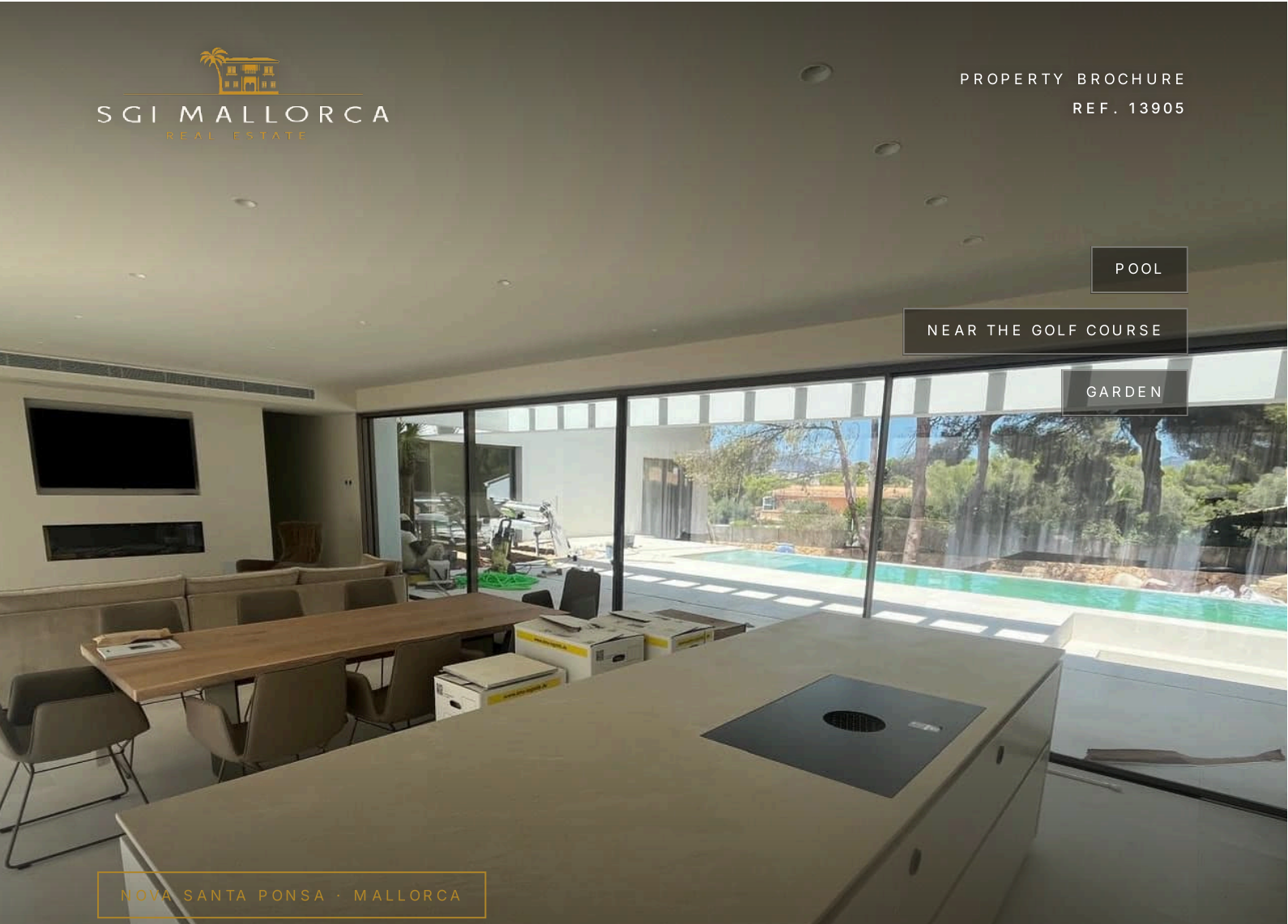
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13905



POOL

NEAR THE GOLF COURSE

GARDEN

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

# EXKLUSIVE NEUBAUVILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN, 14-METER-SALZWASSERPOOL UND GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN NOVA SANTA PONSA

Villa · For sale

| ASKING PRICE | LIVING AREA | PLOT | BEDROOMS | BATHROOMS |
|---|---|---|---|---|
| €5,000,000 | ≈ 450 m² | ≈ 1,500 m² | 5 | 5 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

# Villa in *Nova Santa Ponsa*

## Exklusive Neubauvilla In Nova Santa Ponsa- Luxus, Grosszügigkeit Und Modernes Wohnen.

Diese exklusive Neubauvilla in Nova Santa Ponsa vereint moderne Architektur, grosszügige Raumgestaltung und höchsten Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres geplant.

Auf einem Grundstück von ca. 1500mq bietet die Villa rund 450mq Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen aussergewöhnlich grosszügigen Kellerbereich mit ca. 282mq, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Haus verfügt über fünf grosszügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer sowie zusätzliches Gäste-WC. Ein separates Büro und ein Ankleidezimmer ergänzen das durchdachte Raumkonzerpt.

Besonders beeindruckend ist der offene Wohn-und Essbereich mit moderner Küche. Die grossflächigen Fensterfronten lassen sich vollständig öffnen und schaffen eine fliessende Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Der Aussenbereich bietet über 100mq Terrassenfläche, einen ca. 844mq grossen Garten und einen etwa 14 Meter langen Salzwasserpool mit integrierter Gegenstromanlage- ideal zum Entapannen und Schwimmen.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit Fussbodenheizung und einer modernen Luftwärmepumpe. Eine grosszügige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge rundet dieses Aussergewöhnliche Angebot ab.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 540mq entsteht hier eine hochwertige Luxusvilla, die Grosszügigkeit, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil auf besondere Weise verbindet.

AT A GLANCE

# Key facts

ASKING PRICE
**€5,000,000**

REF. 13905

| | | |
|---|---|---|
| PROPERTY TYPE<br>Villa | OFFER<br>For sale | LOCATION<br>Nova Santa Ponsa, Mallorca |
| LIVING AREA<br>≈ 450 m² | BUILT AREA<br>≈ 537 m² | PLOT<br>≈ 1,500 m² |
| BEDROOMS<br>5 | BATHROOMS<br>5 | TERRACES<br>≈ 100 m² |
| YEAR BUILT<br>2026 | ENERGY RATING<br>pending | REF.<br>13905 |







FEATURES

# Features *in detail*

## Heating

- Under floor heating (electric)
- Heating by heat pump

## Style

- Contemporary style
- Contemporary interior design

## Others

- Storage room
- Basement
- Storage room in the basement
- Dressing room
- Office

## pool

- Pool
- Salt water pool

## garden

- Garden
- Private garden

## other rooms

- Cloakroom
- Utility room

## Further features

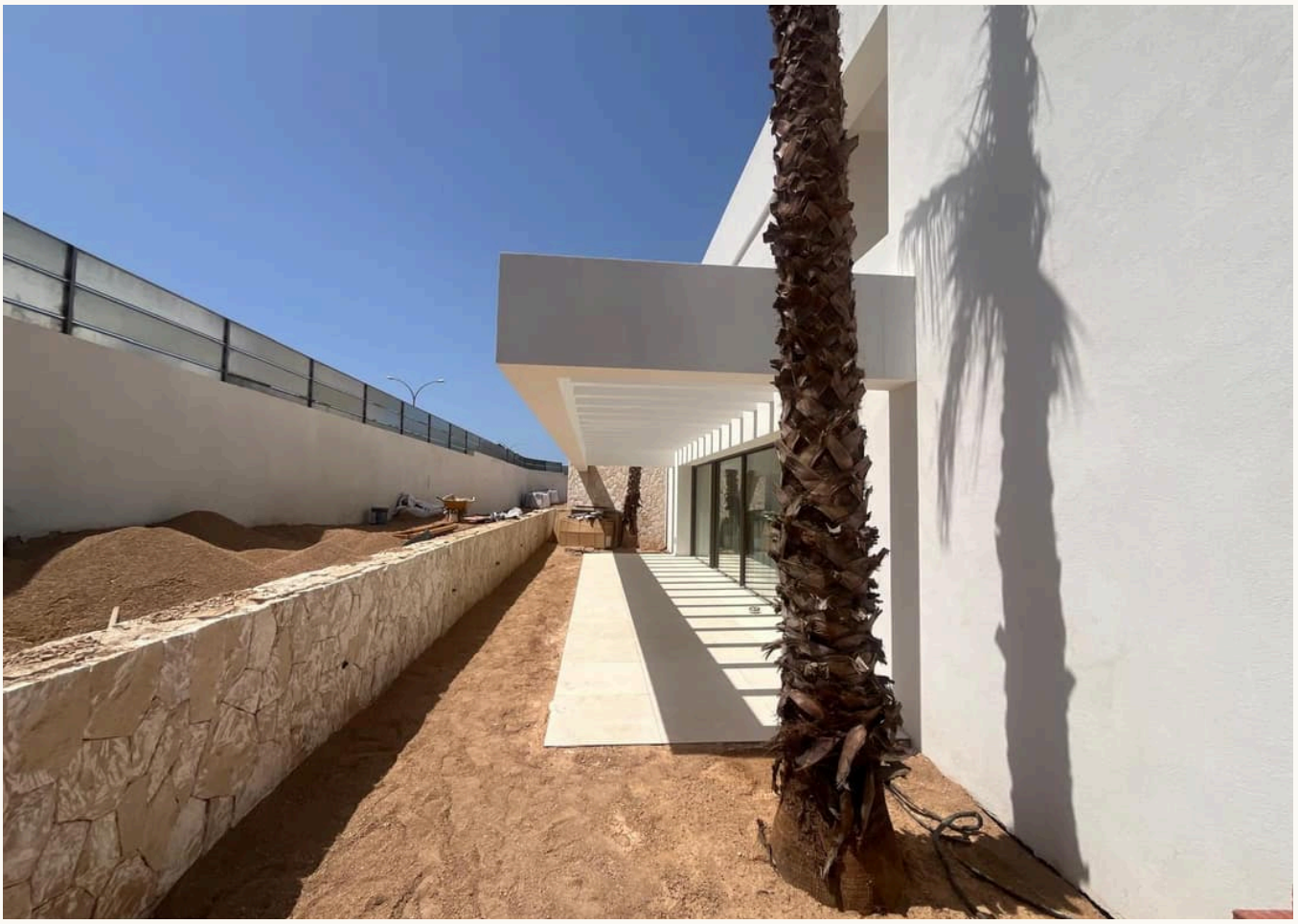
- Air-conditioning h/c
- Garage for more than 3 cars
- Main house
- Balcony
- Fitted kitchen with electrical appliances

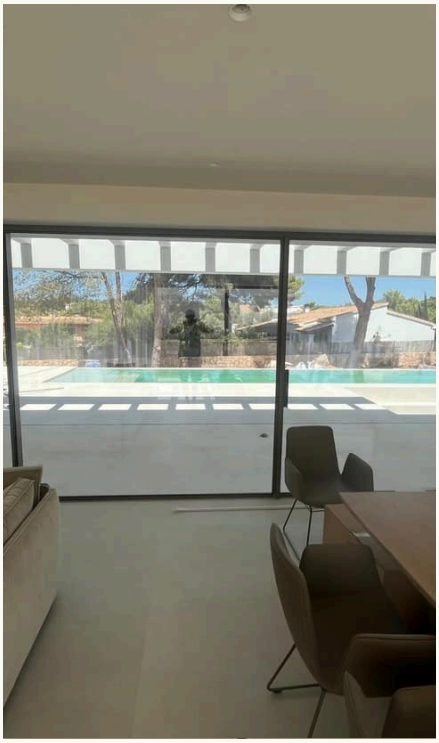
## Surroundings

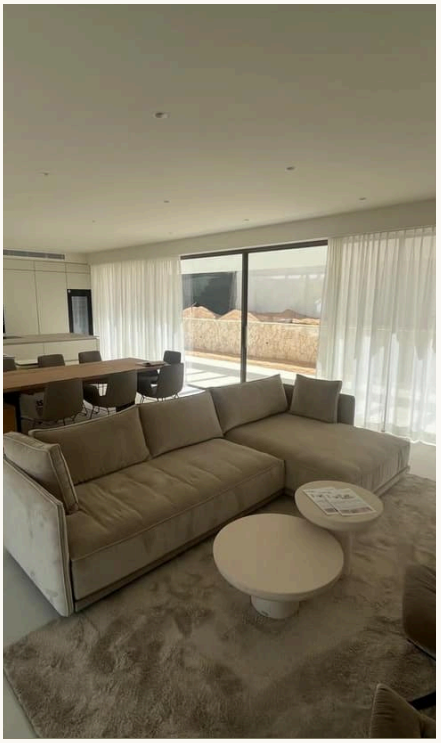
- Near the golf course
- Near the beach
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

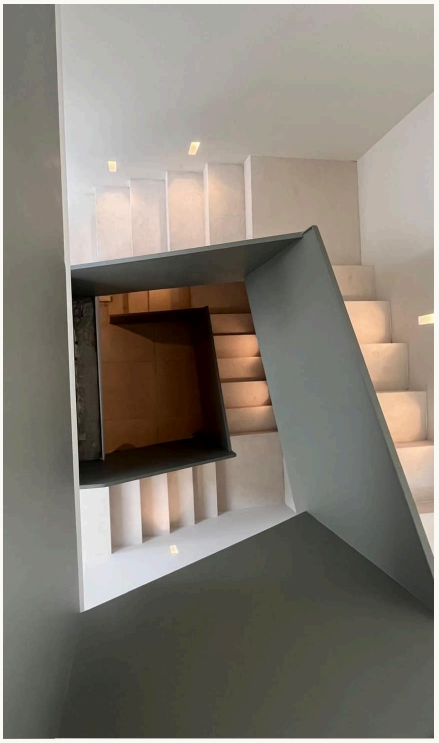
IMPRESSIONS

# Spaces *with character*









CONTACT

# Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/villa-in-nova-san…

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

