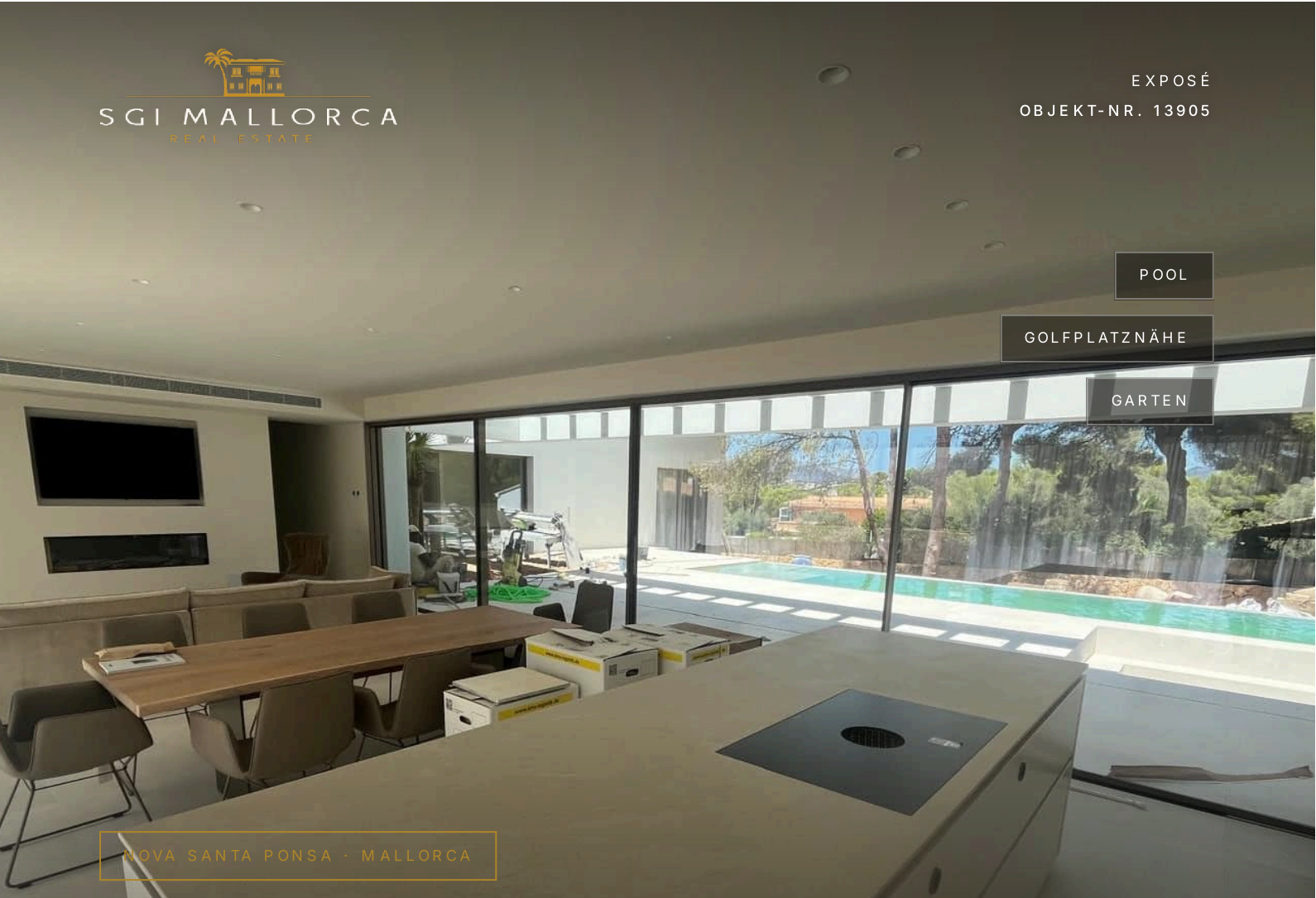
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13905



POOL
GOLFPLATZNÄHE
GARTEN

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

EXKLUSIVE NEUBAUVILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN, 14-METER-SALZWASSERPOOL UND GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN NOVA SANTA PONSA

Exklusive Neubauvilla in Nova Santa Ponsa mit fünf Schlafzimmern, grosszügigen Terrassen und 14 Meter langem Salzwasserpool. Modernste Ausstattung, weitläufige Wohnbereiche und Garage für vier Fahrzeuge.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
5.000.000 €	≈ 450 m²	≈ 1.500 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Exklusive Neubauvilla In Nova Santa Ponsa- Luxus, Grosszügigkeit Und Modernes Wohnen.

Diese exklusive Neubauvilla in Nova Santa Ponsa vereint moderne Architektur, grosszügige Raumgestaltung und höchsten Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres geplant.

Auf einem Grundstück von ca. 1500mq bietet die Villa rund 450mq Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen aussergewöhnlich grosszügigen Kellerbereich mit ca. 282mq, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Haus verfügt über fünf grosszügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer sowie zusätzliches Gäste-WC. Ein separates Büro und ein Ankleidezimmer ergänzen das durchdachte Raumkonzerpt.

Besonders beeindruckend ist der offene Wohn-und Essbereich mit moderner Küche. Die grossflächigen Fensterfronten lassen sich vollständig öffnen und schaffen eine fliessende Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Der Aussenbereich bietet über 100mq Terrassenfläche, einen ca. 844mq grossen Garten und einen etwa 14 Meter langen Salzwasserpool mit integrierter Gegenstromanlage- ideal zum Entapannen und Schwimmen.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit Fussbodenheizung und einer modernen Luftwärmepumpe. Eine grosszügige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge rundet dieses Aussergewöhnliche Angebot ab.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 540mq entsteht hier eine hochwertige Luxusvilla, die Grosszügigkeit, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil auf besondere Weise verbindet.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
5.000.000 €

OBJEKT-NR. 13905

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Nova Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 450 m²	BAUFLÄCHE ≈ 537 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.500 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 5	TERRASSEN ≈ 100 m²
BAUJAHR 2026	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13905







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Wärmepumpe

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Sonstiges

- Abstellraum
- Keller
- Abstellraum im Keller
- Ankleide
- Arbeitszimmer/Büro

Pool

- Pool
- Salzwasserpool

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum

Weitere Merkmale

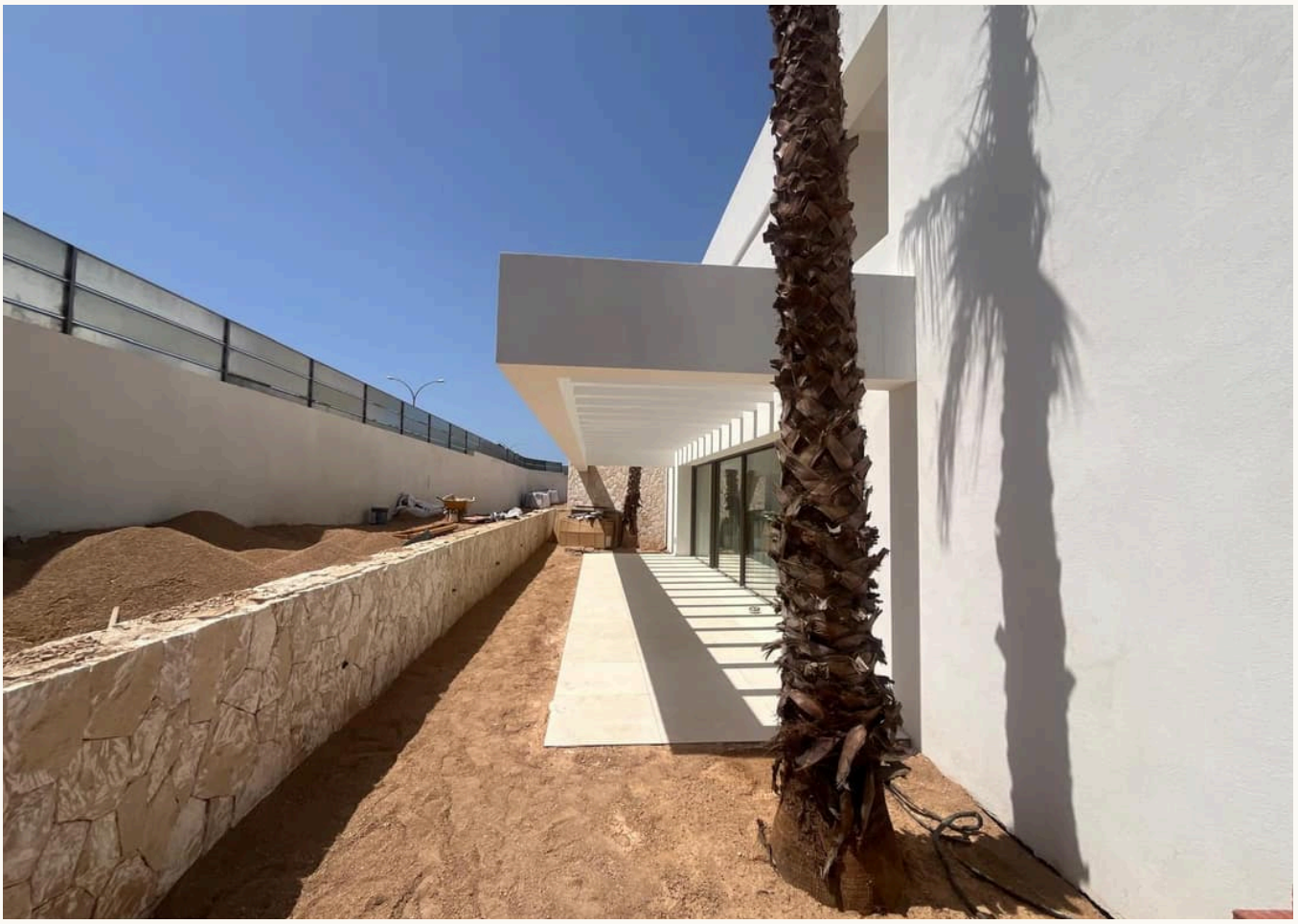
- Klimaanlage w/k
- Garage für mehr als 3 Pkw
- Haupthaus
- Balkon
- Einbauküche mit Elektrogeräten

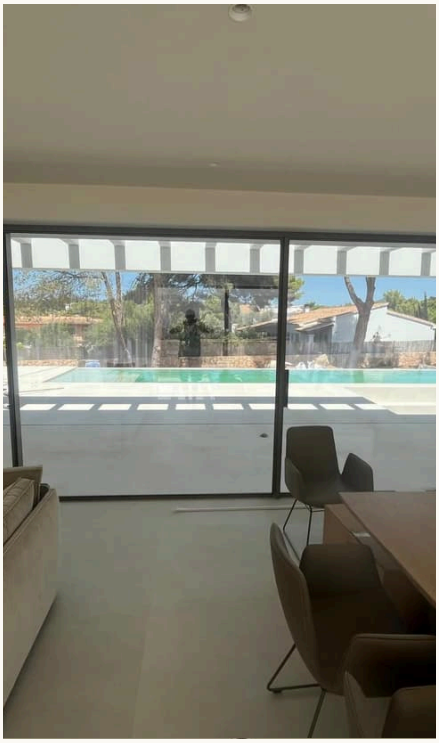
Umgebung

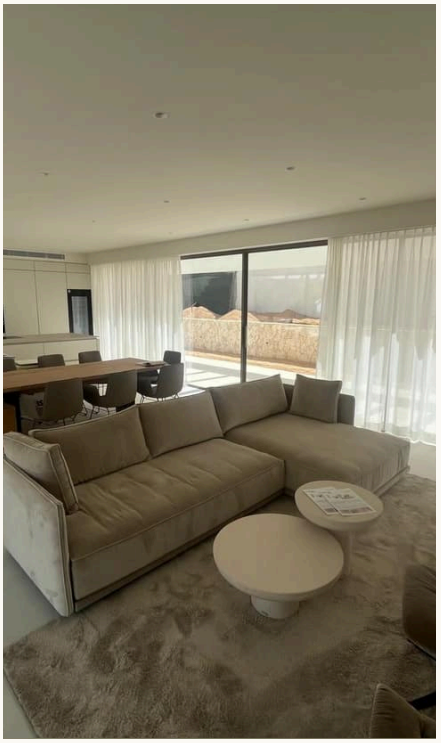
- Golfplatznähe
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

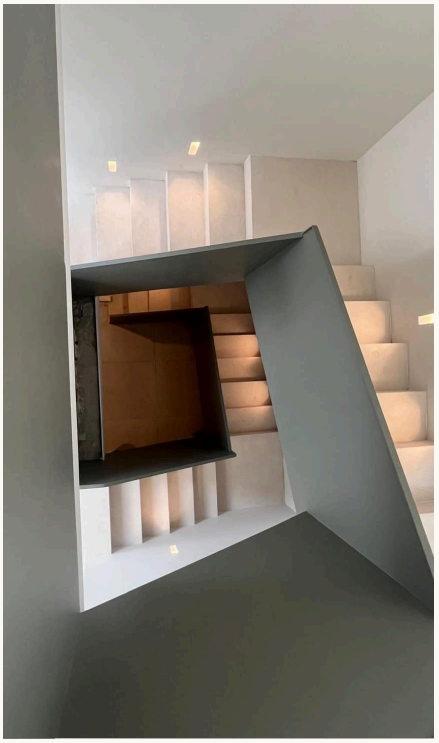
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/villa-in-nova-santa-…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

