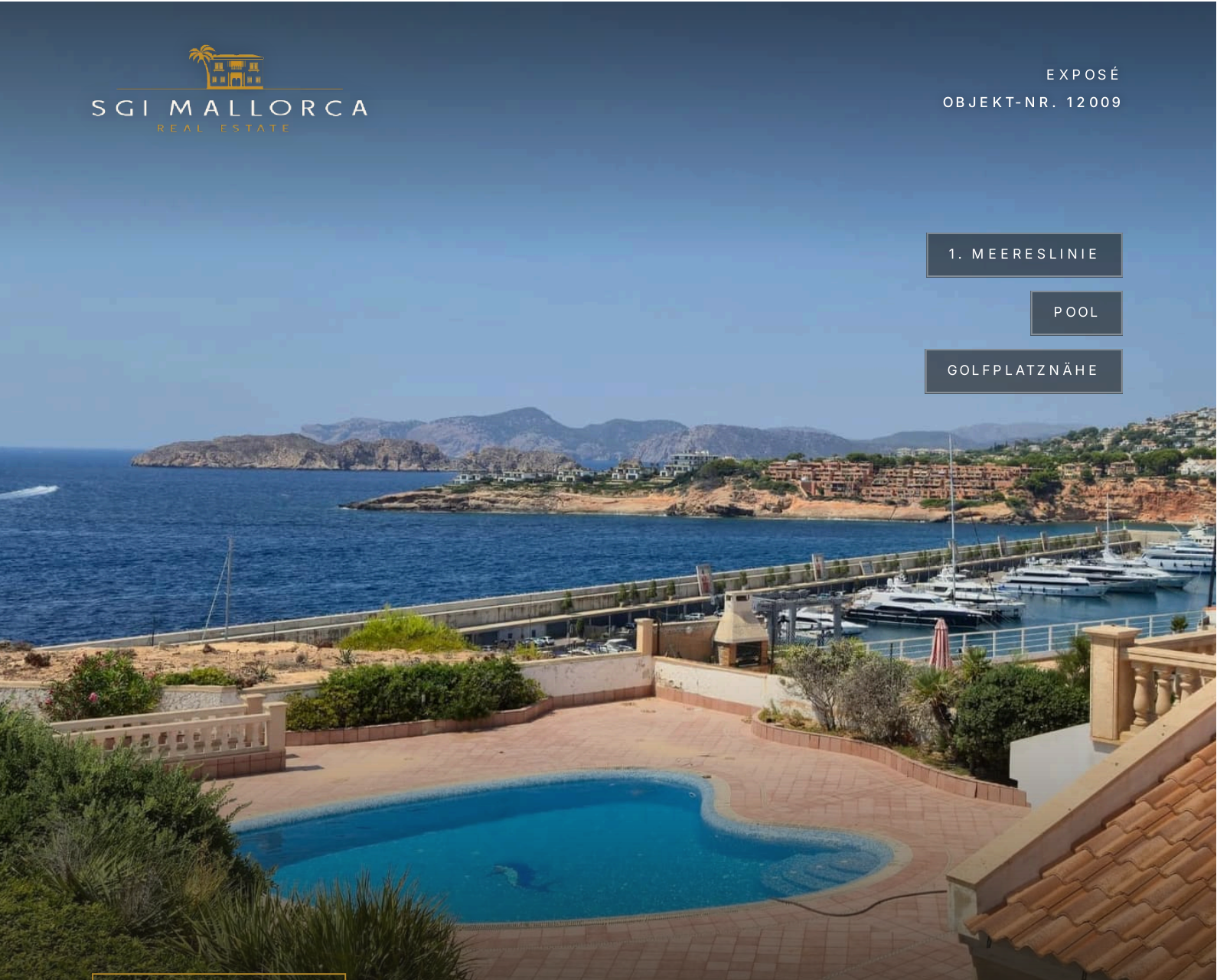
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 12009

1. MEERESLINIE
POOL
GOLFPLATZNÄHE



EL TORO · MALLORCA

# Villa mit Meerblick
## *in Puerto Adriano*

Villa · Kauf

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|---|
| 2.450.000 € | ≈ 200 m² | ≈ 510 m² | 4 | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Villa in *El Toro*

Zwei geschössige Villa mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen von Puerto Adriano. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, das große Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer eines davon mit Doppelbett, ein Bad en Suite, Gäste Bad und die Waschküche. Im Obergeschoss haben Sie zwei Doppelzimmer mit Bad en Suite und eine etwa 30 m2 große Terrasse. Alle Zimmer haben Meerblick. Im Poolbereich, von dem aus Sie ebenfalls diesen spektakulären Ausblick genießen können finden Sie einen kleinen Steingrill und einen großen Garten bis zum Eingang der Villa. Privater Parkplatz mit Platz für zwei Autos.

Möglicherweise eine der letzten verfügbaren Villen in dieser Straße zu einem angemessenen Preis. Nutzen Sie diese wunderbare Gelegenheit! Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com





AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

KAUFPREIS
**2.450.000 €**

OBJEKT-NR. 12009

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Villa | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>El Toro, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 200 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 220 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 510 m² |
| SCHLAFZIMMER<br>4 | BADEZIMMER<br>3 | TERRASSEN<br>≈ 43 m² |
| ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>12009 | |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Position

- 1. Meereslinie
- 2. Meereslinie

## Blick

- Meerblick
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf den Hafen und das Meer
- Blick auf den Pool

## Sonstiges

- Einbauschränke
- Abstellraum

## Garten

- Garten
- Gartenhaus
- Obstbäume

## Sonstiges

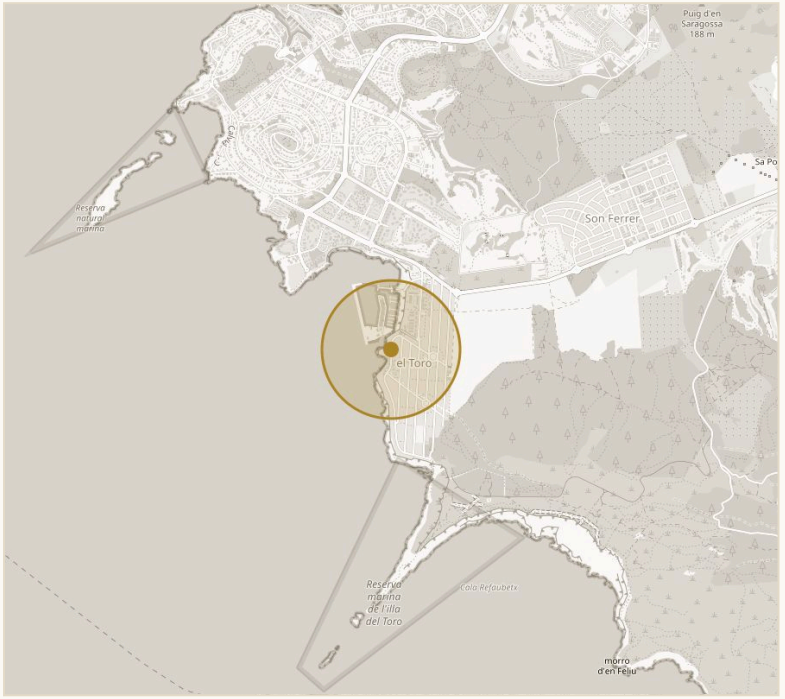
- BBQ
- Balkon

## Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche
- Möblierte Küche

## Weitere Merkmale

- Elektroheizung
- Markisen
- Fliesenboden
- Kamin
- Carport für 2 Pkw
- Möbliert
- Mediterraner Baustil
- Süd/Südwestausrichtung
- Alarmanlage
- Pool
- Gäste-WC




UNGEFÄHRE LAGE · EL TORO

© OPENSTREETMAP

## Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

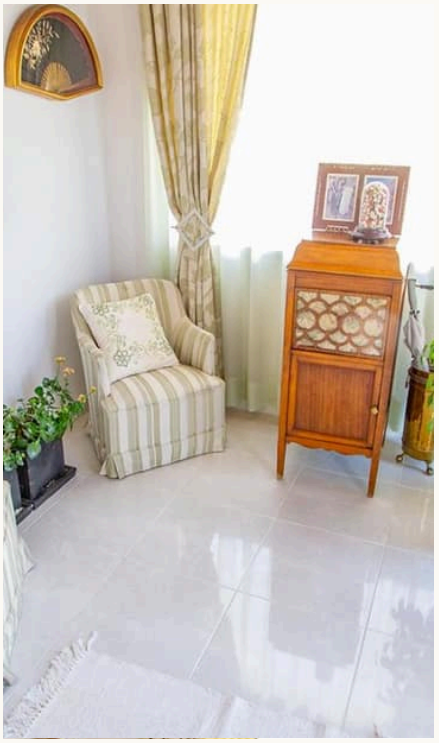
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*





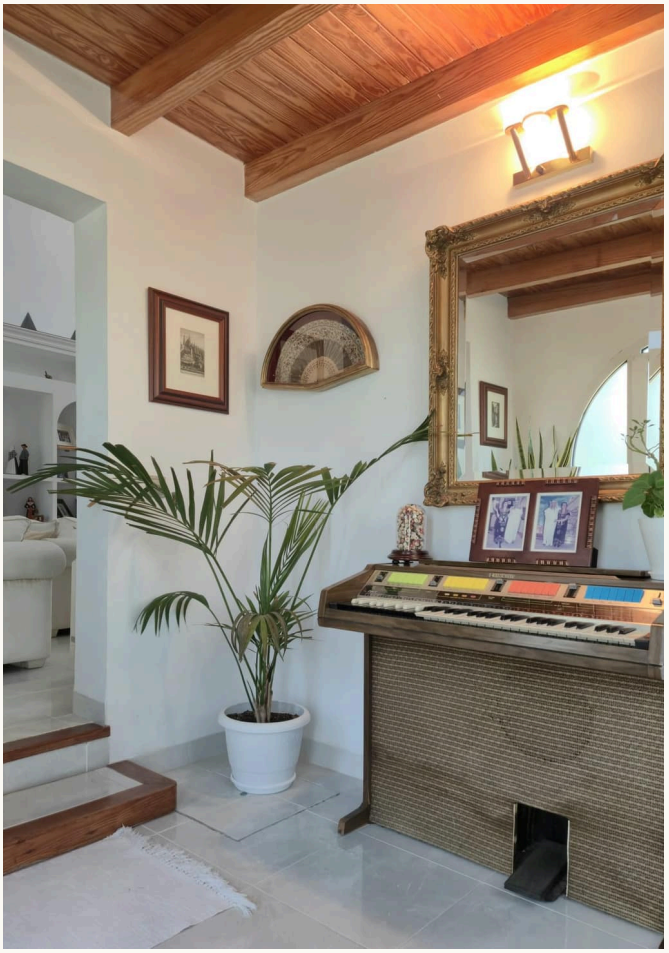














KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-villa-mit-meerblic...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

