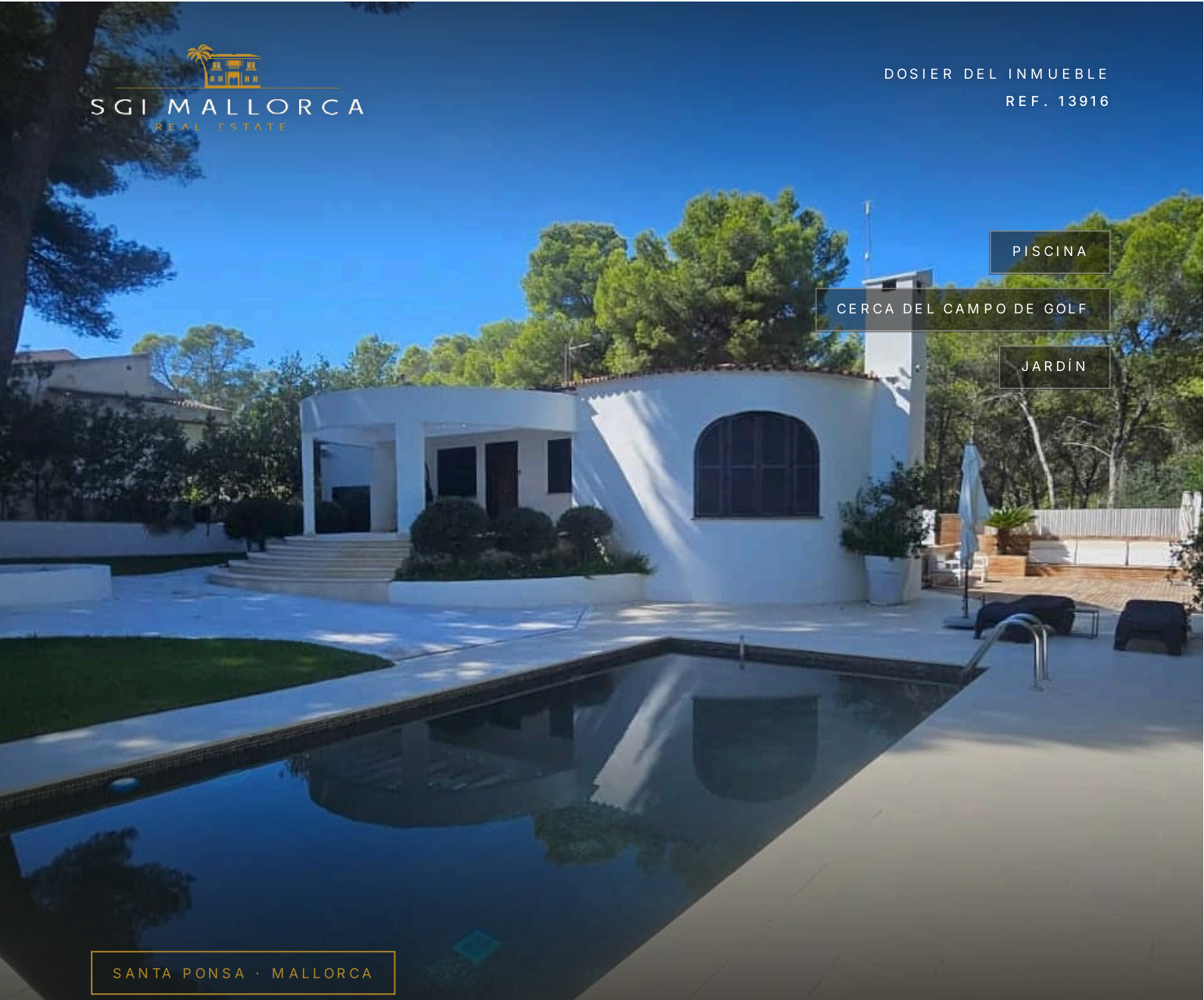
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13916



PISCINA

CERCA DEL CAMPO DE GOLF

JARDÍN

SANTA PONSA · MALLORCA

MEDITERRANE VILLA MIT POOL UND GROSSEM GARTEN IN SANTA PONSA.

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
1.650.000 €	≈ 146 m²	≈ 1.100 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Santa Ponsa*

Mediterrane Villa Mit Grosszügigem Garten, Pool Und Viel Privatsphäre In Santa Ponsa.

In einer begehrten Wohnlage von Santa Ponsa erwartet Sie diese charmante mediterrane Villa auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 1100mq. Mit einer Wohnfläche von ca. 146mq bietet die Immobilie eine angenehme Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Die Villa verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en suite, eine schöne und vollständig ausgestattete Küche sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit herrlichem Blick auf den Pool und den Garten. Ein grosszügiger Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders beeindruckend ist der weitläufige Aussenbereich, der viel Raum zum Entspannen und Geniessen bietet. Der liebevoll angelegte Garten, mehrere sonnige Terrassen, ein einladender Chill-out-Bereich, der private Swimmingpool und eine Grillzone schaffen ein wunderbares Ambiente für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ein ganz besonderes Highlight ist der hintere Teil des Grundstücks, der als Grünfläche ausgewiesen ist und somit dauerhaft unbebaut bleibt. Dadurch geniessen Sie ein hohes Mass an Privatsphäre und einen freien Blick ins Grüne, ohne direckte zukünftige Bebauung auf dieser Seite befürchten zu müssen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Villa um ein weiteres Stockwerk zu erweitern, vorbehaltlich der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen. Grosszügige Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück runden dieses attraktive Angebot ab.

Auch die Lage überzeugt : Der Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten von Santa Ponsa sind bequem erreichbar.

Eine wunderbare Gelegenheit, eine mediterrane Villa mit viel Aussenfläche, Privatsphäre und zusätzlichem Entwicklungspotenzial in einer der beliebten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas zu erwerben.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.650.000 €

REF. 13916

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 146 m²	PARCELA ≈ 1.100 m²	DORMITORIOS 3
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13916	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

jardín

- Jardín
- Jardín privado

otras

- Barbacoa
- Balcón

Otras características

- Carport para más de 2 vehículos
- Trastero
- Piscina
- Vivienda principal
- Muebles incluidos en el precio
- Cocina empotrada con electrodomésticos

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/villa-in-santa-po...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

