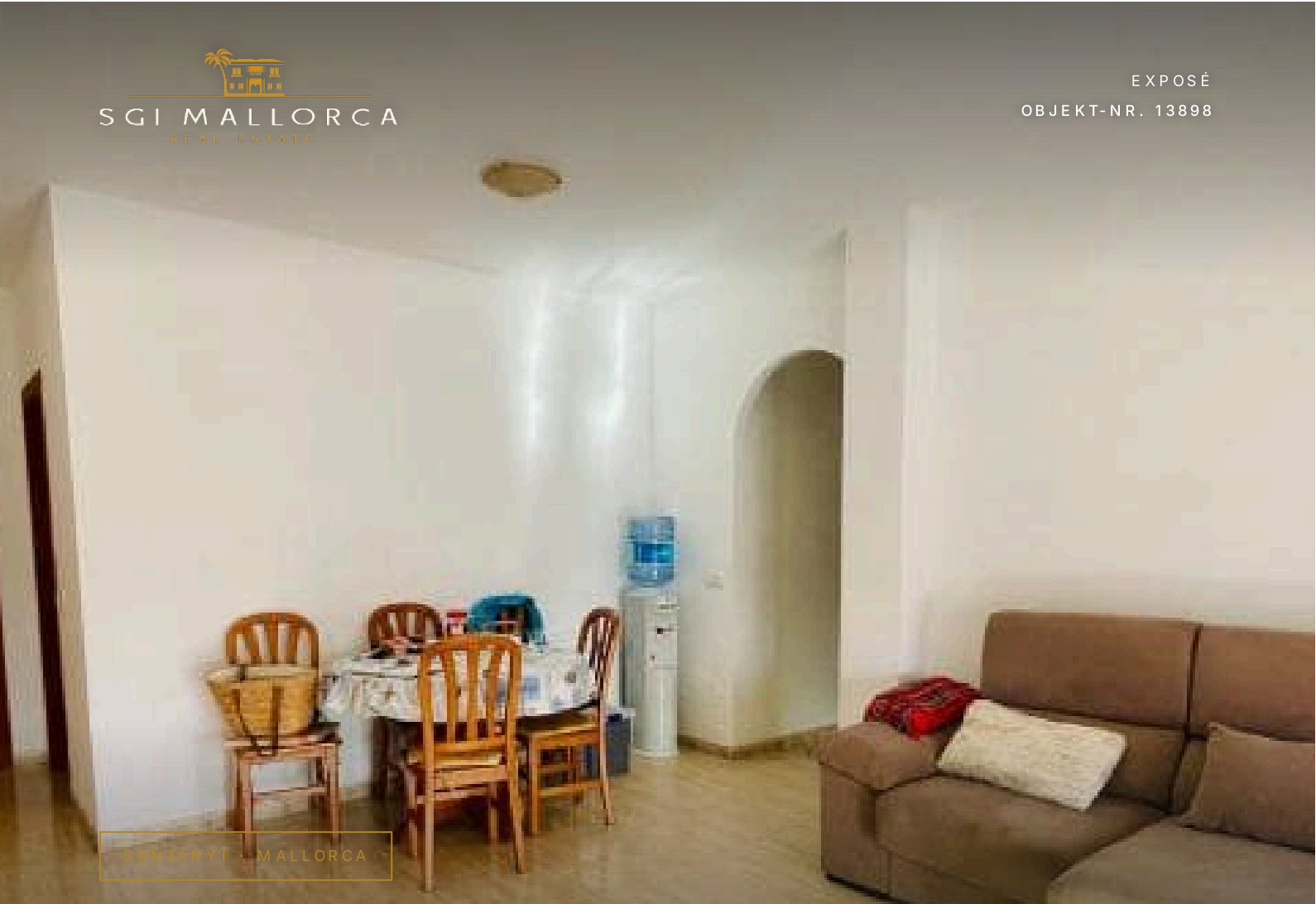


SANTANYÍ · MALLORCA

SELTENE GELEGENHEIT ! Zwei attraktive Wohnungen im Herzen von Santanyí - einzeln oder gemeinsam als renditestarke Kapitalanlage mit Parkplatz.

Attraktive Wohnung im Zentrum von Santanyí mit ca. 90mq Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und eigenem Parkplatz. Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage mit bestehenden Mietern und monatlichen Mieteinnahmen von 1.200 Euro.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
368.000 €	≈ 90 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Santanyi*

Seltene Gelegenheit , Eine Wohnung Oder Gleich Zwei - Wohnen Und Investieren Im Herzen Von Santanyí.

Eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger ! Im Zentrum von Santanyí stehen zwei attraktive Wohnungen zum Verkauf, die einzeln oder gemeinsam erworben werden können- ideal, um sich den Wunsch nach einer eigenen Immobilie zu erfüllen oder eine renditestarke Investition zu tätigen.

Jede Wohnung verfügt über ca 90mq Wohnfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen eigenen Parkplatz. Die durchdachten Grundrisse und die zentrale Lage machen die Immobilien sowohl für die Eigennutzung als auch für die langfristige Vermietung interessant.

Der Kaufpreis für eine einzelne Wohnung beträgt 368.000 Euro. Wer sich für beide Wohnungen entscheidet, profitiert von einem besonders attraktiven Gesamtpreis - BEIDE WOHNUNGEN ZUSAMMEN SIND FÜR NUR 683.000 EURO ERHÄLTLICH. DAMIT ERGIBT SICH EINE ERSPARNIS VON 53.000 EURO .

Ein weiterer Pluspunkt für Investoren, die Wohnungen können wahlweise mit bestehenden Mieter oder frei übergeben werden. Aktuell erzielen die vermieteten Wohnungen jeweils eine monatliche Miete von 1.200 Euro und bieten damit eine interessante Grundlage für eine Kapitalanlage mit laufenden Mieteinahmen.

Ob als neues Zuhause , zur Vermietung oder als Doppelinvestment- diese seltene Gelegenheit vereint Flexibilität, attraktives Einsparpotenzial und langfristige Perspektiven.

NUTZEN SIE DIESE CHANCE UND SICHERN SIE SICH EINE ODER GLEICH BEIDE WOHNUNGEN !

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
368.000 €

OBJEKT-NR. 13898

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Santanyi, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 90 m²	SCHLAFZIMMER 2	BADEZIMMER 2
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13898	





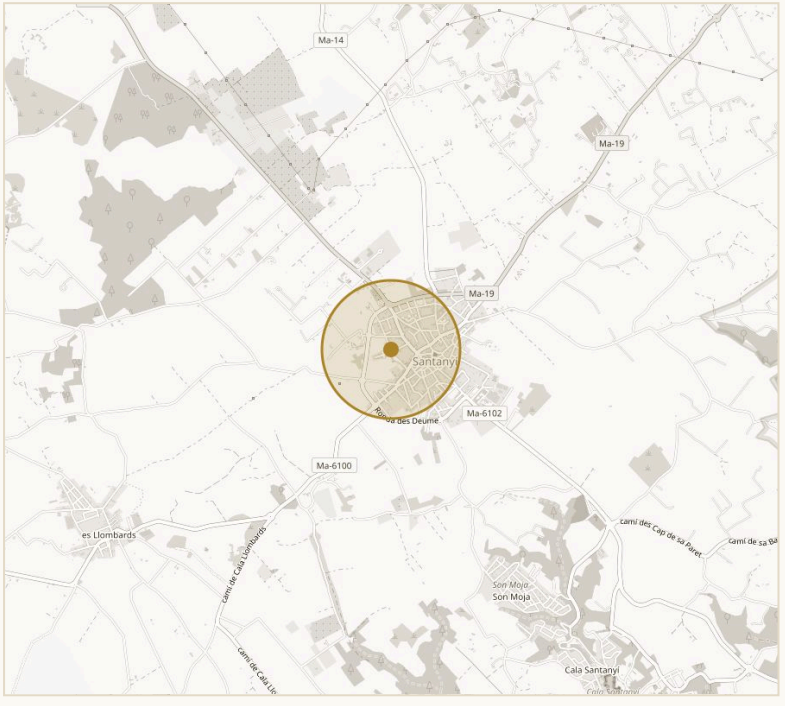


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

- Garage
- Aufzug
- Hauptwohnung
- Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · SANTANYI

© OPENSTREETMAP

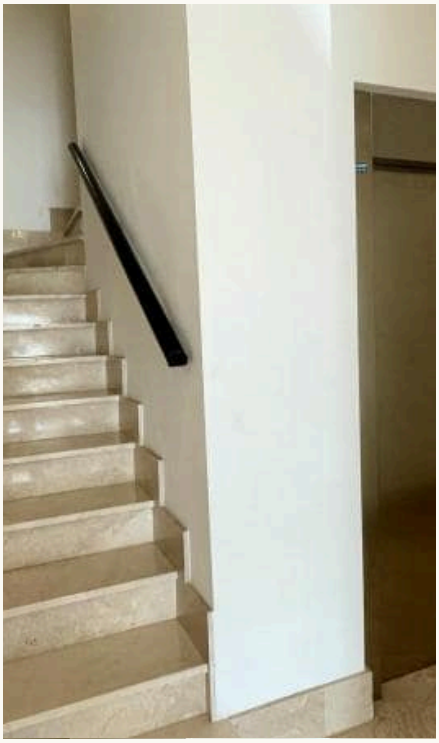
Umgebung

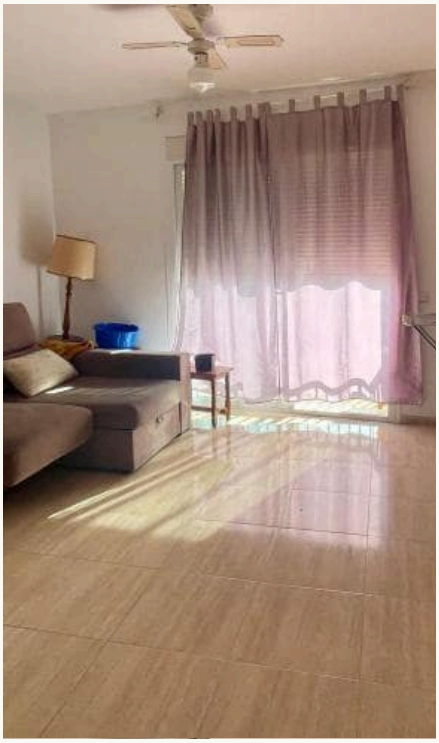
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

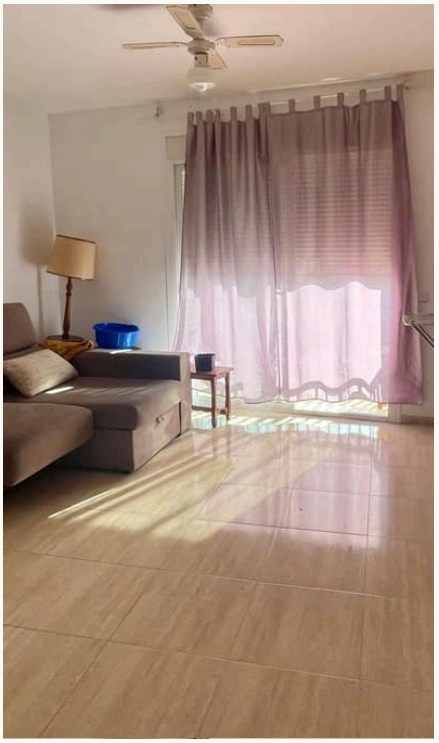
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/seltene-gelegenheit-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

