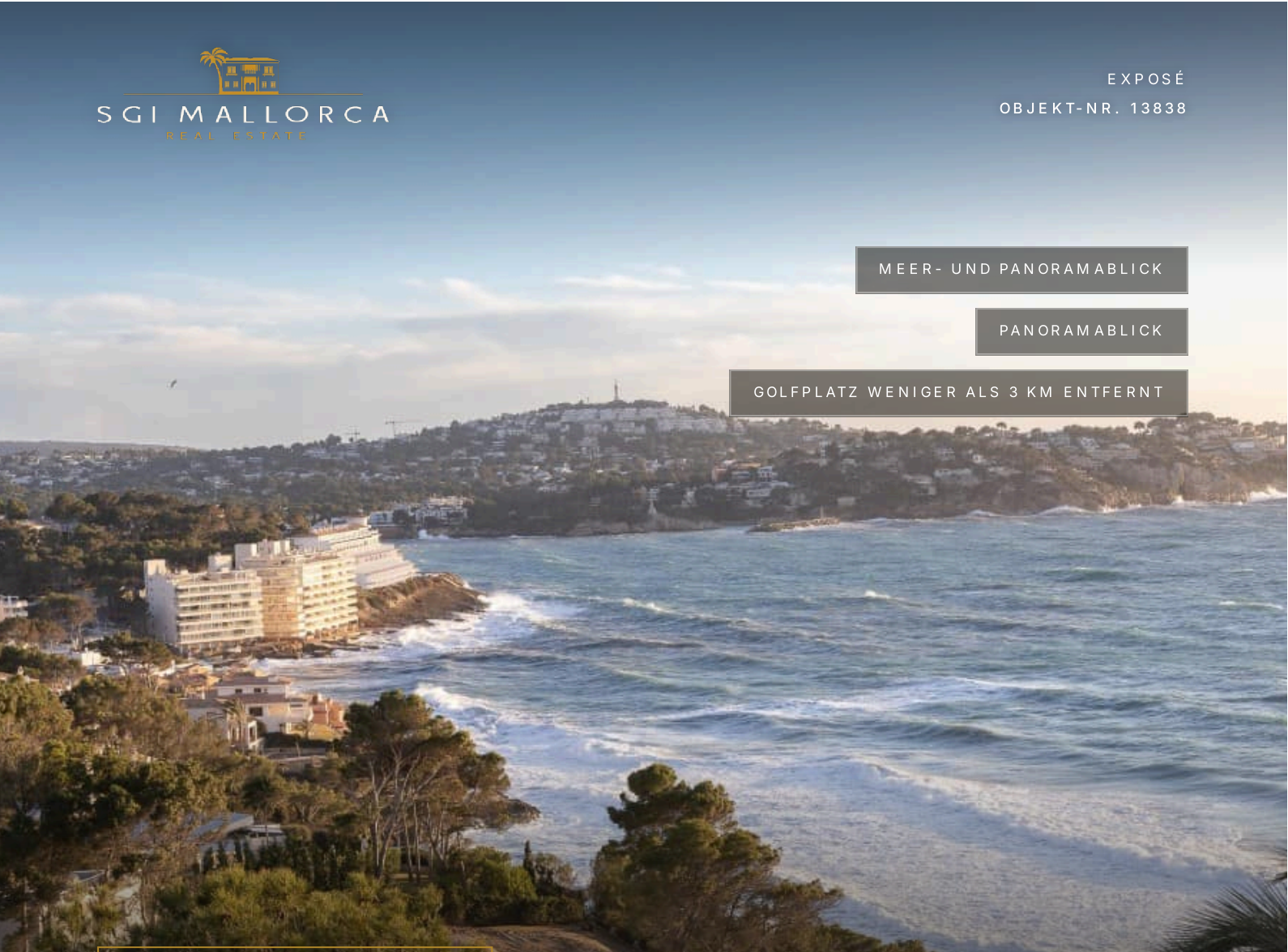
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13838

MEER- UND PANORAMABLICK

PANORAMABLICK

GOLFPLATZ WENIGER ALS 3 KM ENTFERNT



COSTA DE LA CALMA · MALLORCA

Spektakuläre Villa mit Meerblick *in Costa de la Calma, Mallorca*

Entdecken Sie diese luxuriöse Villa mit atemberaubendem Meerblick und modernem mediterranen Lebensstil. Die großzügigen Wohnflächen bieten mehrere Schlafzimmer, elegante Bäder und einen offenen Wohn- und Essbereich mit Panoramablick. Im Außenbereich laden sonnige Terrassen, ein privater Pool und gepflegte Gärten zum Entspannen ein. Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Golfplätzen und Freizeitmöglichkeiten und eignet sich ideal als Familienresidenz, Ferienhaus oder Anla

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.980.000 €	≈ 374 m²	≈ 805 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa de la Calma*

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa in Costa de la Calma mit atemberaubendem Meerblick und einem außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil. Die Immobilie bietet großzügige Wohnflächen, modernes Design und hochwertige Ausstattung. Große Fenster und Terrassen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa verfügt über mehrere Schlafzimmer, elegante Bäder und einen offenen Wohn- und Essbereich mit Panoramablick. Im Außenbereich laden gepflegte Gärten, ein privater Pool und sonnige Terrassen zum Entspannen, Grillen und Genießen des mediterranen Klimas ein.

In Costa de la Calma gelegen, bietet diese Villa einfachen Zugang zu unberührten Stränden, hervorragenden Restaurants, Freizeitmöglichkeiten und Golfplätzen. Sie ist ideal als luxuriöse Familienresidenz, Ferienhaus oder Anlageobjekt.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.980.000 €

OBJEKT-NR. 13838

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa de la Calma, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 374 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 805 m²	SCHLAFZIMMER 3
BADEZIMMER 3	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13838







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Elektroheizung
- Badezimmer mit Fussbodenheizung
- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Bäder mit Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Klimaanlage

- Klimaanlage
- Klimaanlage w/k

Garage

- Garage für 2 Pkw
- Garage

Pkw-Stellplätze

- 2 Pkw-Stellplatz
- 1 Pkw-Stellplatz

Ausrichtung

- Südausrichtung
- Südwestausrichtung
- Südostausrichtung

Blick

- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Meer- und Panoramablick
- Panoramalandschaftsblick
- 180°

Sonstiges

- Sauna
- Wellnessbereich
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Ankleide
- Heimkino

Sonstiges

- Alarmanlage
- Rauchmelder

Sonstiges

- BBQ
- Balkon

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche

Sonstige Räume

- Hauswirtschaftsraum
- Spa
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Gästeapartment
- Doppelt verglaste Fenster
- Steingutfliesenboden
- Kamin
- Öffentlicher Stromanschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Carport
- Warmwasser über Elektroboiler
- Möbliert
- Mediterraner Baustil
- Hallenbad
- Möbel optional erhältlich

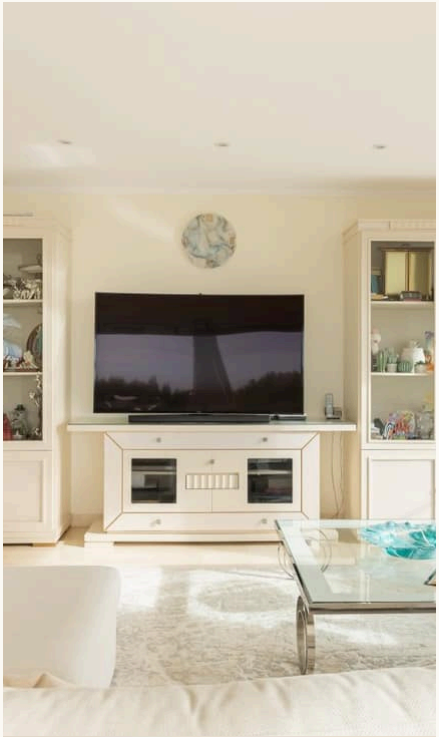
Umgebung

- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 5 km entfernt

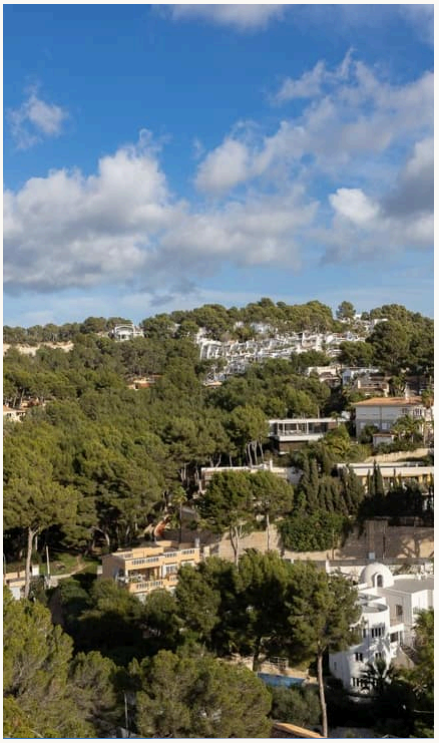
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





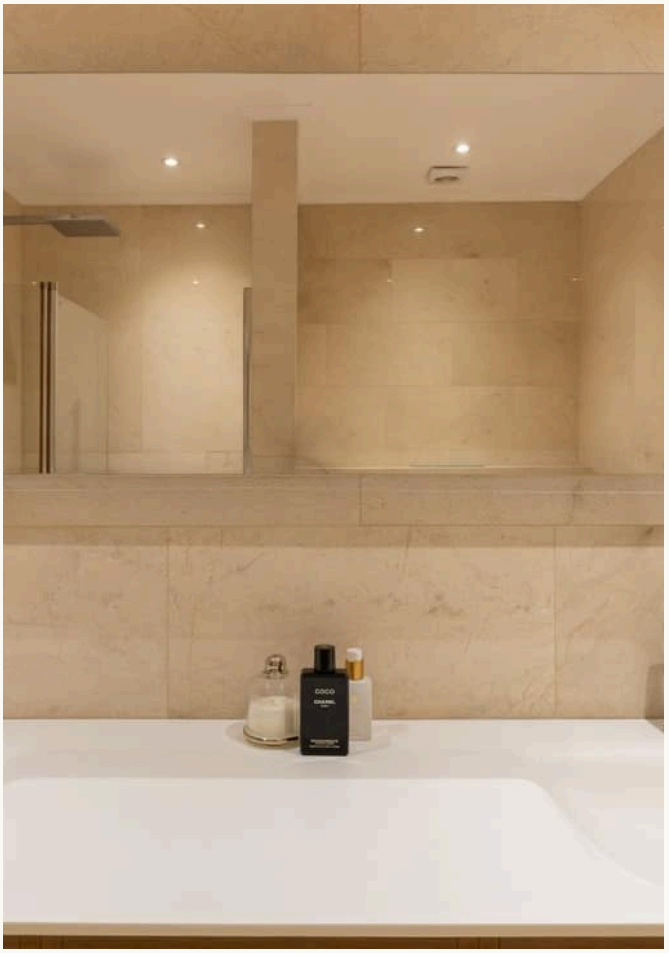


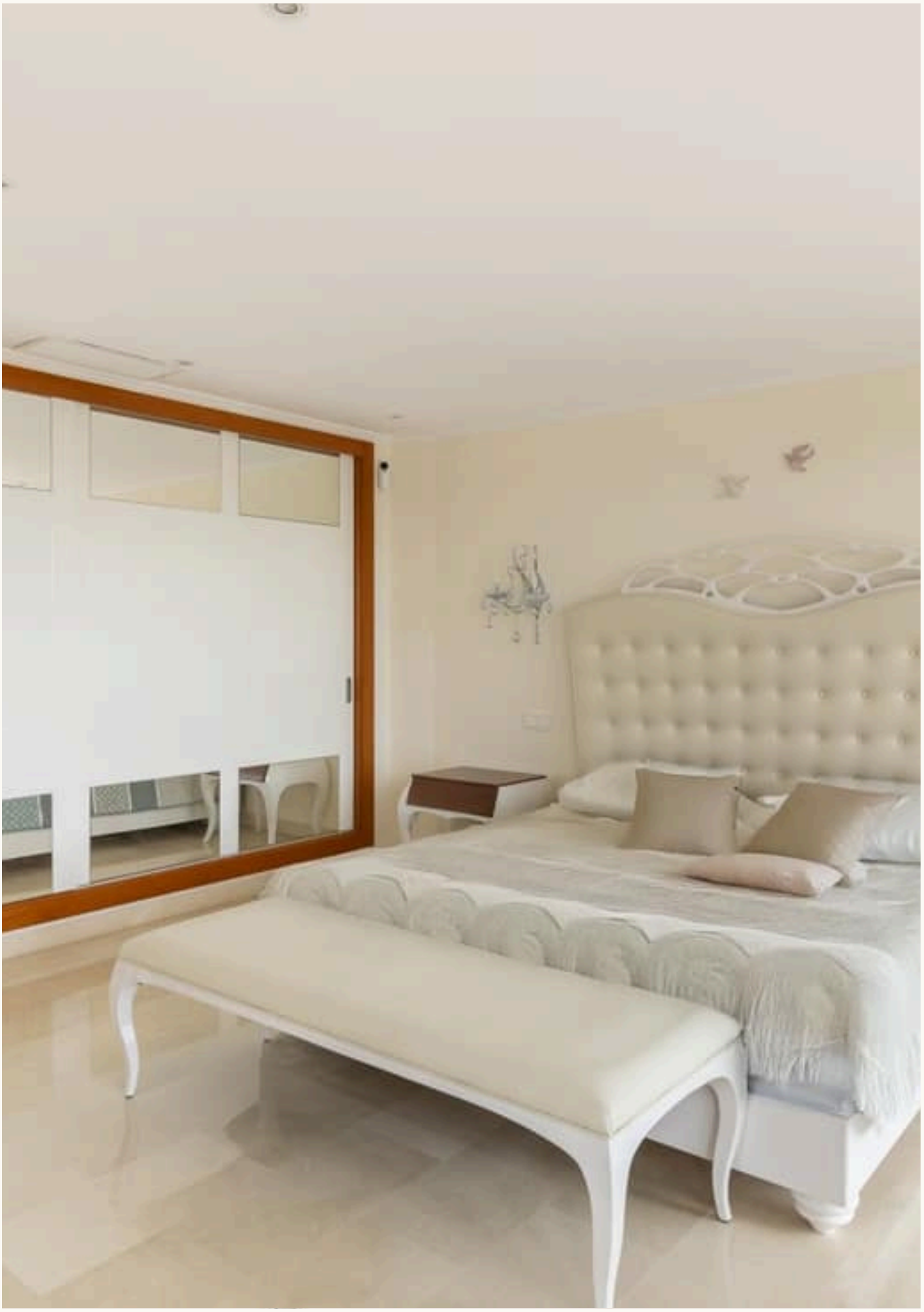












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/spektakulaere-villa-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

