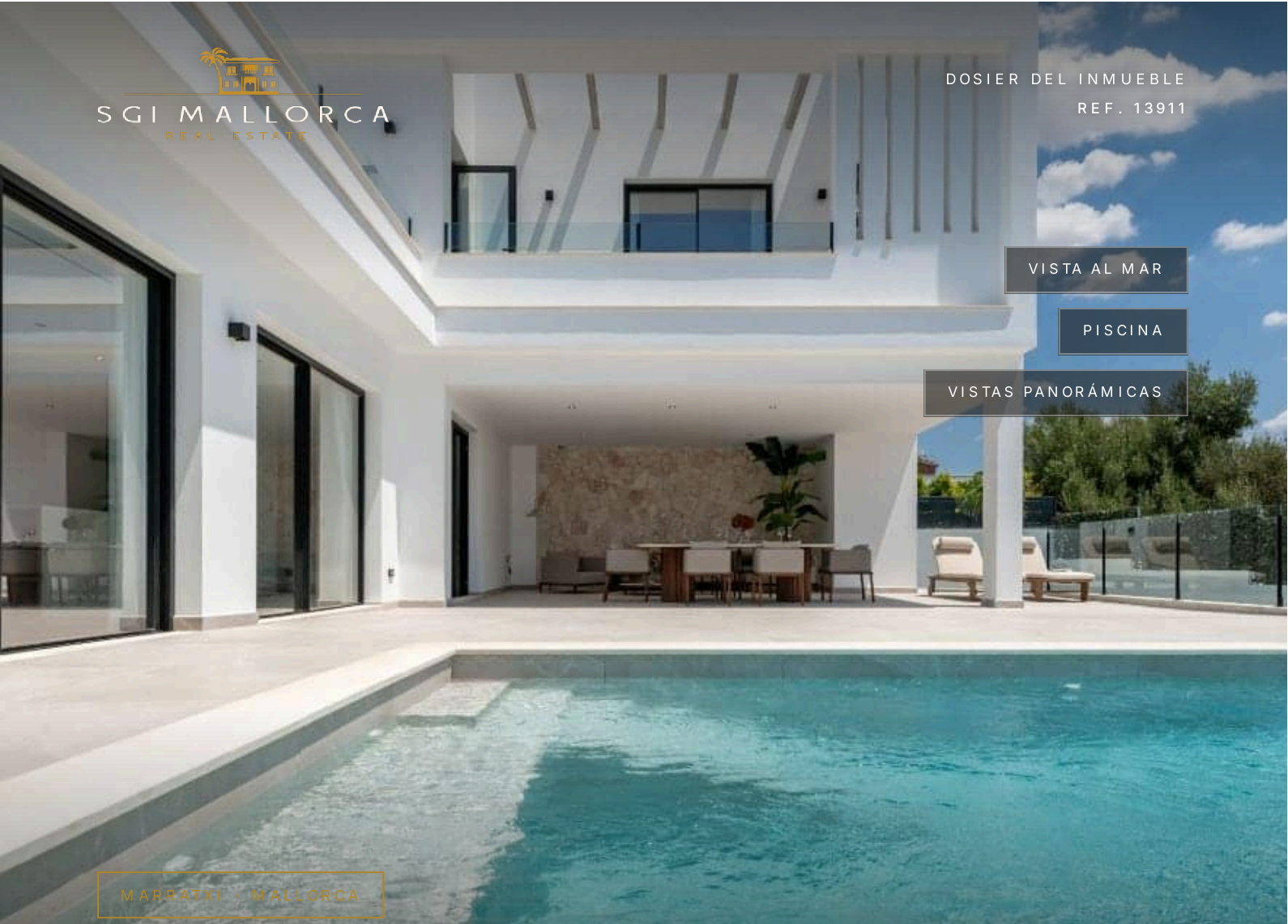
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13911

VISTA AL MAR

PISCINA

VISTAS PANORÁMICAS



MARRATXI · MALLORCA

# EXKLUSIVE NEUBAU-LUXUSVILLA IN MARRATXÍ MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK BIS PALMA UND PRIVATEM INFINITY-POOL.

Villa · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | PARCELA | DORMITORIOS |
|---|---|---|---|
| 1.800.000 € | ≈ 253 m² | ≈ 528 m² | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Villa en *Marratxi*

## Exklusive Neubau-Luxusvilla In Marratxí-Atemberaubender Meerblick Bis Nach Palma.

Ein Zuhause, das höchste Ansprüche erfüllt und jeden Tag zum besonderen Erlebnis macht.

In begehrter Wohnlage von Marratxí präsentiert sich diese aussergewöhnliche Neubau-Luxusvilla als perfekte Verbindung aus moderner Architektur, exklusivem Wohnkomfort und mediterranem Lebensgefühl. Ein spektakulärer Panoramablick über das Meer bis hin zur Inselhauptstadt Palma macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Auf 253mq Wohnfläche entfaltet sich ein lichtdurchflutetes, grosszügiges Wohnkonzept, das durch beeindruckende Fensterfronten, offene Raumgestaltung und fliessende Übergänge zwischen Innen-und Aussenbereich begeistert. Die weitläufigen Terrassen laden dazu ein, die mallorquinische Sonne und den traumhaften Ausblick in vollen Zügen zu geniessen.

Edle Materialien , eine hochwertige Designküche und eine anspruchsvolle architektonische Gestaltung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Ein modernes Smart-Home-System, eine komfortables Heizung und ein integriertes Sicherheitssystem sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und ein hohes Mass an Sicherheit. Im Aussenbereich lädt der private Infinity-Pool zu entspannten Stunden unter der mollorquinischen Sonne ein und bildet einen weiteren besonderen Blickfang der Immobilie.

Die Villa verfügt über drei grosszügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, und bietet damit höchsten Komfort und Privatsphäre.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Palma in nur wenigen Minuten. Eine aussergewöhnliche Immobilie für alle, die modernes Luxuswohnen, stilvolles Design und einen traumhaften Panoramablick in einer der begehrten Wohnlagen von Marratxí suchen.

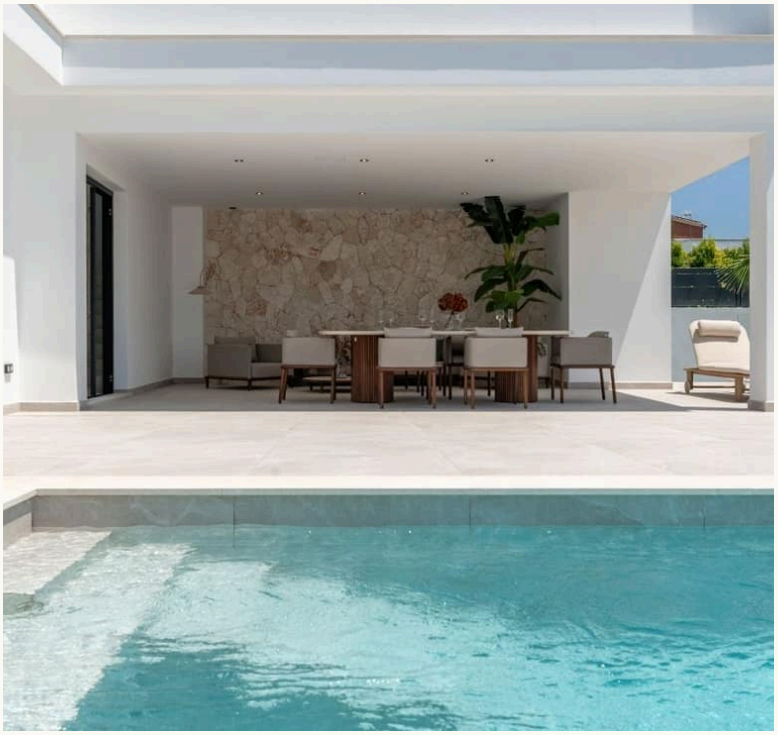
DE UN VISTAZO

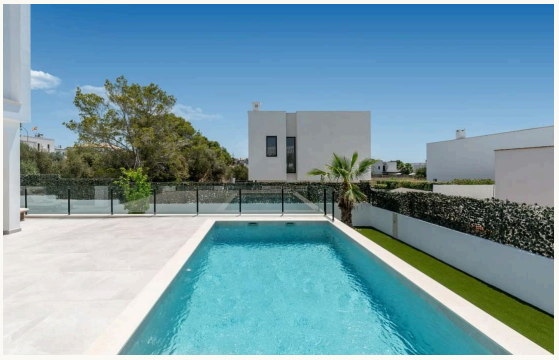
# Datos clave

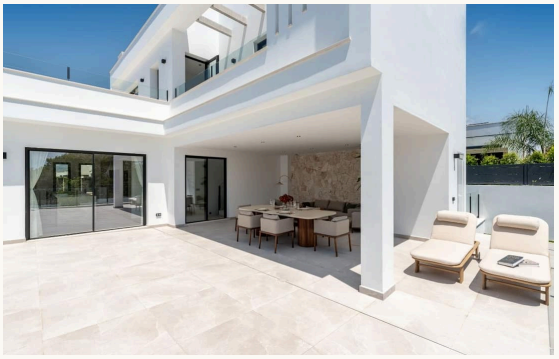
PRECIO
**1.800.000 €**

REF. 13911

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Villa | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Marratxi, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 253 m² | PARCELA<br>≈ 528 m² | DORMITORIOS<br>3 |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN<br>2026 | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13911 |







CARACTERÍSTICAS

# Características *en detalle*

## Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas

## jardín

- Jardín
- Jardín privado

## cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina de diseño

## Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Ventanas aislantes de PVC
- Garaje
- Estilo moderno
- Trastero
- Piscina
- Vivienda principal
- Balcón

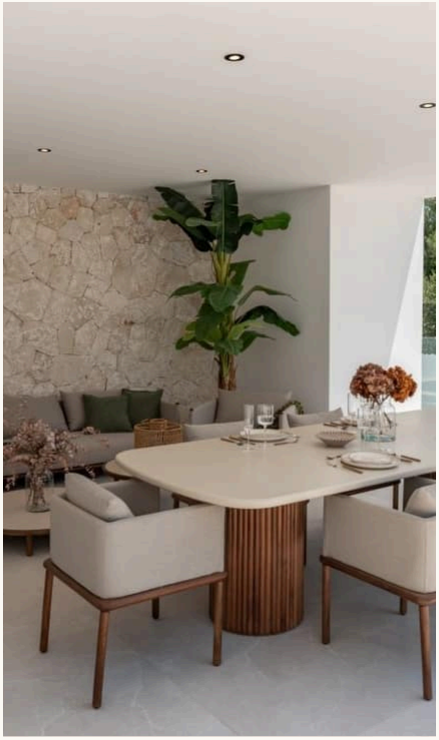
## Entorno

- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

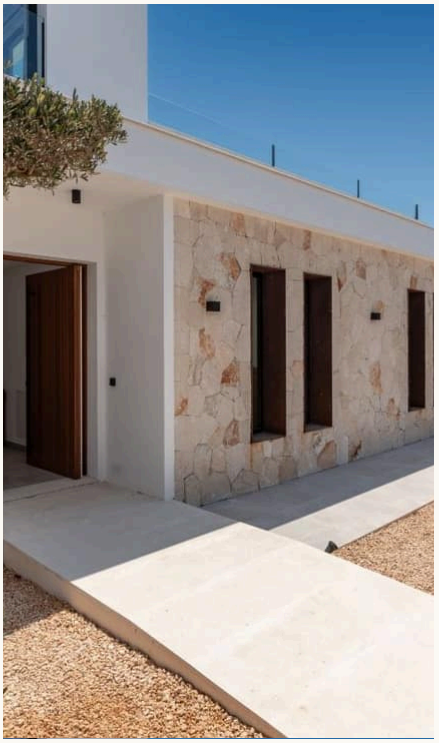
IMPRESIONES

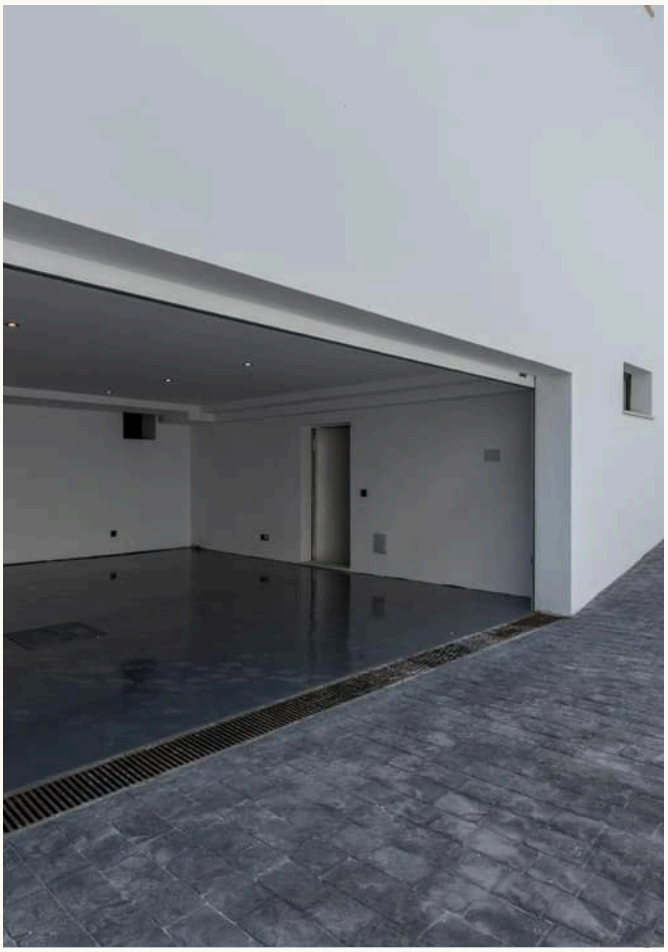
# Espacios *con carácter*

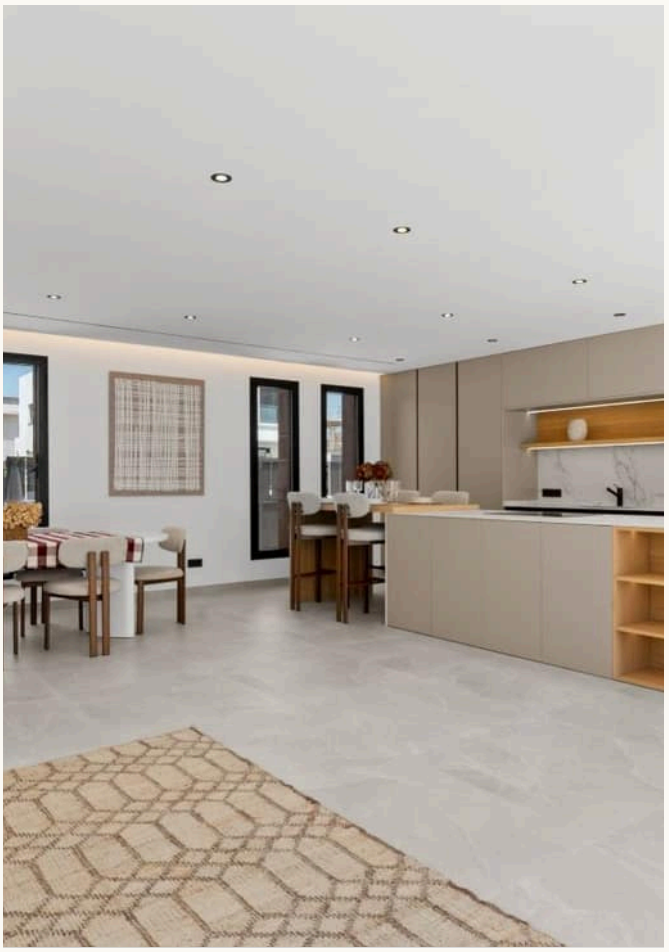


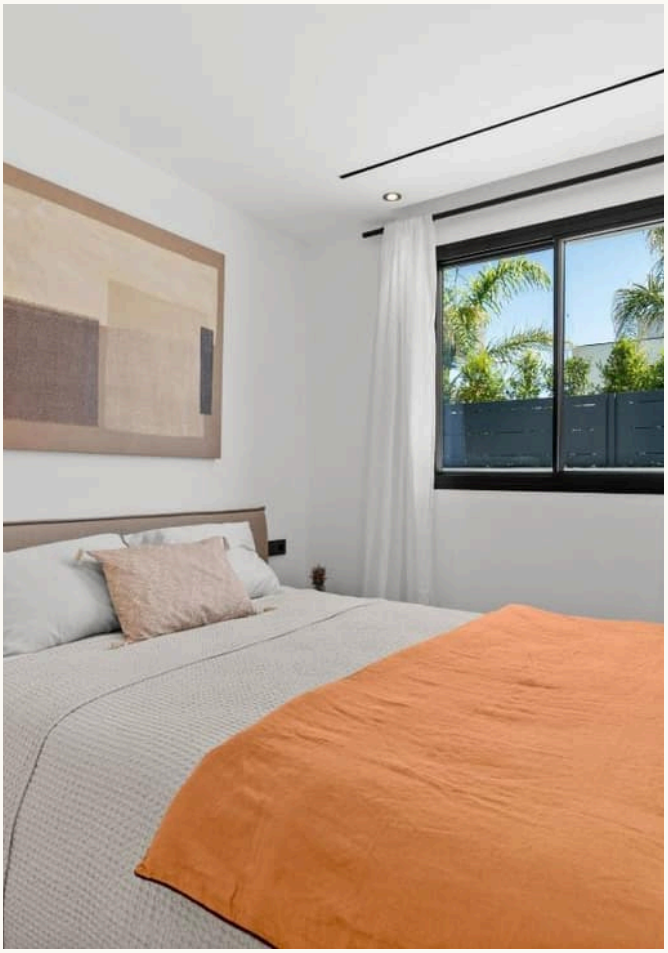


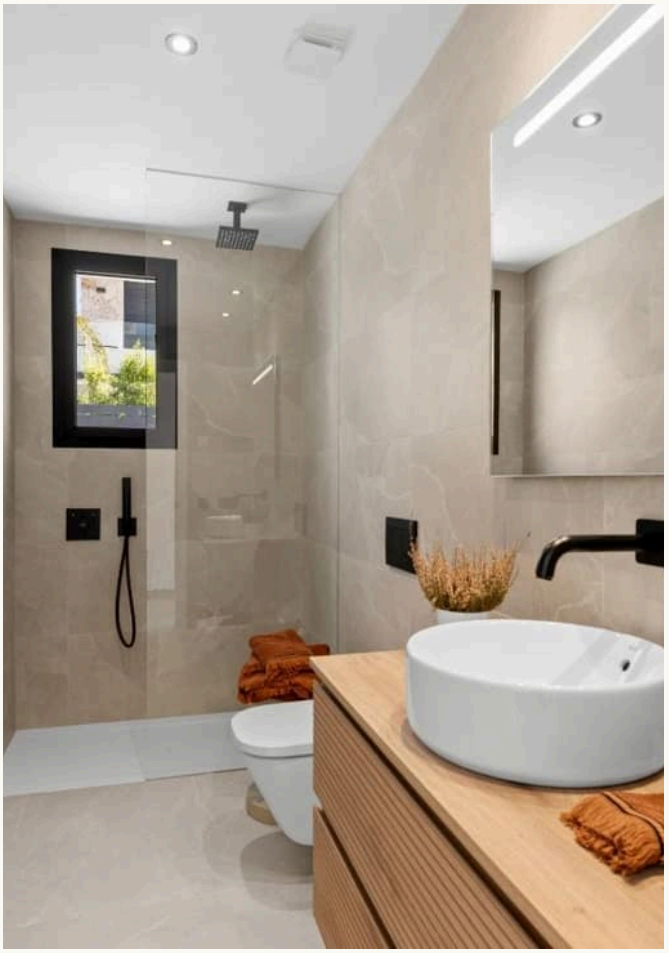




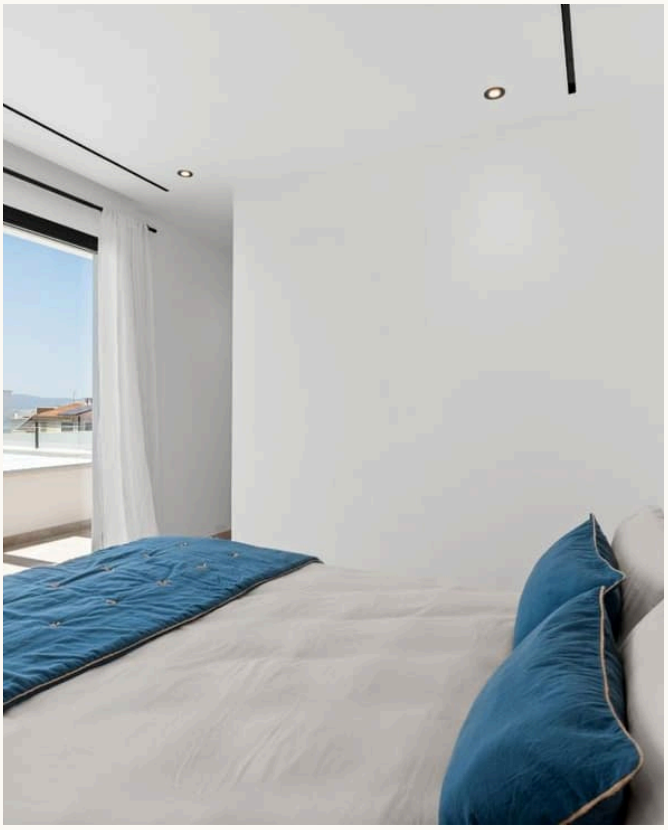


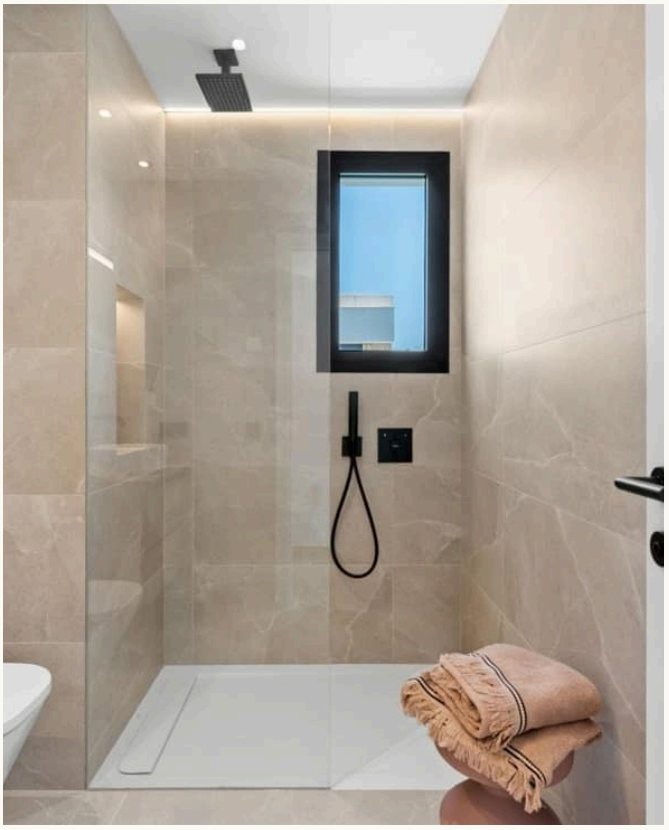












CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/villa-in-marratxi-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

