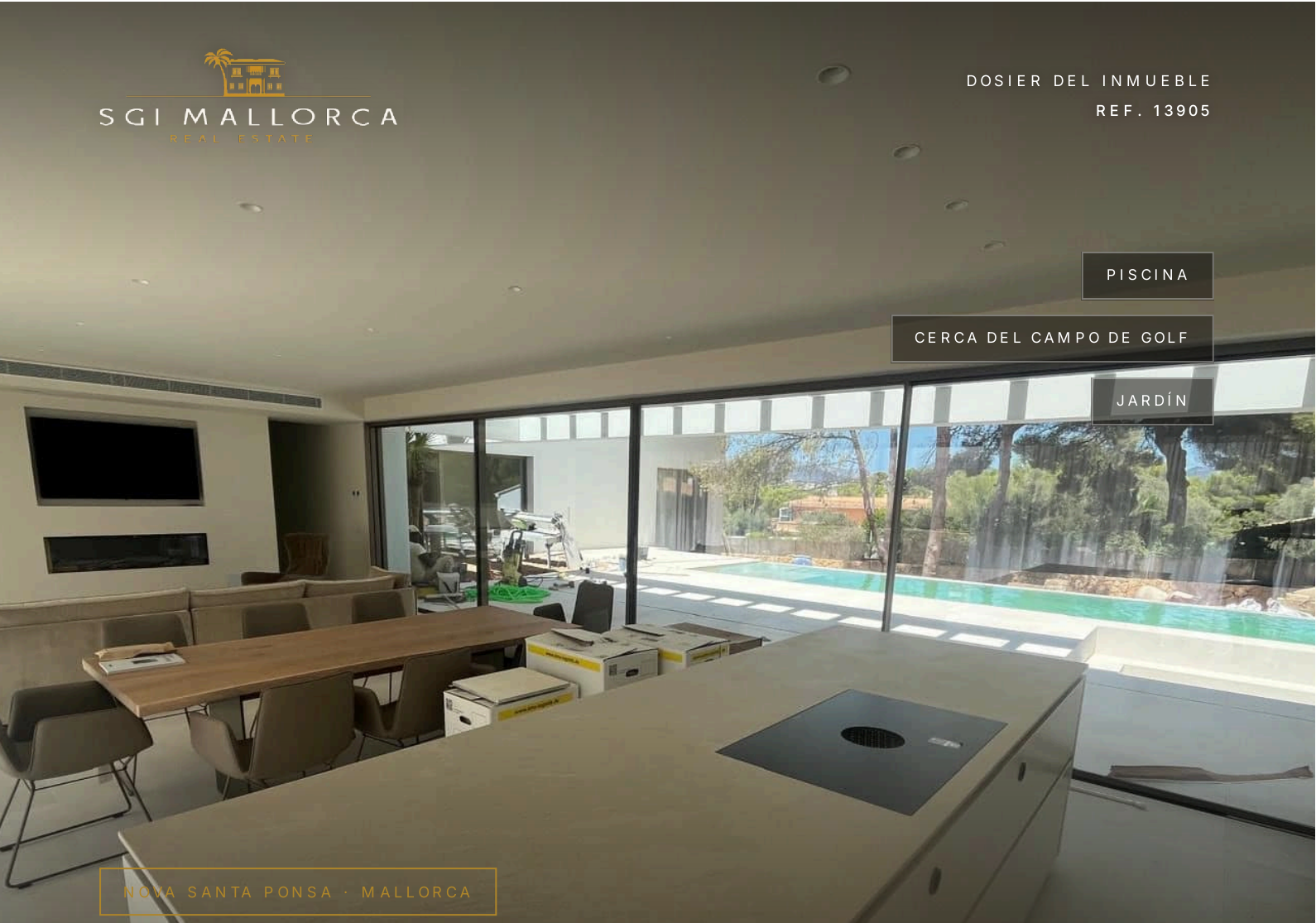
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13905



PISCINA

CERCA DEL CAMPO DE GOLF

JARDÍN

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

# EXKLUSIVE NEUBAUVILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN, 14-METER-SALZWASSERPOOL UND GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK IN NOVA SANTA PONSA

Villa · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | PARCELA | DORMITORIOS | BAÑOS |
|---|---|---|---|---|
| 5.000.000 € | ≈ 450 m² | ≈ 1.500 m² | 5 | 5 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Villa en *Nova Santa Ponsa*

## Exklusive Neubauvilla In Nova Santa Ponsa- Luxus, Grosszügigkeit Und Modernes Wohnen.

Diese exklusive Neubauvilla in Nova Santa Ponsa vereint moderne Architektur, grosszügige Raumgestaltung und höchsten Wohnkomfort. Die Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres geplant.

Auf einem Grundstück von ca. 1500mq bietet die Villa rund 450mq Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen aussergewöhnlich grosszügigen Kellerbereich mit ca. 282mq, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Haus verfügt über fünf grosszügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer sowie zusätzliches Gäste-WC. Ein separates Büro und ein Ankleidezimmer ergänzen das durchdachte Raumkonzerpt.

Besonders beeindruckend ist der offene Wohn-und Essbereich mit moderner Küche. Die grossflächigen Fensterfronten lassen sich vollständig öffnen und schaffen eine fliessende Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Der Aussenbereich bietet über 100mq Terrassenfläche, einen ca. 844mq grossen Garten und einen etwa 14 Meter langen Salzwasserpool mit integrierter Gegenstromanlage- ideal zum Entapannen und Schwimmen.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit Fussbodenheizung und einer modernen Luftwärmepumpe. Eine grosszügige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge rundet dieses Aussergewöhnliche Angebot ab.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 540mq entsteht hier eine hochwertige Luxusvilla, die Grosszügigkeit, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil auf besondere Weise verbindet.

DE UN VISTAZO

# Datos clave

PRECIO
**5.000.000 €**

REF. 13905

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Villa | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Nova Santa Ponsa, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 450 m² | SUPERFICIE CONSTRUIDA<br>≈ 537 m² | PARCELA<br>≈ 1.500 m² |
| DORMITORIOS<br>5 | BAÑOS<br>5 | TERRAZAS<br>≈ 100 m² |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN<br>2026 | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13905 |







CARACTERÍSTICAS

# Características *en detalle*

## Calefacion

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Calefacción por bomba de calor

## Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

## Otros

- Trastero
- Sótano
- Trastero en el sótano
- Vestidor
- Despacho

## piscina

- Piscina
- Piscina con agua salada

## jardín

- Jardín
- Jardín privado

## otros cuartos

- Aseo para invitados
- Coladuría

## Otras características

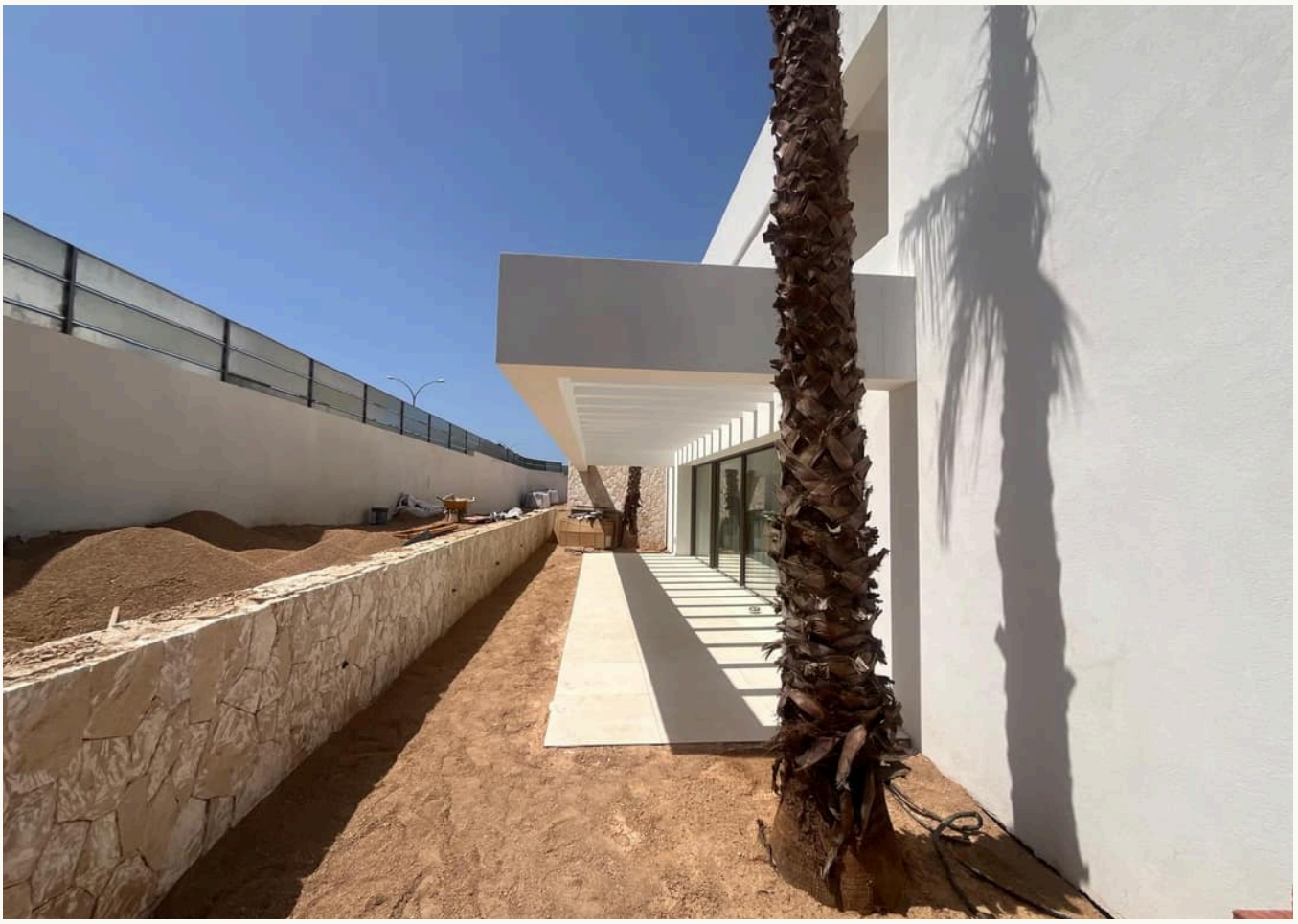
- Aire acondicionado f/c
- Garaje para más de 3 vehículos
- Vivienda principal
- Balcón
- Cocina empotrada con electrodomésticos

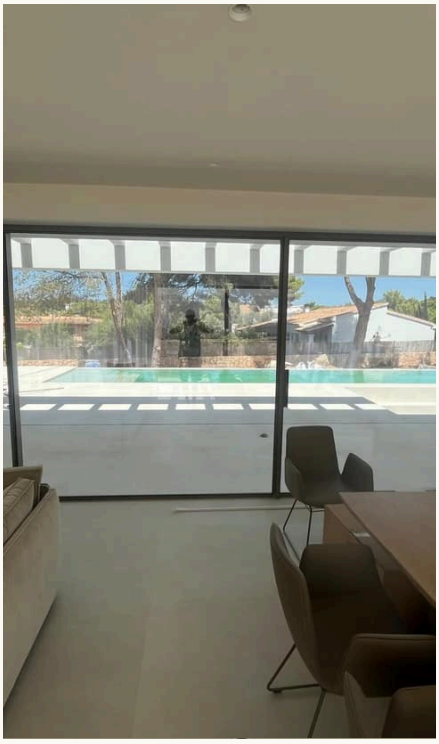
## Entorno

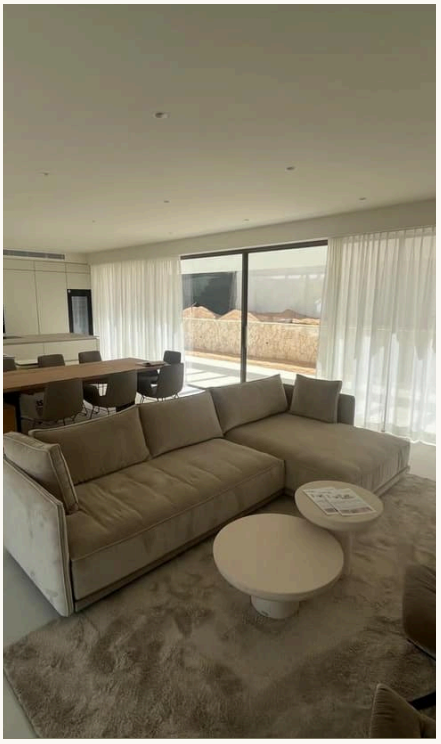
- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

# Espacios *con carácter*









CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/villa-in-nova-san…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

