SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13660

1. LINIE GOLFPLATZ



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

Wunderschöne Penthouse-Wohnung Nähe Port Adriano

3 Schlafzimmer Penthouse in Nova Santa Ponsa mit Pool, Tiefgarage, Aufzug und Abstellraum

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.500.000 €	≈ 208 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

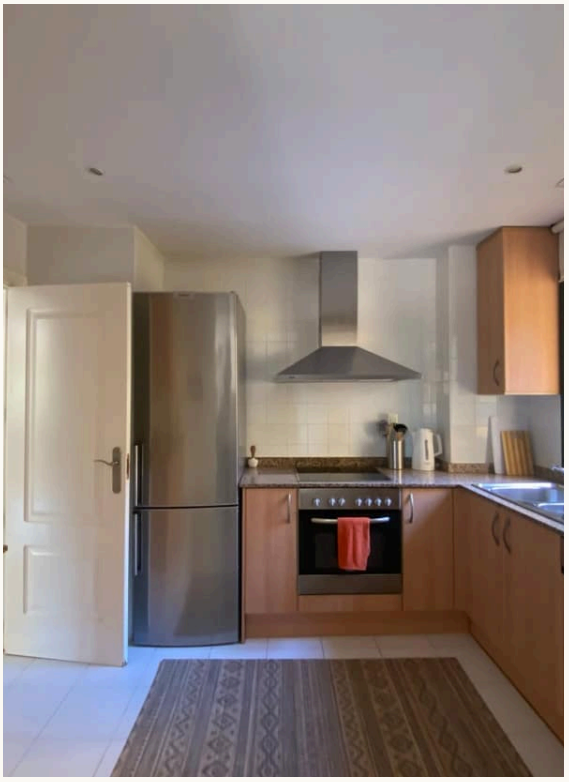
Wohnung in *Nova Santa Ponsa*

Wunderschönes Penthouse-Apartment mit seitlichem Meerblick und großer Dachterrasse in einer begehrten Wohnanlage direkt neben den Golfplätzen von Santa Ponsa und in nahe des Sandstrandes in EL Toro. Das Anwesen ist nur wenige Minuten entfernt von dem exklusiven Luxusyachthafen Port Adriano mit seinen Shops, Cafés und Restaurants. Die komplette Anlage bietet herrliche Gärten und einen großen Gemeinschaftspool. Hier können sie sich gut entspannen und die Sonne Mallorcas genießen.

Das Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern verfügt über eine Wohnfläche von ca. 208 m2, inklusive 40 m2 überdachter Terrassen und zuzüglich 50 m2 Dachterrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, Hauswirtschaftsraum, Einbauküche, Fenster-Doppelverglasung, großzügige Terrassen, Aufzug, Garagenparkplatz und einen Abstellraum.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.500.000 €

OBJEKT-NR. 13660

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 208 m²	BAUFLÄCHE ≈ 298 m²	SCHLAFZIMMER 3
BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 90 m²	BAUJAHR 2002
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13660	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Jalousien
- Blendläden

Boden

- Fliesenboden
- Terracotta Fliesen

Position

- 1. Linie Golfplatz
- 2. Meereslinie
- Direkt am Yachthafen gelegen
- Residenz direkt am Golfplatz gelegen

Stilrichtung

- Mediterraner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Blick

- Meerblick
- Teilmeerblick
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf den Pool
- 180°

Sonstiges

- Aufzug
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Abstellraum im Keller

Pool

- Gemeinschaftspool
- Poolhaus

Sonstiges

- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung
- Dachterrasse

Sonstiges

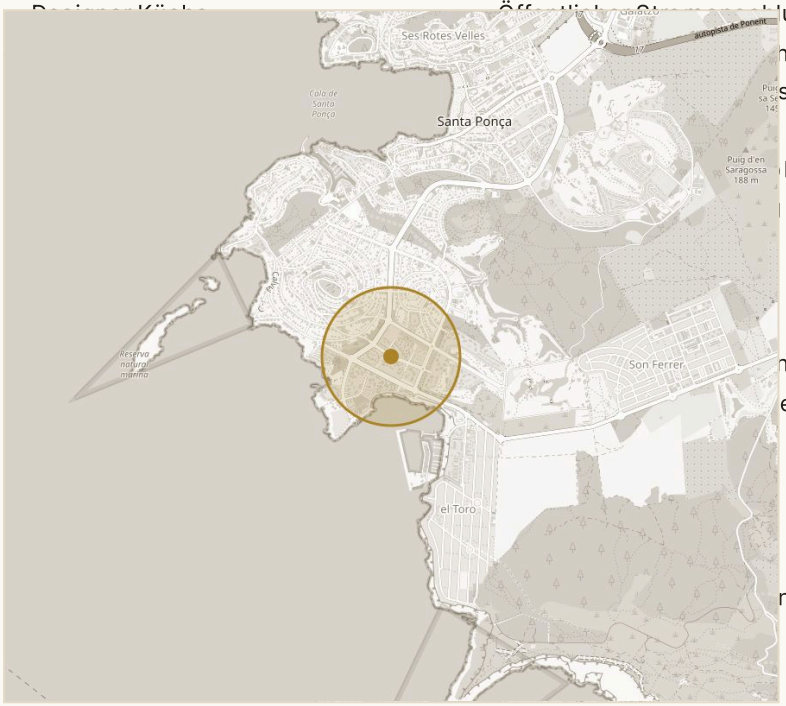
- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche

Weitere Merkmale

- Bäder mit Elektroheizung
- Klimaanlage w/k



UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

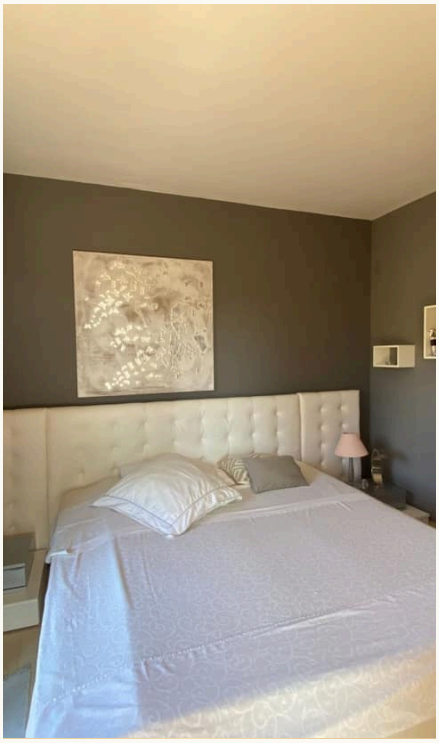
Umgebung

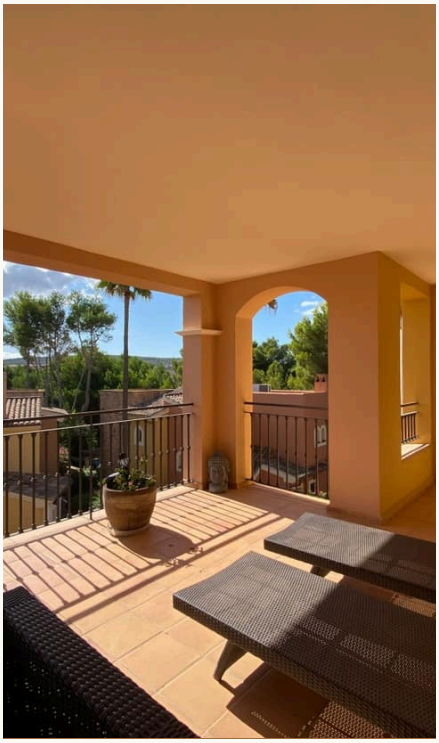
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

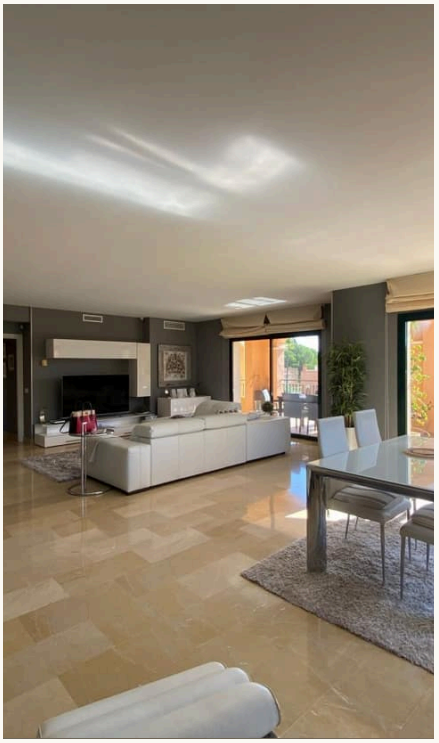
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

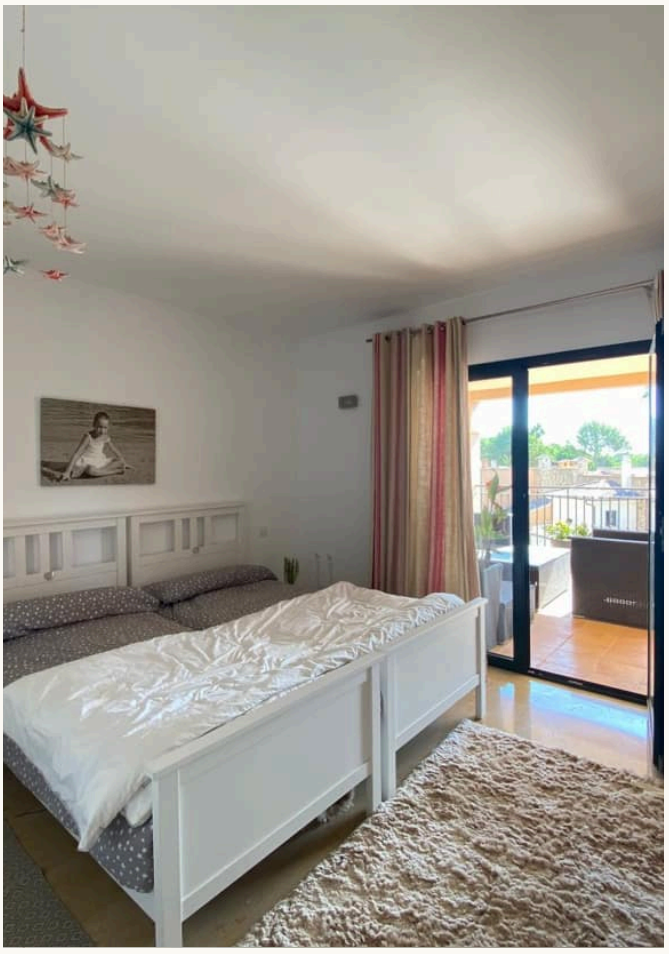




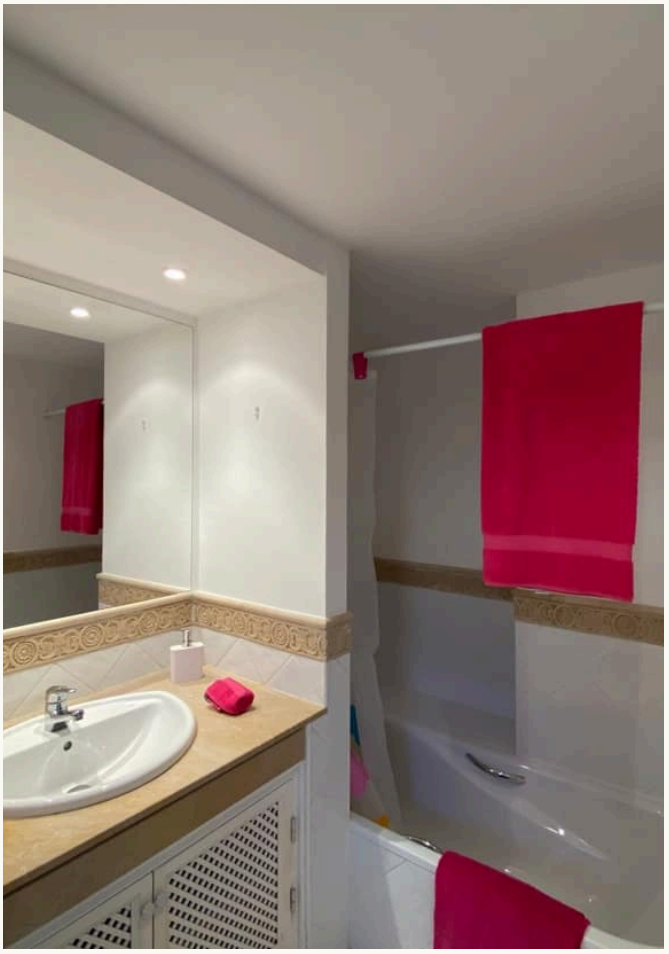


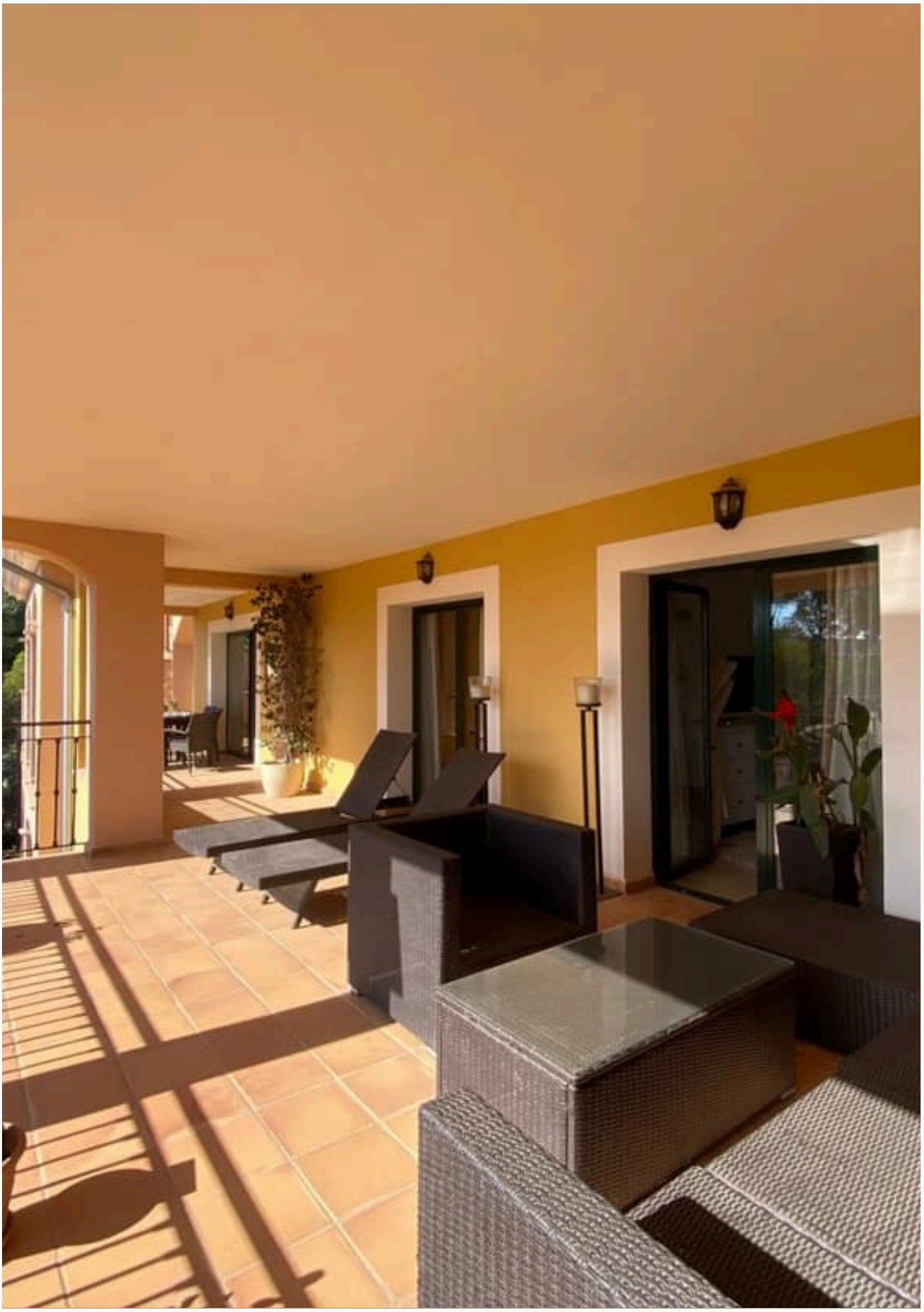












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-wunderschoene-pe...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

