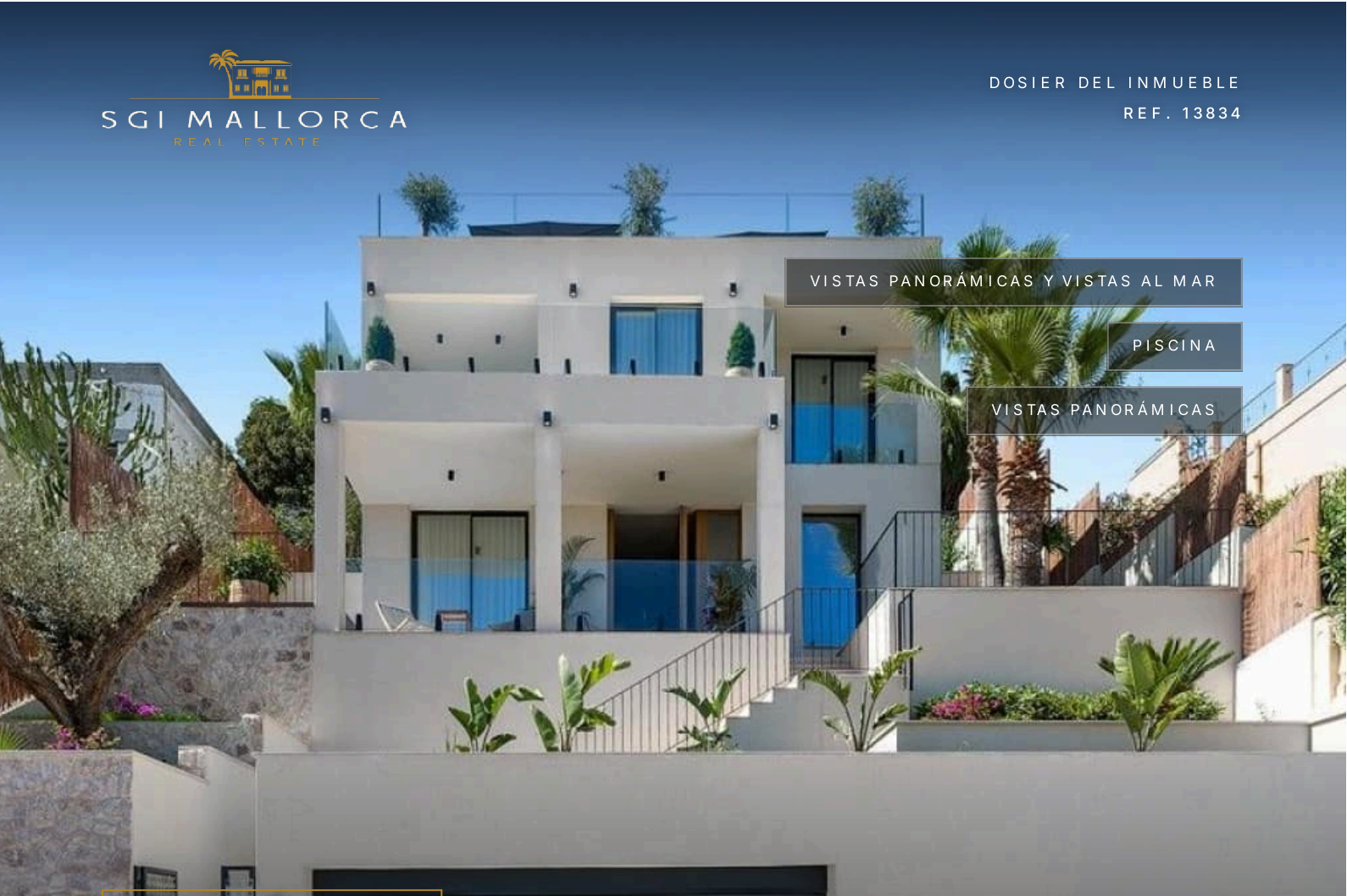
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13834



SANTA PONSA · MALLORCA

Villa de lujo renovada *en Santa Ponsa con vistas al mar, golf y montaña*

Esta exclusiva villa en Santa Ponsa combina lujo moderno con el estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más codiciadas del suroeste de Mallorca. La propiedad ofrece amplias áreas de estar y vistas panorámicas al mar, a los campos de golf cercanos y a la montaña, siendo perfecta para familias, amantes del golf o inversores. La villa cuenta con varios dormitorios con terrazas privadas, luminosas zonas de salón y comedor de concepto abierto, así como espacios exteriores con piscina de agua

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.980.000 €	≈ 360 m²	≈ 955 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Santa Ponsa*

This exclusive, renovated villa in Santa Ponsa combines modern luxury with a Mediterranean lifestyle in one of the most sought-after locations in the south-west of Mallorca. The property offers generous living space and impressive panoramic views of the sea, the surrounding golf courses and the mountains, making it perfect for families, golf enthusiasts or investors.

The villa has several bedrooms with their own terraces, bright open-plan living and dining areas, and well-kept outdoor spaces including a saltwater pool and outdoor kitchen, ideal for sunny days and sociable gatherings.

Santa Ponsa is known for its excellent leisure and golfing facilities. Nearby are renowned golf courses such as Golf Santa Ponsa I, which count among the most beautiful on the island. The elegant marina of Port Adriano, with its exclusive restaurants, boutiques and maritime events, is also quickly reached.

The location also offers easy access to wonderful beaches, first-class restaurants and water-based activities, making this villa the ideal choice as a family residence, holiday home or high-quality property investment.

DE UN VISTAZO

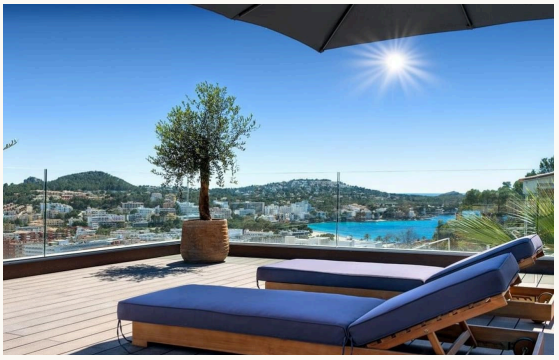
Datos clave

PRECIO
2.980.000 €

REF. 13834

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 360 m²	PARCELA ≈ 955 m²	DORMITORIOS 3
BAÑOS 3	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2023	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13834		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Aire acondicionado

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado f/c

Chimenea

- Chimenea abierta
- Chimenea

Garaje

- Garaje para 2 vehículos
- Garaje

Vista

- Vistas panorámicas
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- 180°

Otras

- Sistema de alarma
- Avisador de humos

otras

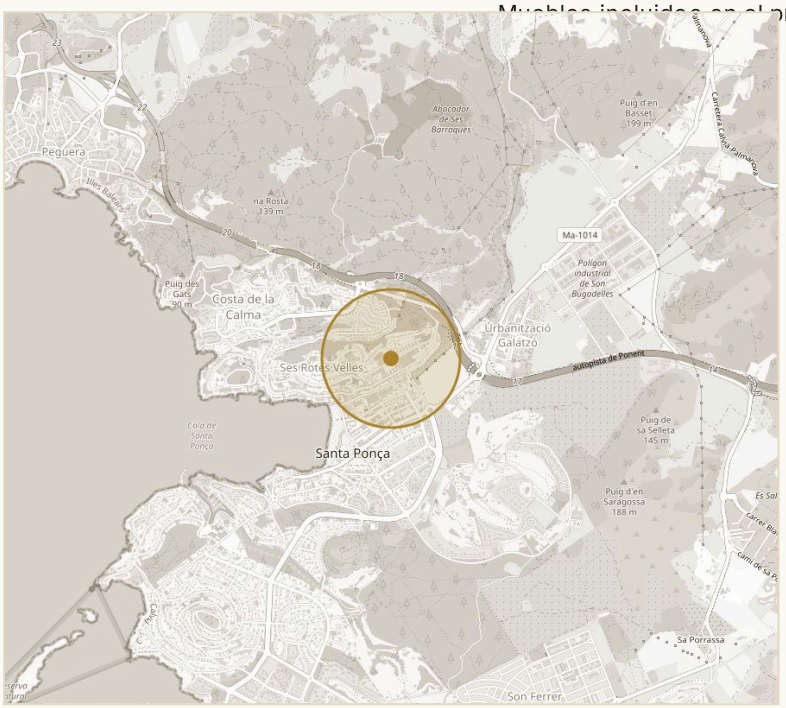
- Puerta de garaje eléctrica
- Acceso con portal eléctrico

cocina

- Cocina de diseño
- Cocina con isla

Otras características

- Calefacción eléctrica
- Ventanas aislantes
- Suelo de piedra natural
- Luz de red
- Agua caliente por vía calentador eléctrico
- Estilo 'Bauhaus'
- Orientación al suroeste
- Trastero
- Piscina
- Jardín
- Barbacoa
- Muebles incluidos en el precio



UBICACIÓN APROXIMADA · SANTA PONSA

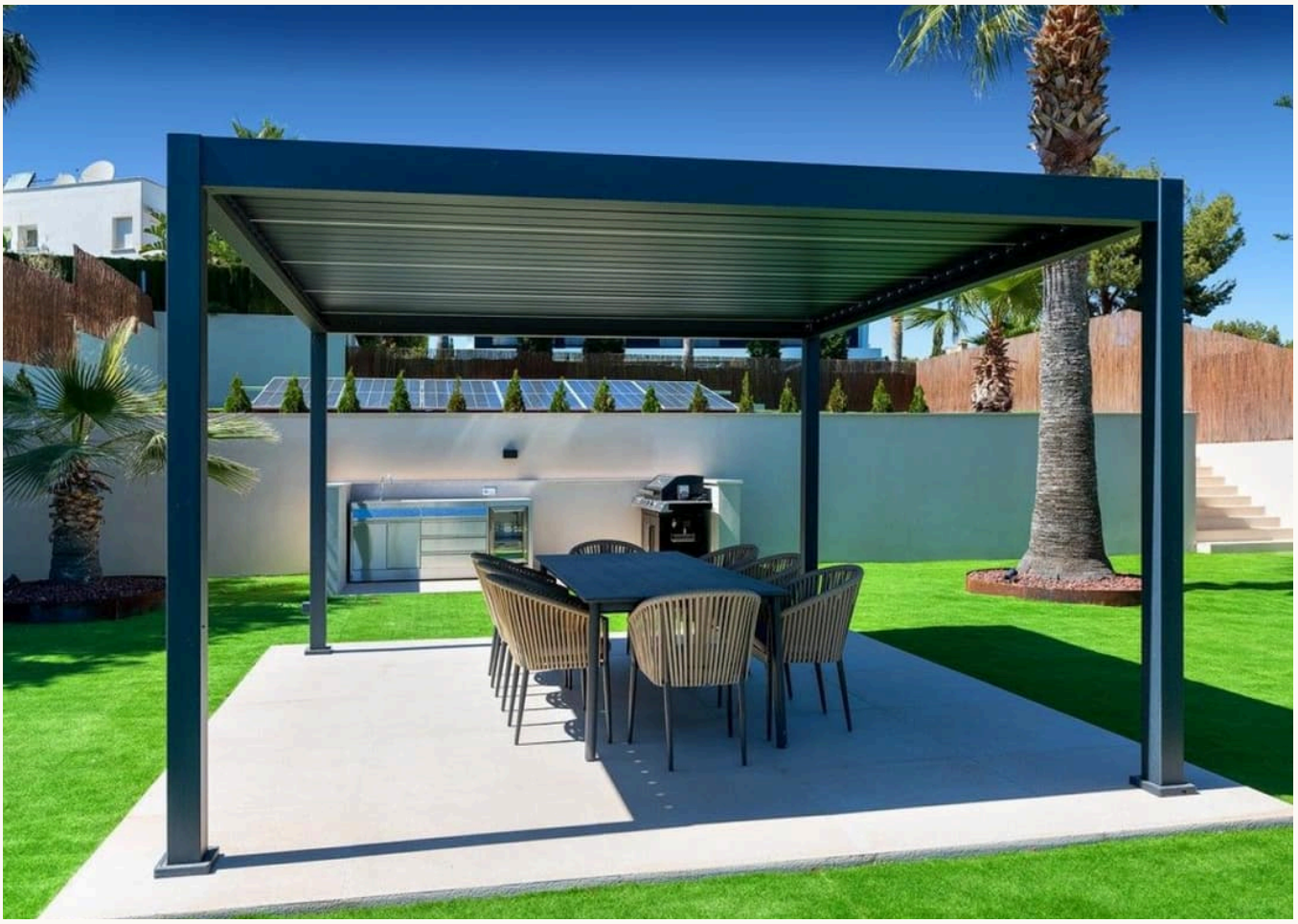
© OPENSTREETMAP

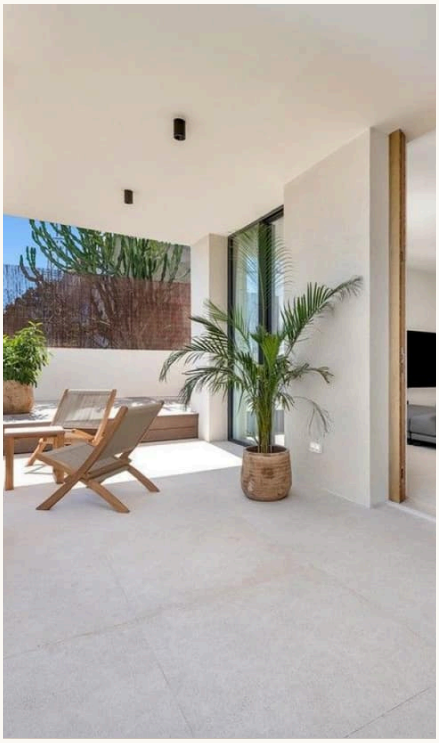
Entorno

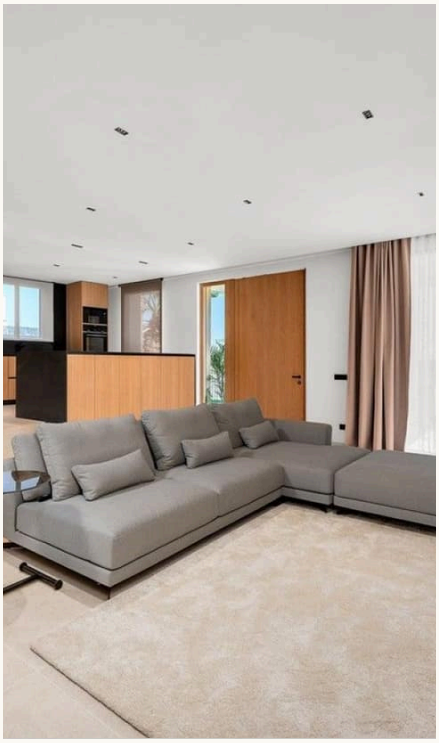
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

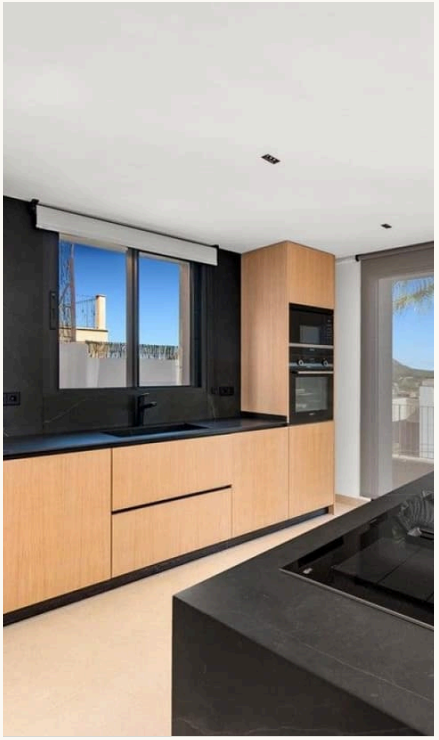
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

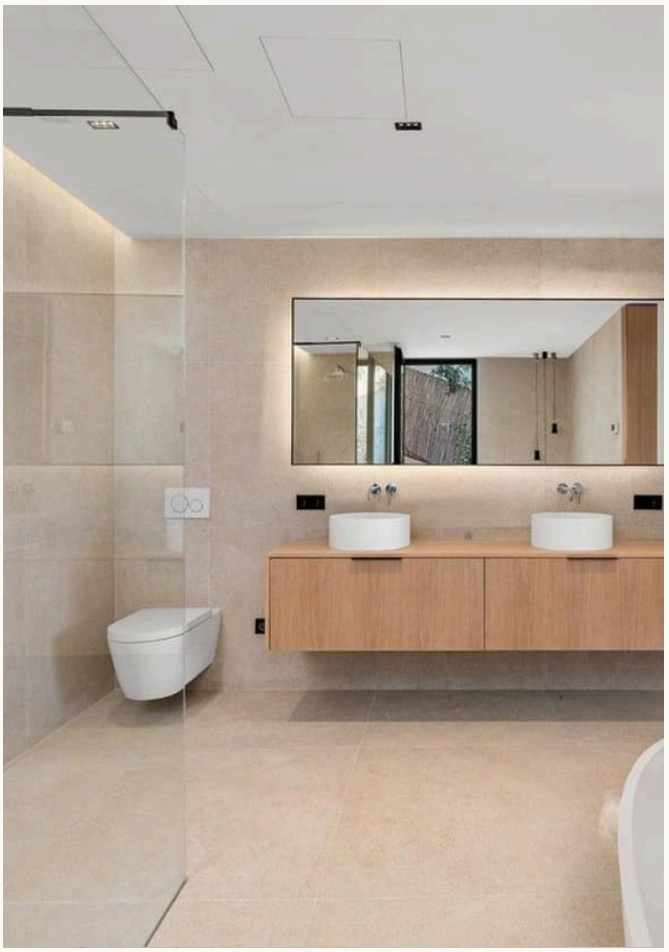














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/renovierte-luxus-…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

