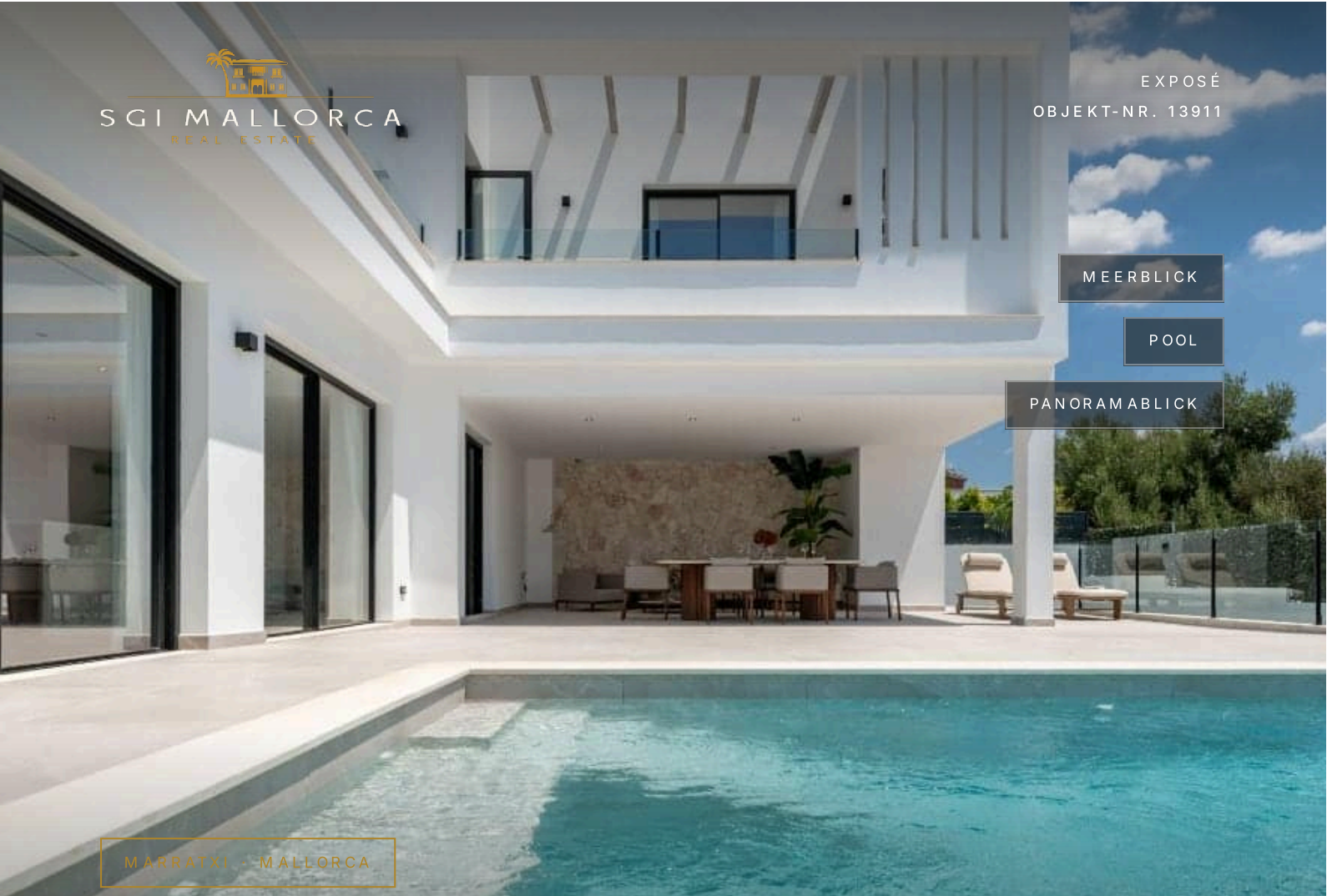


SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13911

MEERBLICK

POOL

PANORAMABLICK

MARRATXI · MALLORCA

EXKLUSIVE NEUBAU-LUXUSVILLA IN MARRATXÍ MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK BIS PALMA UND PRIVATEM INFINITY-POOL.

Moderne Neubauvilla mit 253mq Wohnfläche, drei Schlafzimmern mit Bad en Suite und grosszügigen Terrassen. Hochwertige Ausstattung, Infinity-Pool und traumhafter Panoramameerblick bis Palma.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
1.800.000 €	≈ 253 m²	≈ 528 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Marratxi*

Exklusive Neubau-Luxusvilla In Marratxí-Atemberaubender Meerblick Bis Nach Palma.

Ein Zuhause, das höchste Ansprüche erfüllt und jeden Tag zum besonderen Erlebnis macht.

In begehrter Wohnlage von Marratxí präsentiert sich diese aussergewöhnliche Neubau-Luxusvilla als perfekte Verbindung aus moderner Architektur, exklusivem Wohnkomfort und mediterranem Lebensgefühl. Ein spektakulärer Panoramablick über das Meer bis hin zur Inselhauptstadt Palma macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Auf 253mq Wohnfläche entfaltet sich ein lichtdurchflutetes, grosszügiges Wohnkonzept, das durch beeindruckende Fensterfronten, offene Raumgestaltung und fliessende Übergänge zwischen Innen-und Aussenbereich begeistert. Die weitläufigen Terrassen laden dazu ein, die mallorquinische Sonne und den traumhaften Ausblick in vollen Zügen zu geniessen.

Edle Materialien , eine hochwertige Designküche und eine anspruchsvolle architektonische Gestaltung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Ein modernes Smart-Home-System, eine komfortables Heizung und ein integriertes Sicherheitssystem sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und ein hohes Mass an Sicherheit. Im Aussenbereich lädt der private Infinity-Pool zu entspannten Stunden unter der mollorquinischen Sonne ein und bildet einen weiteren besonderen Blickfang der Immobilie.

Die Villa verfügt über drei grosszügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, und bietet damit höchsten Komfort und Privatsphäre.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Palma in nur wenigen Minuten. Eine aussergewöhnliche Immobilie für alle, die modernes Luxuswohnen, stilvolles Design und einen traumhaften Panoramablick in einer der begehrten Wohnlagen von Marratxí suchen.

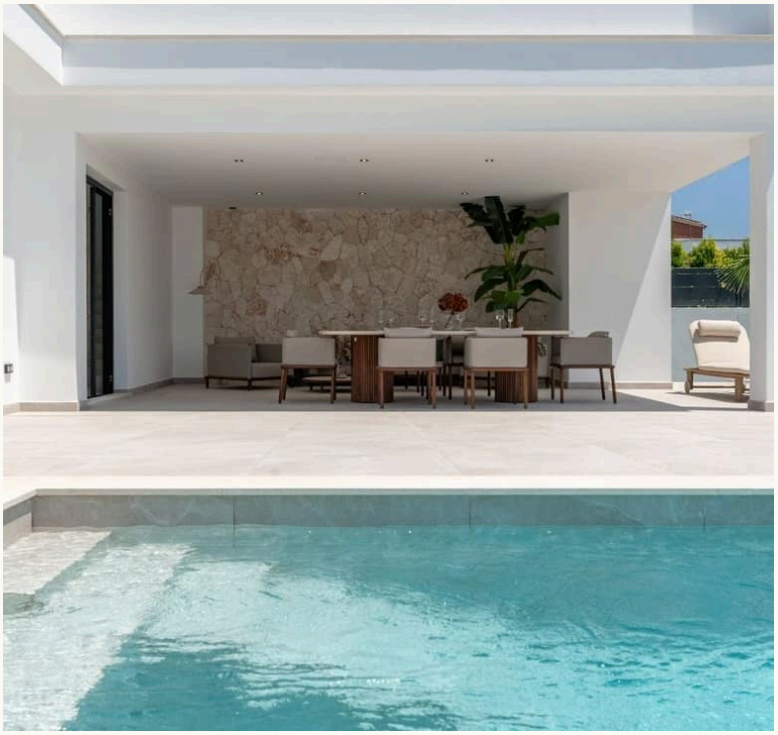
AUF EINEN BLICK

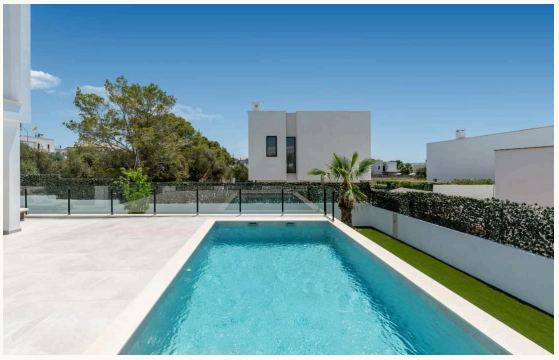
Eckdaten

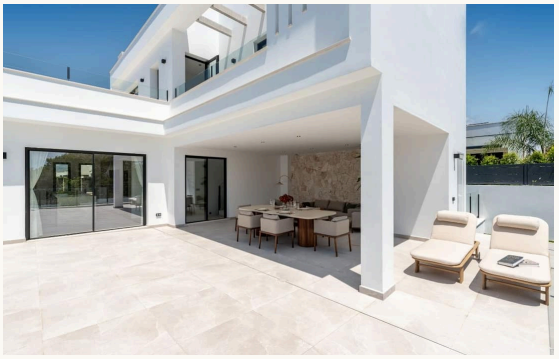
KAUFPREIS
1.800.000 €

OBJEKT-NR. 13911

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Marratxi, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 253 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 528 m²	SCHLAFZIMMER 3
BAUJAHR 2026	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13911







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

- Meerblick
- Panoramablick

Garten

- Garten
- Privatgarten

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Garage
- Moderner Baustil
- Abstellraum
- Pool
- Haupthaus
- Balkon

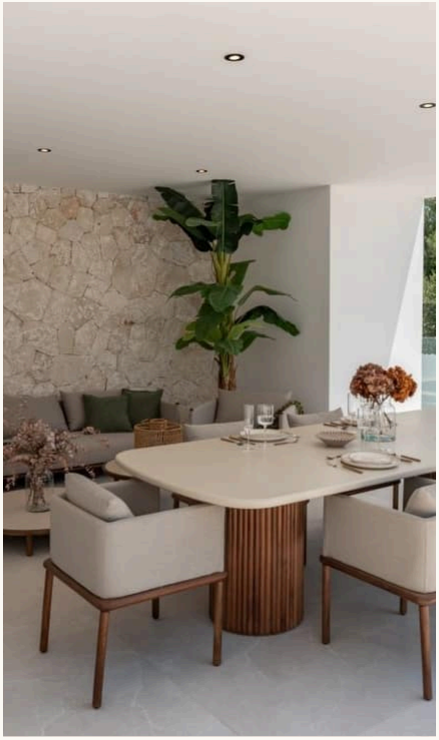
Umgebung

- Golfplatznähe
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

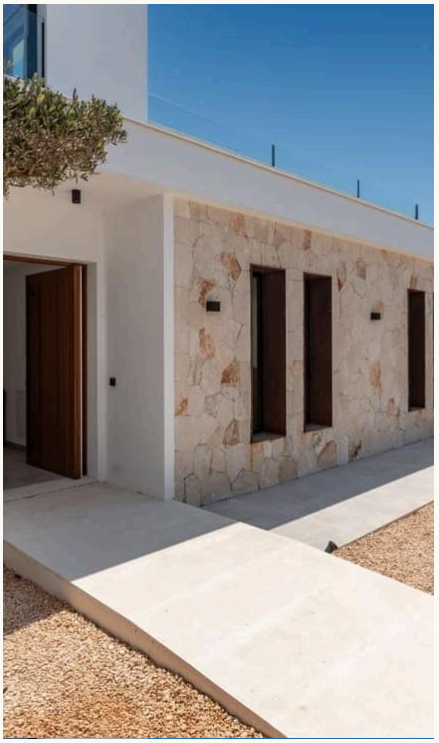
IMPRESSIONEN

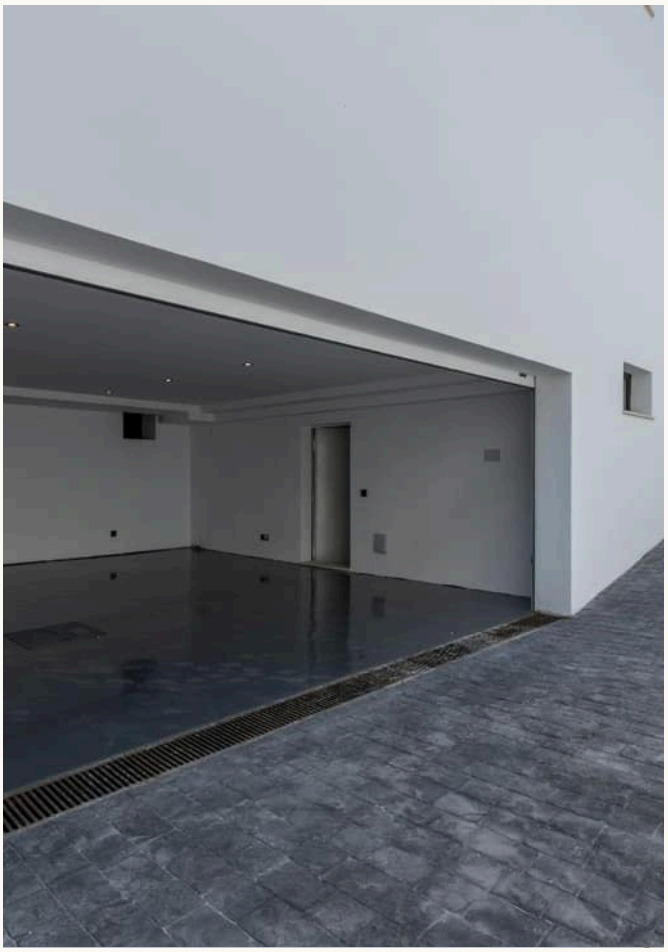
Räume *mit Charakter*

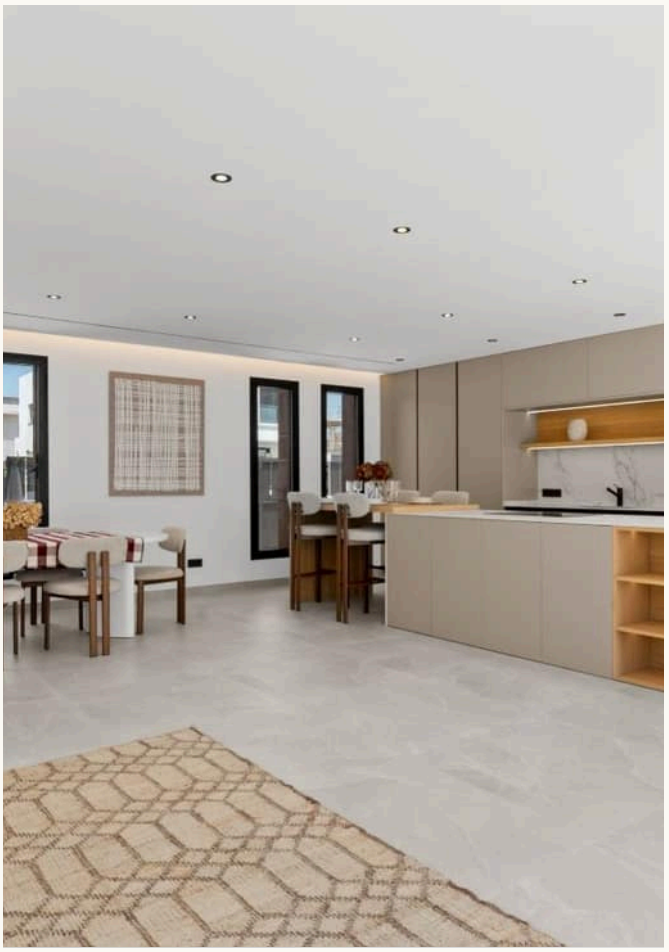


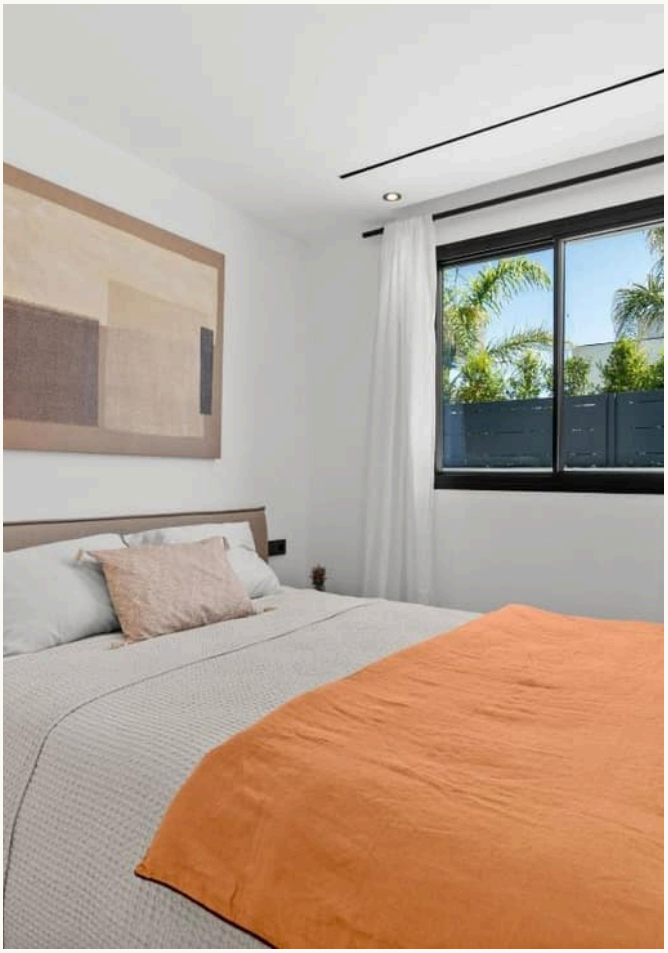


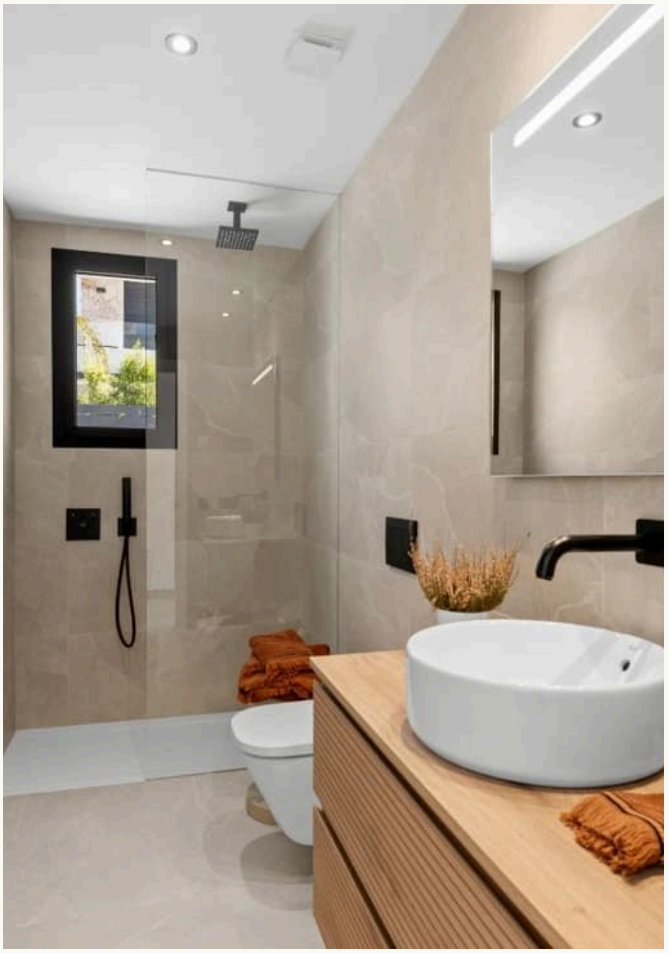




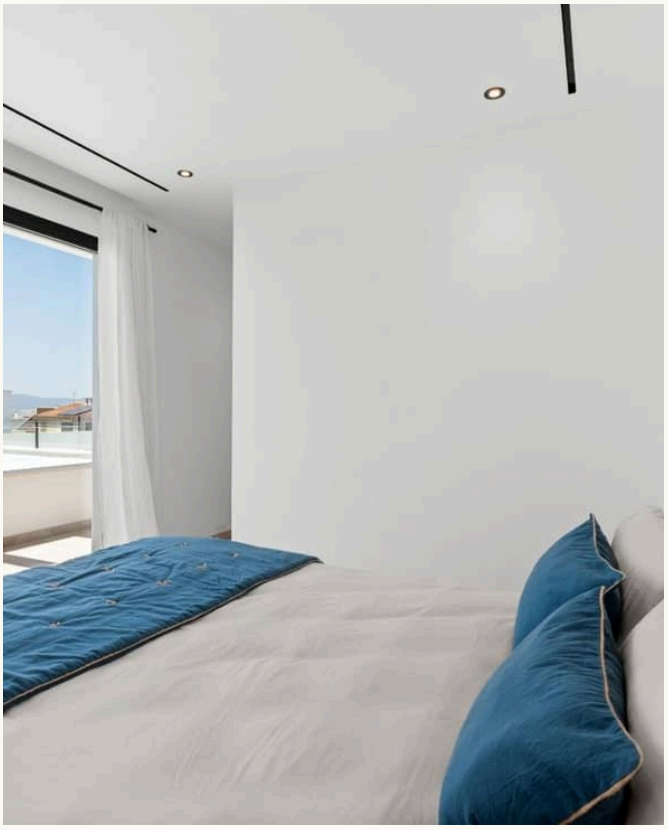


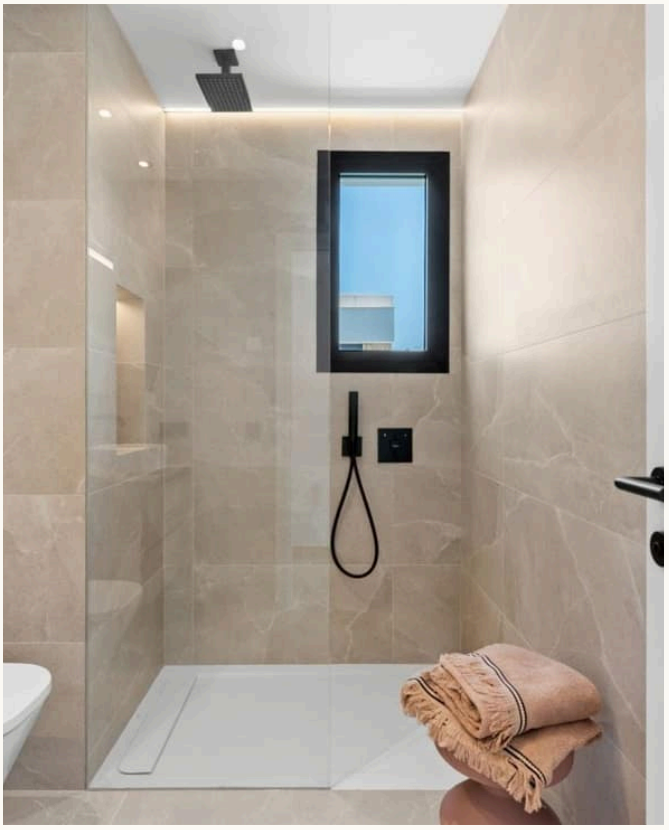












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/villa-in-marratxi-ref…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

