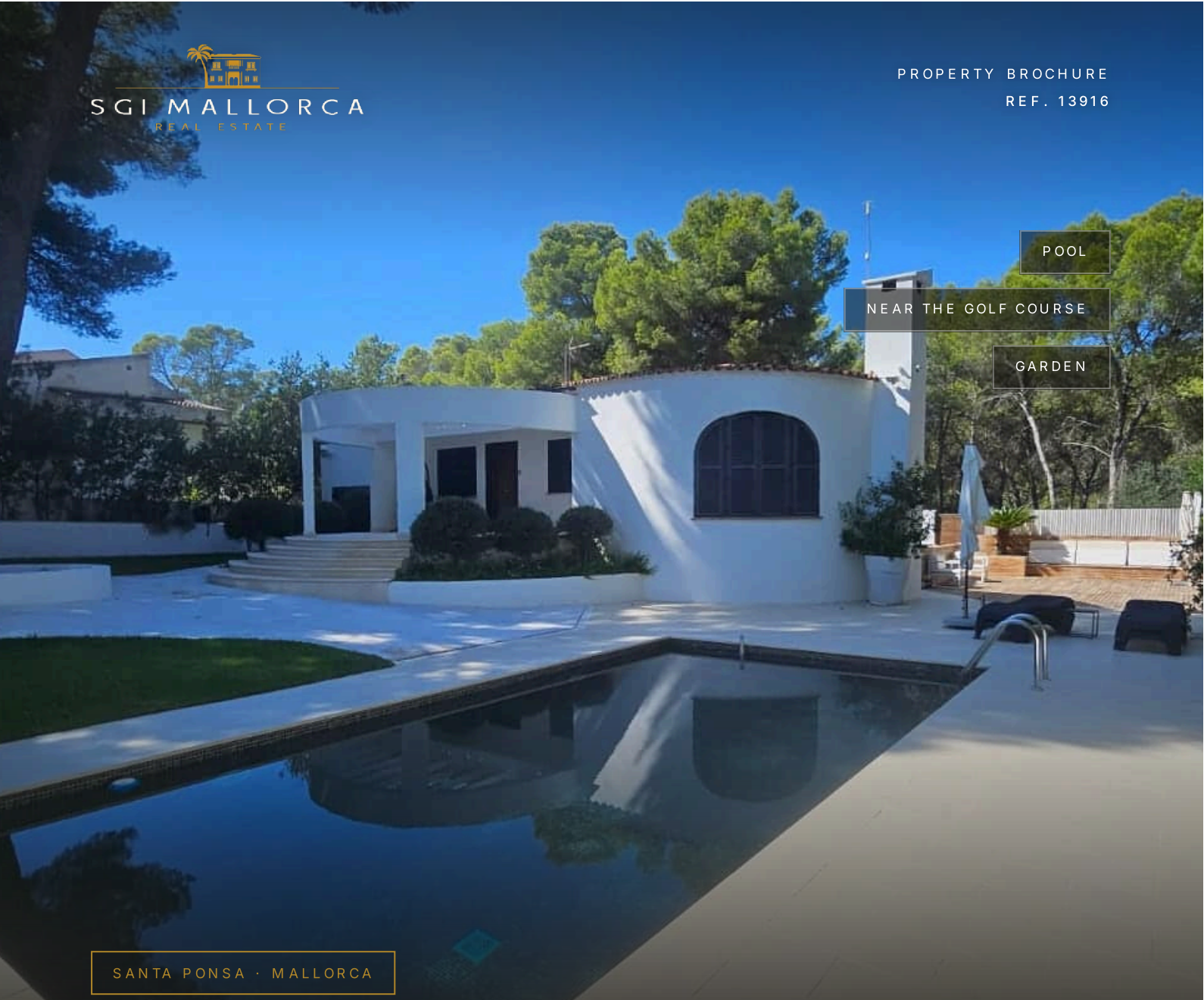
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13916



SANTA PONSA · MALLORCA

MEDITERRANE VILLA MIT POOL UND GROSSEM GARTEN IN SANTA PONSA.

Villa · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€1,650,000	≈ 146 m²	≈ 1,100 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Villa in *Santa Ponsa*

Mediterrane Villa Mit Grosszügigem Garten, Pool Und Viel Privatsphäre In Santa Ponsa.

In einer begehrten Wohnlage von Santa Ponsa erwartet Sie diese charmante mediterrane Villa auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 1100mq. Mit einer Wohnfläche von ca. 146mq bietet die Immobilie eine angenehme Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Die Villa verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en suite, eine schöne und vollständig ausgestattete Küche sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten. Ein grosszügiger Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders beeindruckend ist der weitläufige Aussenbereich, der viel Raum zum Entspannen und Geniessen bietet. Der liebevoll angelegte Garten, mehrere sonnige Terrassen, ein einladender Chill-out-Bereich, der private Swimmingpool und eine Grillzone schaffen ein wunderbares Ambiente für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ein ganz besonderes Highlight ist der hintere Teil des Grundstücks, der als Grünfläche ausgewiesen ist und somit dauerhaft unbebaut bleibt. Dadurch geniessen Sie ein hohes Mass an Privatsphäre und einen freien Blick ins Grüne, ohne direckte zukünftige Bebauung auf dieser Seite befürchten zu müssen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Villa um ein weiteres Stockwerk zu erweitern, vorbehaltlich der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen. Grosszügige Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück runden dieses attraktive Angebot ab.

Auch die Lage überzeugt : Der Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten von Santa Ponsa sind bequem erreichbar.

Eine wunderbare Gelegenheit, eine mediterrane Villa mit viel Aussenfläche, Privatsphäre und zusätzlichem Entwicklungspotenzial in einer der beliebten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zu erwerben.

AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€1,650,000

REF. 13916

PROPERTY TYPE Villa	OFFER For sale	LOCATION Santa Ponsa, Mallorca
LIVING AREA ≈ 146 m²	PLOT ≈ 1,100 m²	BEDROOMS 3
ENERGY RATING pending	REF. 13916	







FEATURES

Features *in detail*

garden

- Garden
- Private garden

others

- BBQ
- Balcony

Further features

- Carport for more than 2 vehicles
- Storage room
- Pool
- Main house
- Furniture included in the price
- Fitted kitchen with electrical appliances

Surroundings

- Near the golf course
- Distance to the next beach less than 1 km
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

IMPRESSIONS

Spaces *with character*















CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/villa-in-santa-po...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

