SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13880

BLICK AUF DEN HAFEN

PORTIXOL · MALLORCA

Traumwohnung
in erster Meereslinie zu vermieten

Großzügige Wohnung mit 180qm Wohnfläche in direkter Meereslage zu vermieten .

MIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
3.500 €	≈ 180 m²	4	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Portixol*

Traumhaftes Wohnen am Meer: Graßzügiges Raumwunder zur Miete (Unmöbliert). Suchen Sie das Besondere zur langfristigen Miete? Diese lichtdurchflutete, außergewöhnlich großzügige Wohnung steht ab November 2026 zur Vermietung und bietet Ihnen auf stolzen 180qm Wohnfläche ein exklusives Wohnerlebnis in absoluter Spitzenlage -direckt in erste Reihe am Meer. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, sodass Sie viel Freiraum haben, um sich Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen einzurichten . Das Herzstück der Wohnung ist der riesige ,50qm große Salon. Ein repräsentiver Raum , der viel Platz für gemütliche Abende und gesellige Runden bietet. Ein Traum für jeden Hobbykoch, die separate 25qm große Küche ,die koplett ausgestattet ist und bietet reichlich Platz. Insgesamt 4 Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten - ob als Schlafräume , Ankleiderzimmer oder Home-Office. Die Wohnung verfügt über 2 voll ausgestattete Badezimmer ,1 davon en Suite . Zusätzlich gibt es ein Gäste WC. Ein absolutes Highlight ist die 20qm Terrasse , die mit einer hochwertigen Glas-Schiebeverglasung ausgestattet ist.Von hier aus genießen Sie einen fantastischen , direkten Blick auf den Hafen von Portixol. Dank der Verglasung können Sie diesen traumhaften Ausblick das ganze Jahr über genießen. Dank der perfekten Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über herrlich hell und lichtdurchflutet. Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze : ein in Tiefgaragenstellplatz, ein weiterer Stellplatz im Außenbereich.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

MIETE / MONAT
3.500 €

OBJEKT-NR. 13880

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Miete	LAGE Portixol, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 180 m²	SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 2
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13880	

AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

- Blick auf den Hafen
- Blick auf den Hafen und das Meer

Sonstiges

- Aufzug
- Einbauschränke

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum

Weitere Merkmale

- Gasheizung
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- 1 Pkw-Stellplatz
- Direkt am Yachthafen gelegen
- Unmöbliert
- Südausrichtung
- 1 Tiefgaragenplatz
- Direkt am Strand gelegen
- Direkt am Yachthafen
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon
- Einbauküche

Umgebung

- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/traumwohnung-in-er...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523