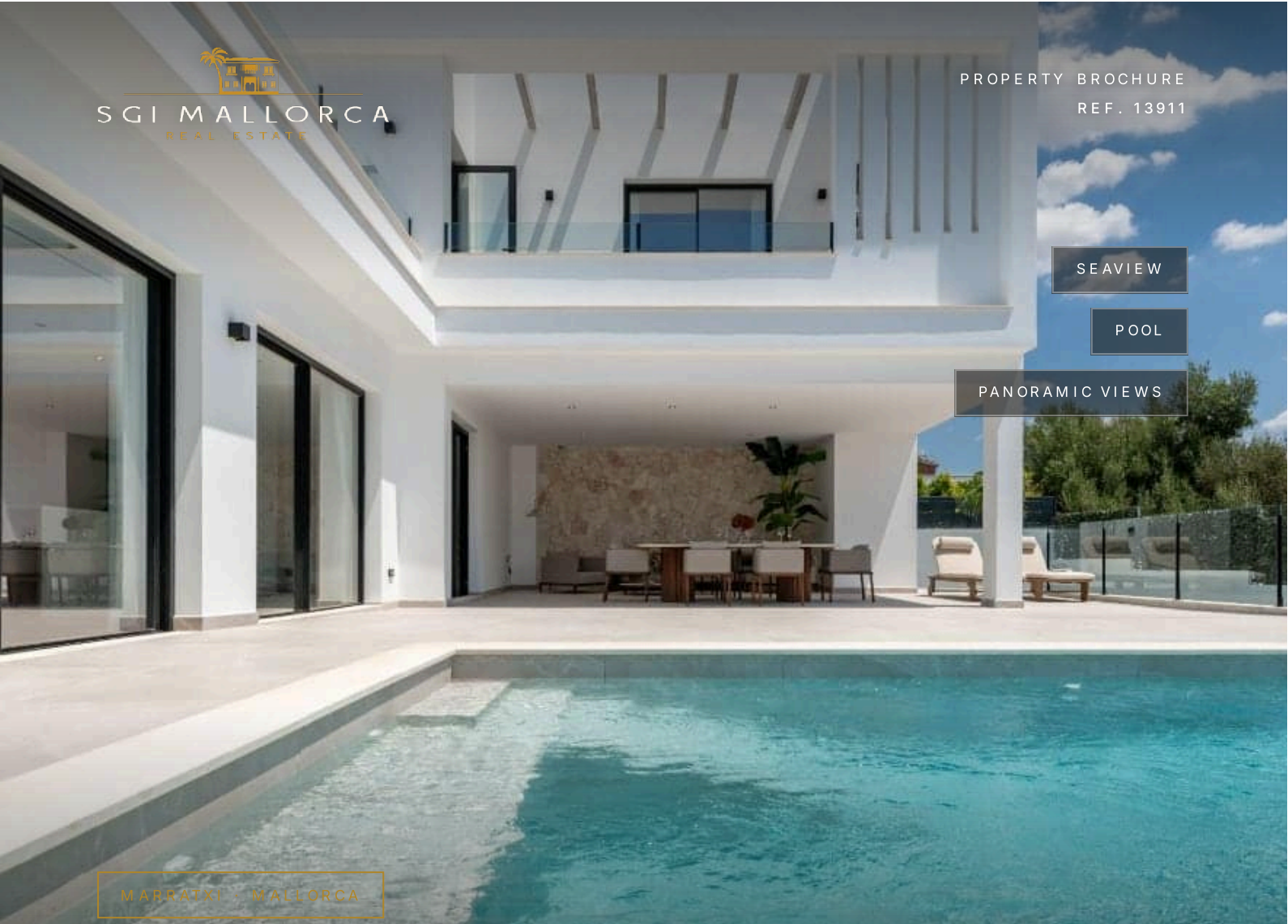
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13911

SEAVIEW

POOL

PANORAMIC VIEWS



MARRATXI · MALLORCA

EXKLUSIVE NEUBAU-LUXUSVILLA IN MARRATXÍ MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK BIS PALMA UND PRIVATEM INFINITY-POOL.

Villa · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€1,800,000	≈ 253 m²	≈ 528 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Villa in *Marratxi*

Exklusive Neubau-Luxusvilla In Marratxí-Atemberaubender Meerblick Bis Nach Palma.

Ein Zuhause, das höchste Ansprüche erfüllt und jeden Tag zum besonderen Erlebnis macht.

In begehrter Wohnlage von Marratxí präsentiert sich diese aussergewöhnliche Neubau-Luxusvilla als perfekte Verbindung aus moderner Architektur, exklusivem Wohnkomfort und mediterranem Lebensgefühl. Ein spektakulärer Panoramablick über das Meer bis hin zur Inselhauptstadt Palma macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Auf 253mq Wohnfläche entfaltet sich ein lichtdurchflutetes, grosszügiges Wohnkonzept, das durch beeindruckende Fensterfronten, offene Raumgestaltung und fliessende Übergänge zwischen Innen-und Aussenbereich begeistert. Die weitläufigen Terrassen laden dazu ein, die mallorquinische Sonne und den traumhaften Ausblick in vollen Zügen zu geniessen.

Edle Materialien , eine hochwertige Designküche und eine anspruchsvolle architektonische Gestaltung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Ein modernes Smart-Home-System, eine komfortables Heizung und ein integriertes Sicherheitssystem sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und ein hohes Mass an Sicherheit. Im Aussenbereich lädt der private Infinity-Pool zu entspannten Stunden unter der mollorquinischen Sonne ein und bildet einen weiteren besonderen Blickfang der Immobilie.

Die Villa verfügt über drei grosszügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, und bietet damit höchsten Komfort und Privatsphäre.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Palma in nur wenigen Minuten. Eine aussergewöhnliche Immobilie für alle, die modernes Luxuswohnen, stilvolles Design und einen traumhaften Panoramablick in einer der begehrten Wohnlagen von Marratxí suchen.

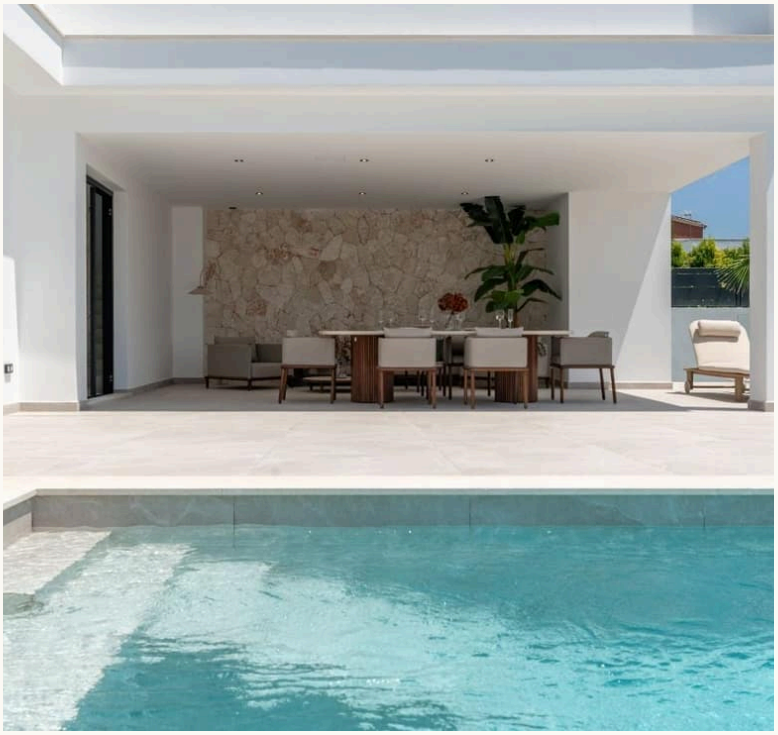
AT A GLANCE

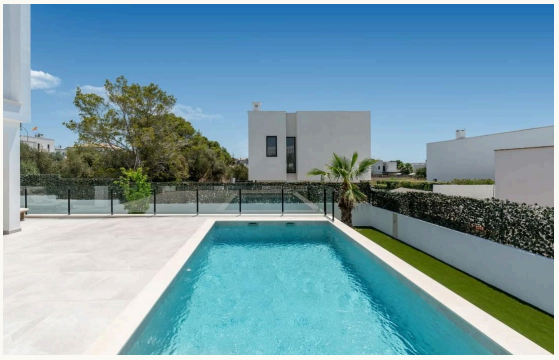
Key facts

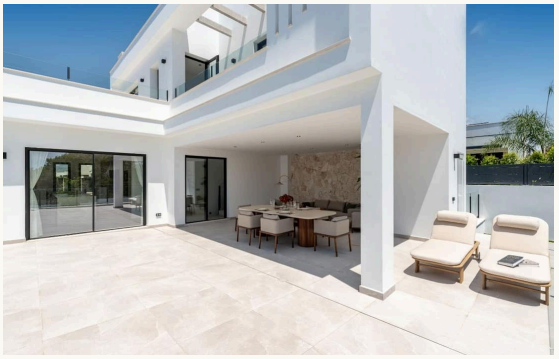
ASKING PRICE
€1,800,000

REF. 13911

PROPERTY TYPE Villa	OFFER For sale	LOCATION Marratxi, Mallorca
LIVING AREA ≈ 253 m²	PLOT ≈ 528 m²	BEDROOMS 3
YEAR BUILT 2026	ENERGY RATING pending	REF. 13911







FEATURES

Features *in detail*

View

- Seaview
- Panoramic views

garden

- Garden
- Private garden

kitchen

- Fitted kitchen with electrical appliances
- Designer kitchen

Further features

- Air-conditioning h/c
- Double-glazing windows of PVC
- Garage
- Contemporary style
- Storage room
- Pool
- Main house
- Balcony

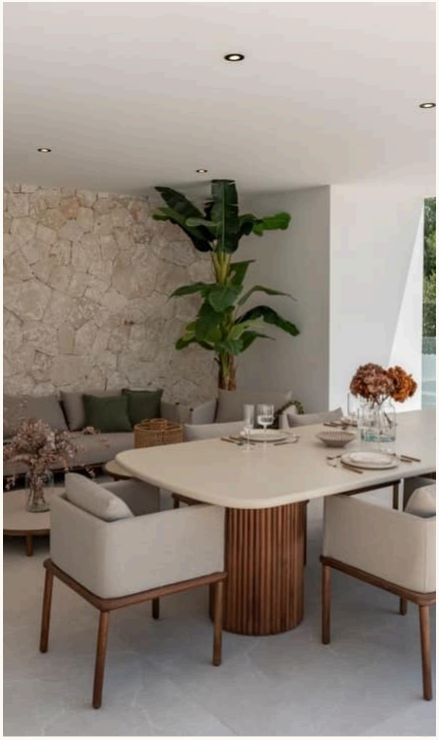
Surroundings

- Near the golf course
- Near the beach
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

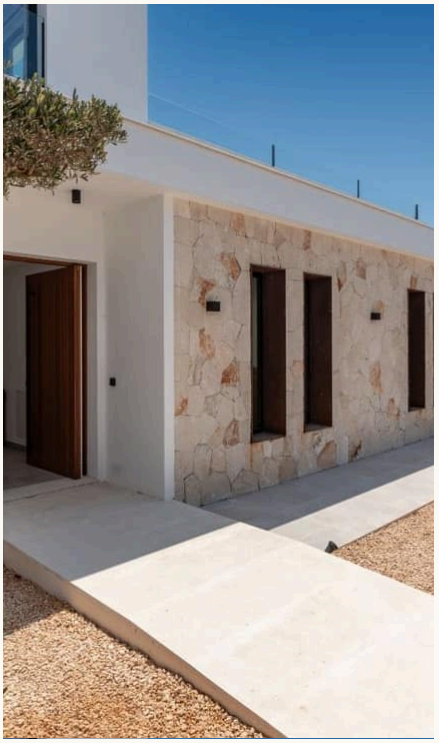
IMPRESSIONS

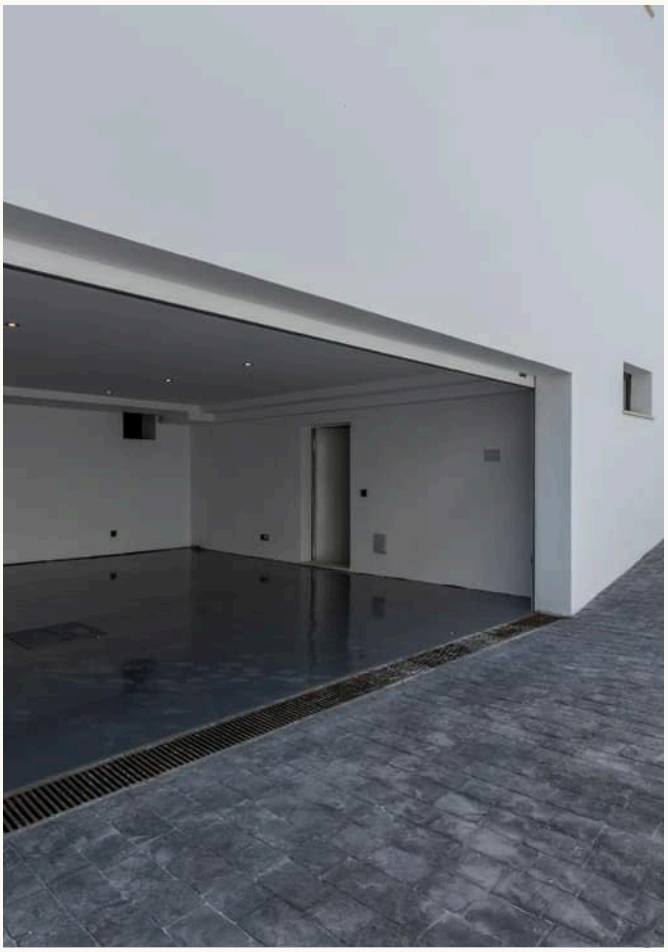
Spaces *with character*

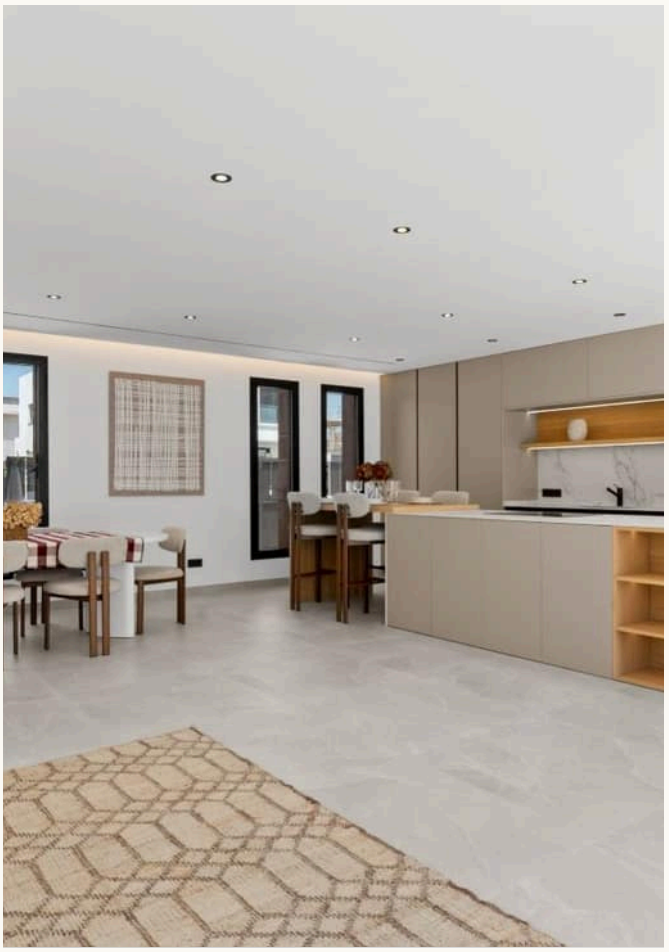


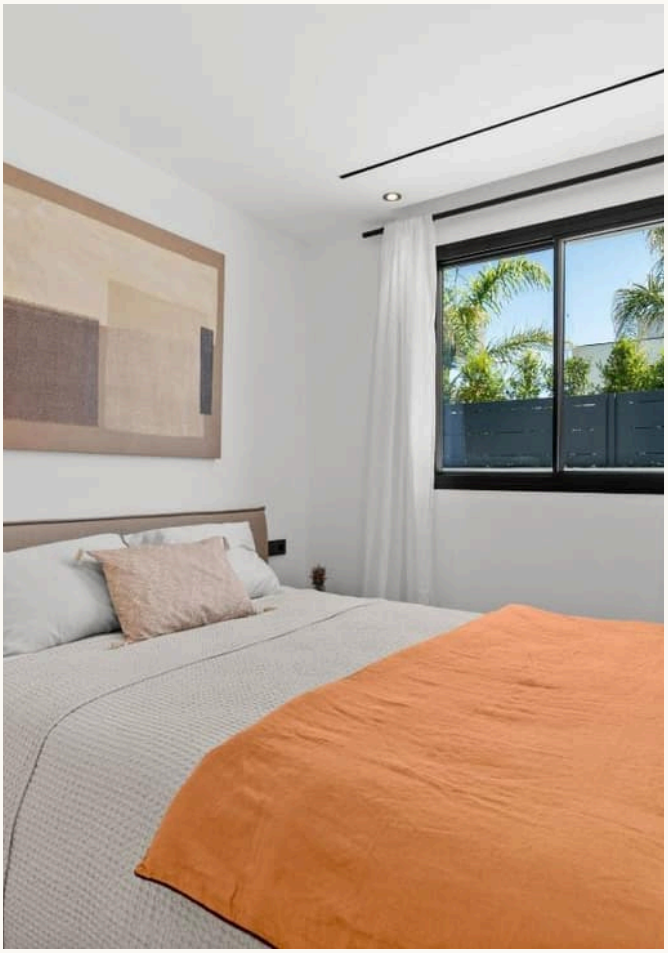


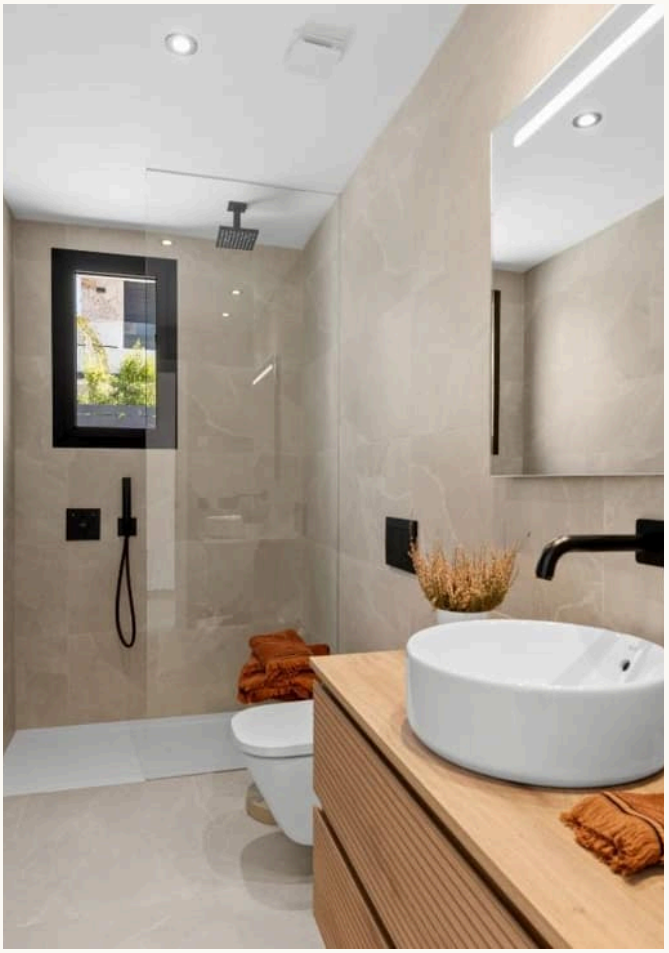




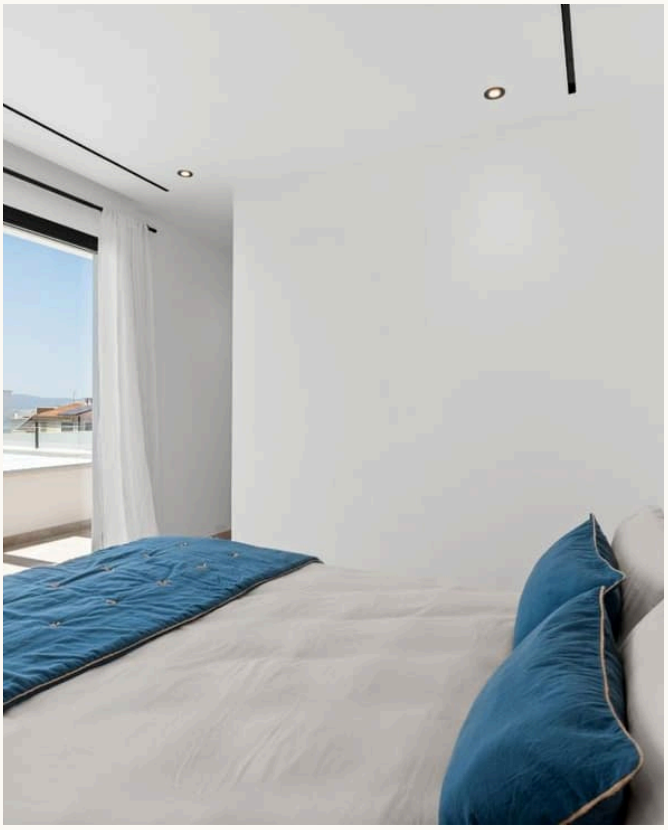


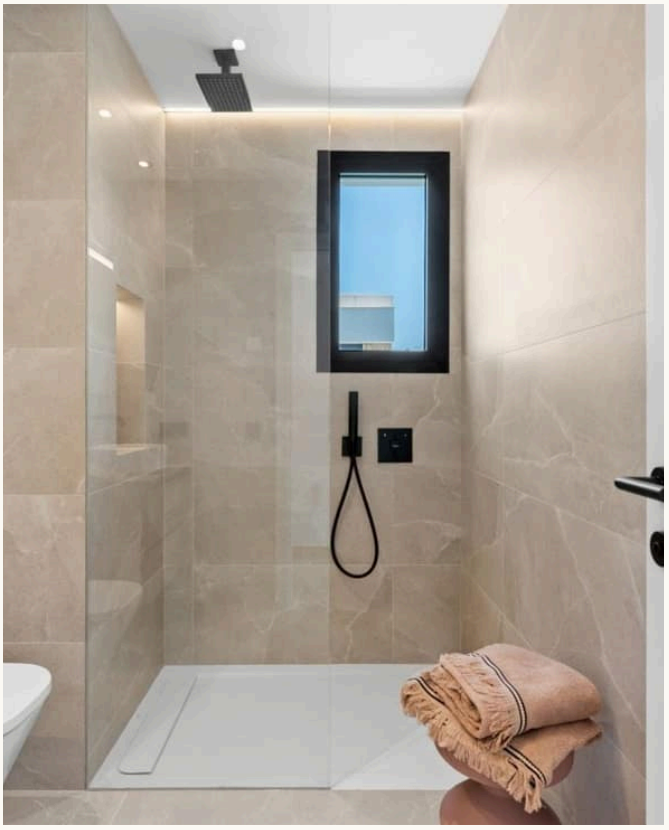












CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/villa-in-marratxi-...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

