SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13916



POOL
GOLFPLATZNÄHE
GARTEN

SANTA PONSA · MALLORCA

MEDITERRANE VILLA MIT POOL UND GROSSEM GARTEN IN SANTA PONSA.

Charmante Villa in Santa Ponsa auf einem ca.1100mq grossen Grundstück mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, privatem Pool und grosszügigem Garten. Viel Privatsphäre, mehrere Terrassen, Grillbereich und die Möglichkeit einer Aufstockung machen diese Immobilie zu einem besonderen Angebot.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
1.650.000 €	≈ 146 m²	≈ 1.100 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Mediterrane Villa Mit Grosszügigem Garten, Pool Und Viel Privatsphäre In Santa Ponsa.

In einer begehrten Wohnlage von Santa Ponsa erwartet Sie diese charmante mediterrane Villa auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 1100mq. Mit einer Wohnfläche von ca. 146mq bietet die Immobilie eine angenehme Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Die Villa verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en suite, eine schöne und vollständig ausgestattete Küche sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten. Ein grosszügiger Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders beeindruckend ist der weitläufige Aussenbereich, der viel Raum zum Entspannen und Geniessen bietet. Der liebevoll angelegte Garten, mehrere sonnige Terrassen, ein einladender Chill-out-Bereich, der private Swimmingpool und eine Grillzone schaffen ein wunderbares Ambiente für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ein ganz besonderes Highlight ist der hintere Teil des Grundstücks, der als Grünfläche ausgewiesen ist und somit dauerhaft unbebaut bleibt. Dadurch geniessen Sie ein hohes Mass an Privatsphäre und einen freien Blick ins Grüne, ohne direckte zukünftige Bebauung auf dieser Seite befürchten zu müssen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Villa um ein weiteres Stockwerk zu erweitern, vorbehaltlich der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen. Grosszügige Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück runden dieses attraktive Angebot ab.

Auch die Lage überzeugt : Der Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten von Santa Ponsa sind bequem erreichbar.

Eine wunderbare Gelegenheit, eine mediterrane Villa mit viel Aussenfläche, Privatsphäre und zusätzlichem Entwicklungspotenzial in einer der beliebten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zu erwerben.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.650.000 €

OBJEKT-NR. 13916

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 146 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.100 m²	SCHLAFZIMMER 3
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13916	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Garten

- Garten
- Privatgarten

Sonstiges

- BBQ
- Balkon

Weitere Merkmale

- Carport für mehr als 2 Pkw
- Abstellraum
- Pool
- Haupthaus
- Möbel im Preis inbegriffen
- Einbauküche mit Elektrogeräten

Umgebung

- Golfplatznähe
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/villa-in-santa-ponsa…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

