SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13834



MEER- UND PANORAMABLICK

POOL

PANORAMABLICK

SANTA PONSA · MALLORCA

# Renovierte Luxus-Villa
## *in Santa Ponsa mit Meer-, Golf- und Bergblick*

Exklusive, renovierte Villa in Santa Ponsa mit modernem Luxus und mediterranem Lebensstil. Großzügige Wohnflächen, helle offene Wohn- und Essbereiche, mehrere Schlafzimmer mit Terrassen. Außenbereich mit Salzwasserpool und Outdoor-Küche. Beeindruckende Panoramaausblicke auf Meer, Golfplätze und Berge. Nähe zu Golf Santa Ponsa, Port Adriano, Stränden und erstklassigen Restaurants. Ideal als Familienresidenz, Ferienhaus oder hochwertige Investition.

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|---|
| 2.980.000 € | ≈ 360 m² | ≈ 955 m² | 3 | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Villa in *Santa Ponsa*

Diese exklusive, renovierte Villa in Santa Ponsa vereint modernen Luxus mit mediterranem Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Die Immobilie bietet großzügige Wohnflächen und beeindruckende Panoramaausblicke auf das Meer, die umliegenden Golfplätze und die Berge, was sie perfekt für Familien, Golfliebhaber oder Investoren macht.

Die Villa verfügt über mehrere Schlafzimmer mit eigenen Terrassen, helle Wohn- und Essbereiche mit offenem Grundriss sowie gepflegte Außenbereiche inklusive Salzwasserpool und Outdoor-Küche, ideal für sonnige Tage und geselliges Beisammensein.

Santa Ponsa ist bekannt für seine hervorragende Freizeit- und Golfinfrastruktur. In der Nähe befinden sich renommierte Golfplätze wie Golf Santa Ponsa I, die zu den schönsten auf der Insel zählen. Außerdem ist der elegante Yachthafen Port Adriano schnell erreichbar, mit exklusiven Restaurants, Boutiquen und maritimen Veranstaltungen.

Die Lage bietet zudem leichten Zugang zu herrlichen Stränden, erstklassigen Restaurants und Aktivitäten am Wasser, was diese Villa zur idealen Wahl als Familienresidenz, Ferienhaus oder hochwertige Immobilieninvestition macht.

AUF EINEN BLICK

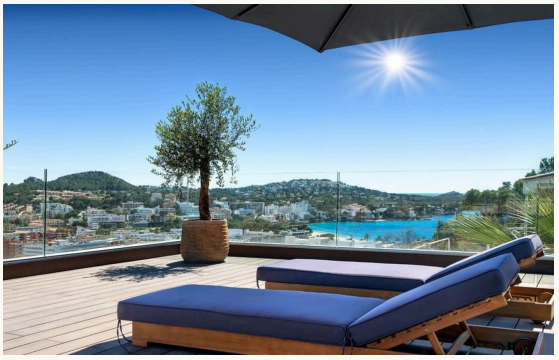
# Eckdaten

KAUFPREIS
**2.980.000 €**

OBJEKT-NR. 13834

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Villa | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Santa Ponsa, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 360 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 955 m² | SCHLAFZIMMER<br>3 |
| BADEZIMMER<br>3 | BAUJAHR<br>2023 | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung |
| OBJEKT-NR.<br>13834 | | |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

## Kamin

- Offener Kamin
- Kamin

## Garage

- Garage für 2 Pkw
- Garage

## Blick

- Panoramablick
- Meer- und Panoramablick
- 180°

## Sonstiges

- Alarmanlage
- Rauchmelder

## Sonstiges

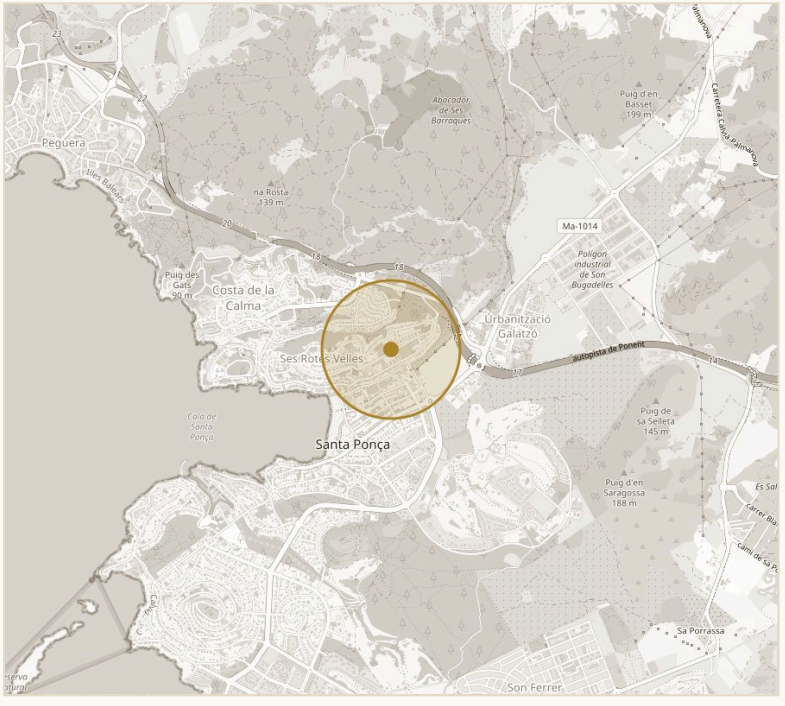
- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

## Küche

- Designer Küche
- Einbauküche mit Kochinsel

## Weitere Merkmale

- Elektroheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Natursteinboden
- Öffentlicher Stromanschluss
- Warmwasser über Elektroboiler
- Bauhausstil
- Südwestausrichtung
- Abstellraum
- Pool
- Garten
- BBQ
- Möbel im Preis inbegriffen




UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

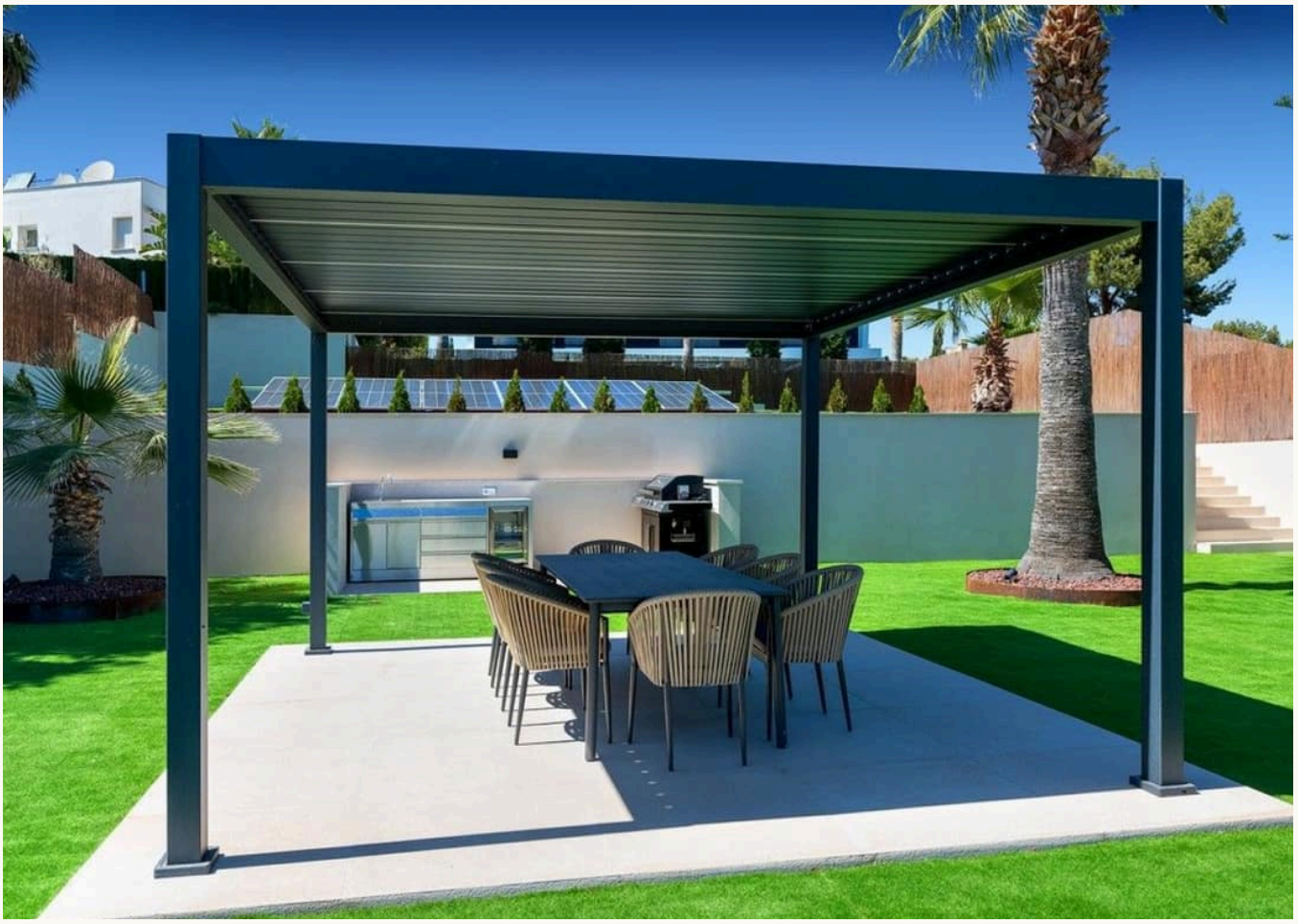
© OPENSTREETMAP

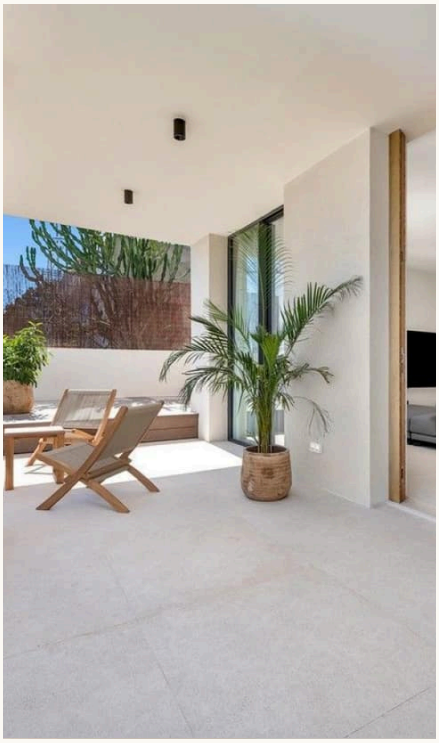
## Umgebung

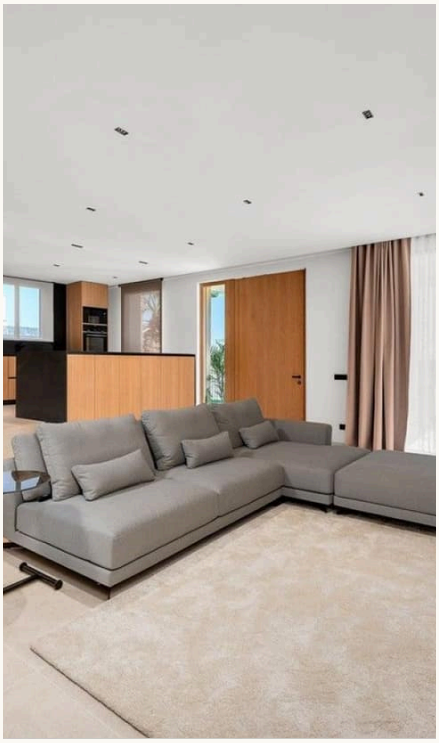
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

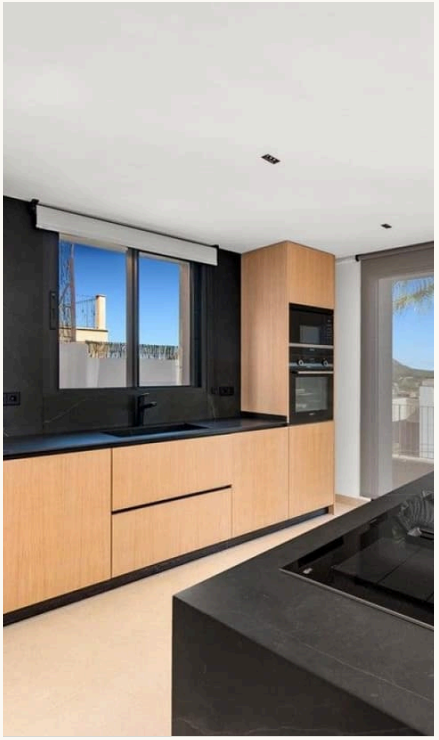
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*

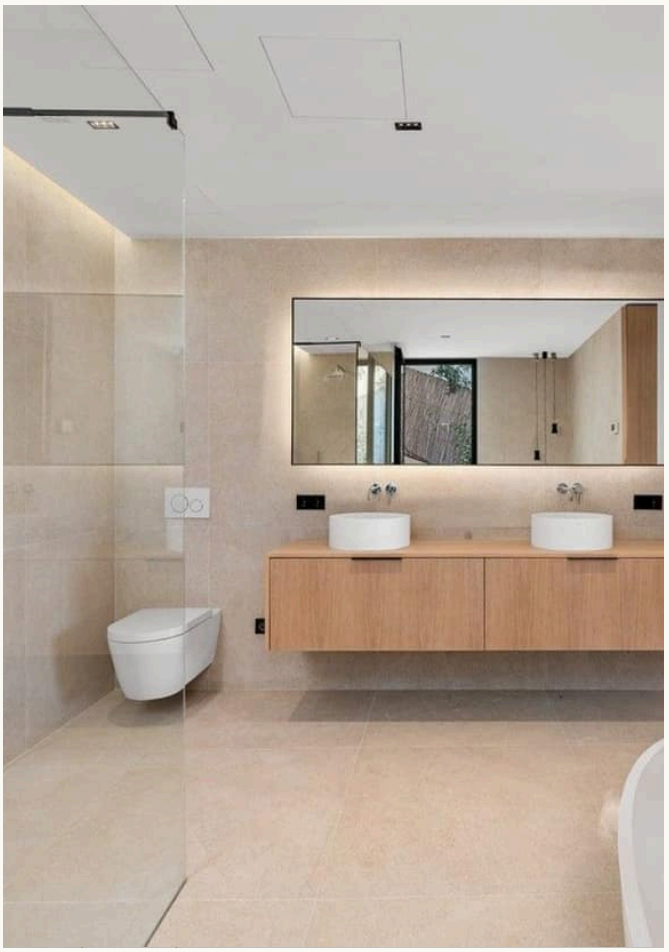














KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/renovierte-luxus-vill...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

