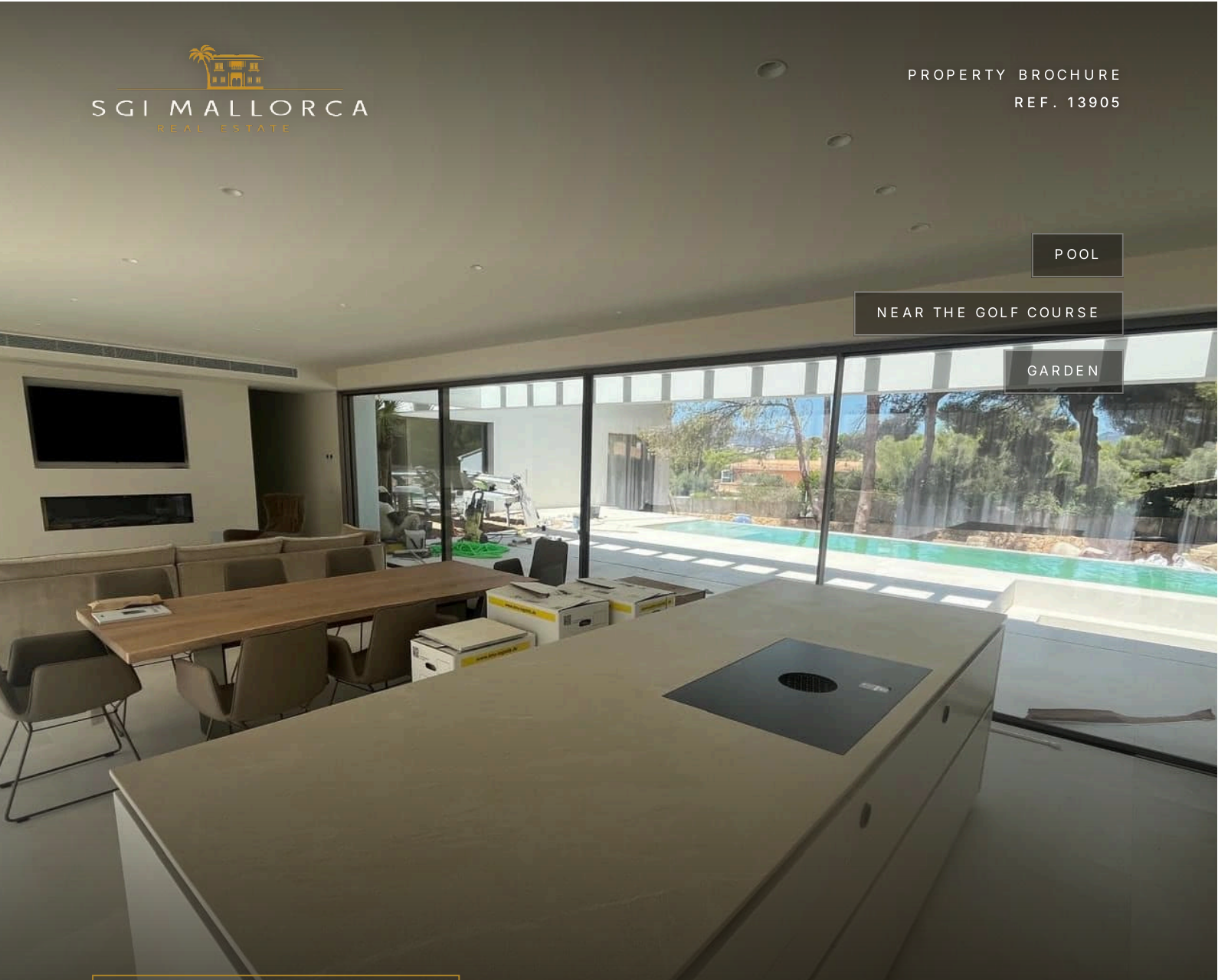
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13905



NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

EXKLUSIVE NEUBAUVILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN, 14-METER-SALZWASSERPOOL UND GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN NOVA SANTA PONSA

Villa · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS	BATHROOMS
€5,000,000	≈ 450 m²	≈ 1,500 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Villa in *Nova Santa Ponsa*

Exklusive Neubauvilla In Nova Santa Ponsa- Luxus, Grosszügigkeit Und Modernes Wohnen.

Diese exklusive Neubauvilla in Nova Santa Ponsa vereint moderne Architektur, grosszügige Raumgestaltung und höchsten Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres geplant.

Auf einem Grundstück von ca. 1500mq bietet die Villa rund 450mq Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen aussergewöhnlich grosszügigen Kellerbereich mit ca. 282mq, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Haus verfügt über fünf grosszügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer sowie zusätzliches Gäste-WC. Ein separates Büro und ein Ankleidezimmer ergänzen das durchdachte Raumkonzerpt.

Besonders beeindruckend ist der offene Wohn-und Essbereich mit moderner Küche. Die grossflächigen Fensterfronten lassen sich vollständig öffnen und schaffen eine fliessende Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Der Aussenbereich bietet über 100mq Terrassenfläche, einen ca. 844mq grossen Garten und einen etwa 14 Meter langen Salzwasserpool mit integrierter Gegenstromanlage- ideal zum Entapannen und Schwimmen.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit Fussbodenheizung und einer modernen Luftwärmepumpe. Eine grosszügige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge rundet dieses Aussergewöhnliche Angebot ab.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 540mq entsteht hier eine hochwertige Luxusvilla, die Grosszügigkeit, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil auf besondere Weise verbindet.

AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€5,000,000

REF. 13905

PROPERTY TYPE Villa	OFFER For sale	LOCATION Nova Santa Ponsa, Mallorca
LIVING AREA ≈ 450 m²	BUILT AREA ≈ 537 m²	PLOT ≈ 1,500 m²
BEDROOMS 5	BATHROOMS 5	TERRACES ≈ 100 m²
YEAR BUILT 2026	ENERGY RATING pending	REF. 13905







FEATURES

Features *in detail*

Heating

- Under floor heating (electric)
- Heating by heat pump

Style

- Contemporary style
- Contemporary interior design

Others

- Storage room
- Basement
- Storage room in the basement
- Dressing room
- Office

pool

- Pool
- Salt water pool

garden

- Garden
- Private garden

other rooms

- Cloakroom
- Utility room

Further features

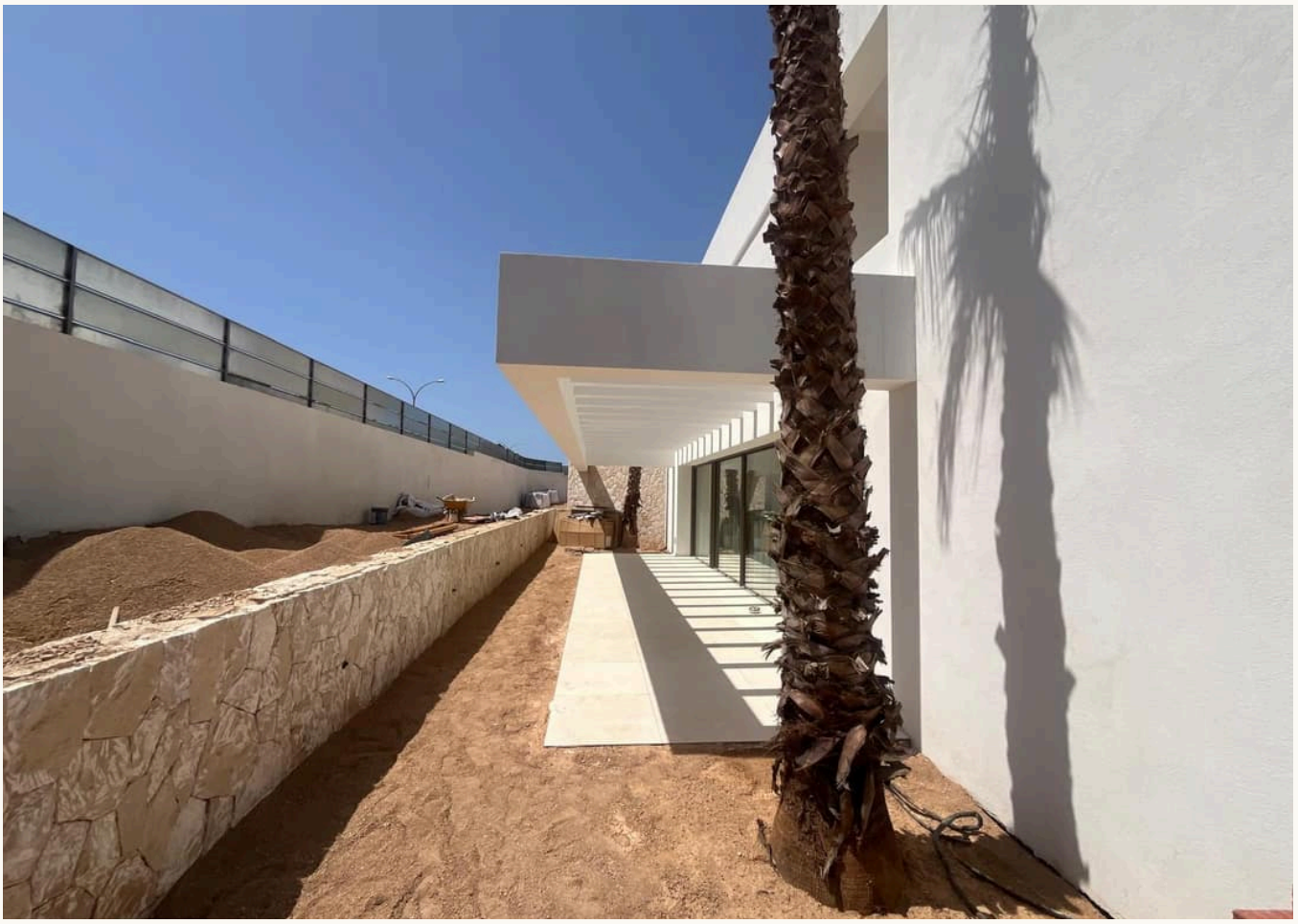
- Air-conditioning h/c
- Garage for more than 3 cars
- Main house
- Balcony
- Fitted kitchen with electrical appliances

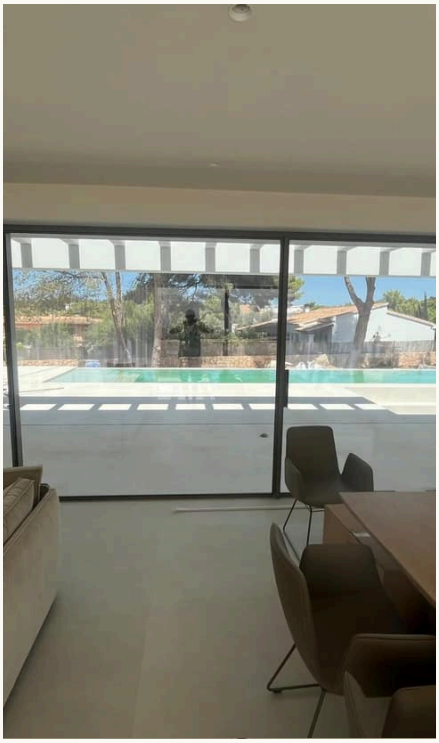
Surroundings

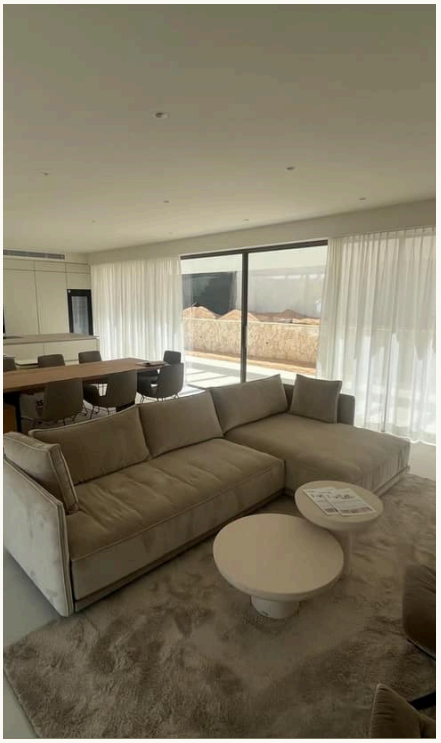
- Near the golf course
- Near the beach
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

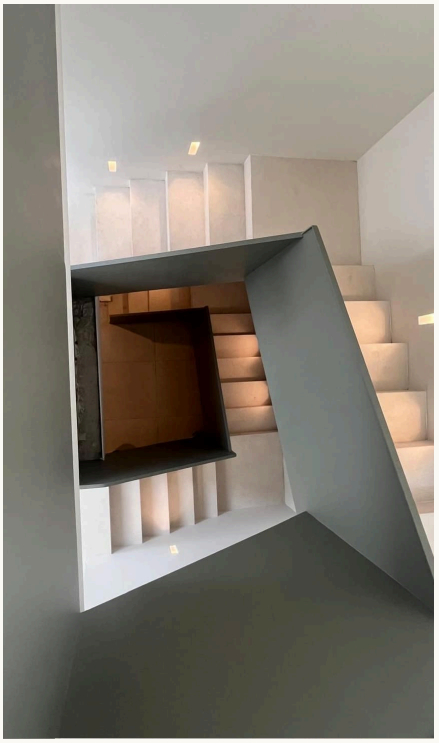
IMPRESSIONS

Spaces *with character*









CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VIEW ONLINE

sgi.gmweb.pl/en/objekt/villa-in-nova-santa-ponsa...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

