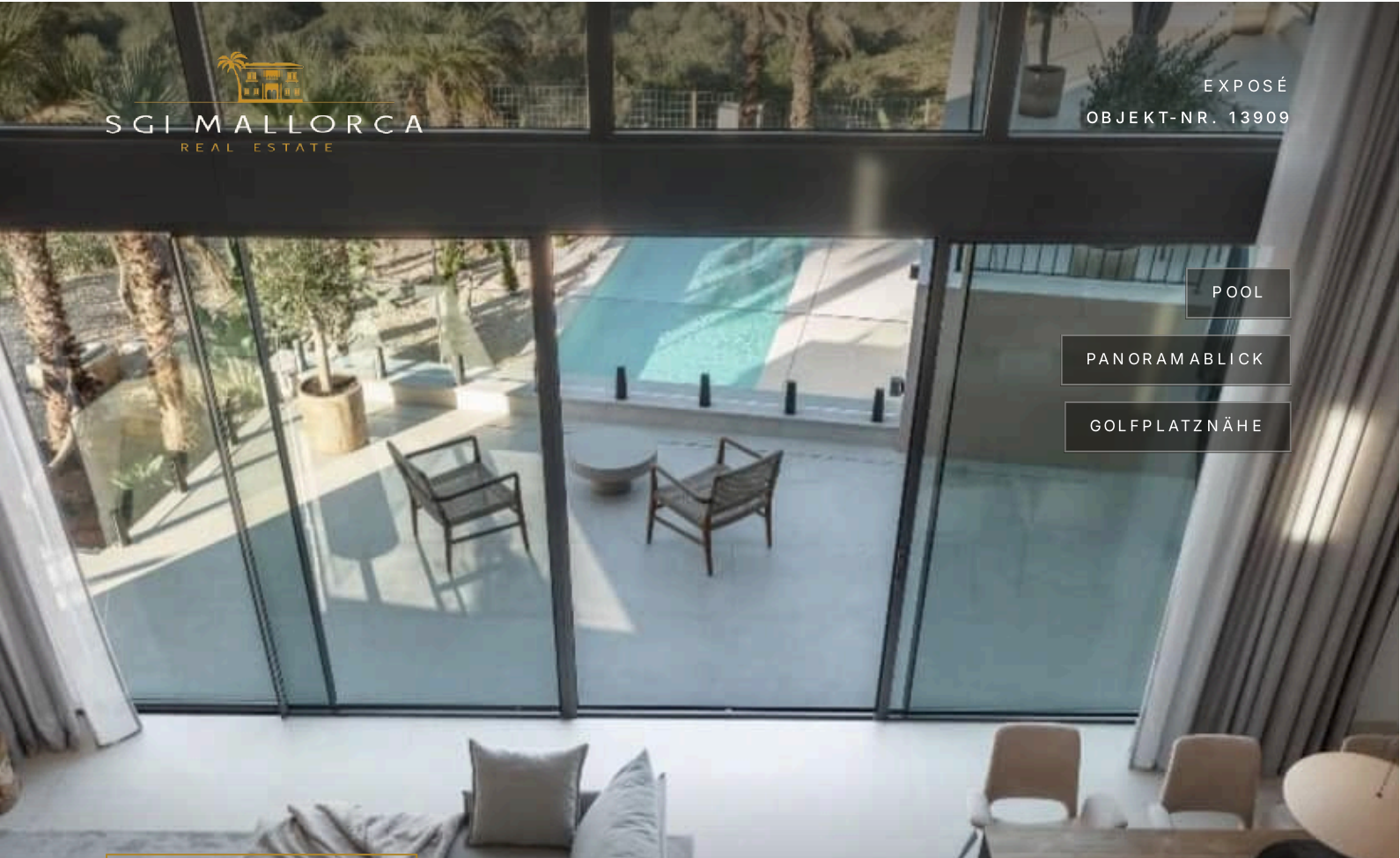
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13909

POOL
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE



SON GUAL · MALLORCA

EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT INFINITY-POOL, SPEKTAKULÄREM BERGPANORAMA UND AUSSERGEWÖHNLICHER ARCHITEKTUR.

Exklusive Neubauvilla auf einem grosszügigen Grundstück mit lichtdurchflutetem Wohnbereich, sechs Meter hohen Decken und bodentiefen Panoramafenstern. Infinity -Pool, grosszügige Terrassen und spektakulärer Bergblick machen diese Immobilie zu einem aussergewöhnlichen Wohnerlebnis.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
2.700.000 €	≈ 280 m²	≈ 2.320 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Son Gual*

Exklusive Luxusimmobilie Mit Spektakulärem Bergpanorama Und Infinity-Pool.

Ein Zuhause der Extraklasse-wo moderne Architektur, grosszügige Eleganz und ein atemberaubender Ausblick zu einem aussergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 2320mq erwartet Sie diese exklusive Immobilie aus dem Baujahr 2026. Mit ca. 280mq Wohnfläche und einer bebauten Fläche von ca. 400mq vereint dieses Anwesen grosszügiges Wohnen, zeitgemässe Architektur und höchsten Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus durch seine lichtdurchflutete Architektur und seine aussergewöhnliche Raumwirkung. Das Herzstück bildet der repräsentative Wohnbereich mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von ca. sechs Metern. Bodentiefe Fenster eröffnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätische Berglandschaft und lassen Innen-und Aussenbereich harmonisch miteinander verschmelzen.

Vier stilvolle Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten grosszügigen Raum für Familie und Gäste. Ein separater Garderobenbereich sowie zusätzliche Nutzflächen im Keller sorgen für ein durchdachtes Wohnkonzept.

Auch der Aussenbereich setzt besondere Akzente- Grosszügige Terrassen, Balkon und ein exklusive Infinity-Pool schaffen eine private Wohlfühloase mit spektakulärem Bergblick. Der integrierte Barbecue-Bereich lädt zu geselligen Abenden und unvergesslichen Momenten unter freiem Himmel ein.

Eine Garage sowie moderne Solarpanels ergänzen die hochwertige Ausstattung und verbinden Komfort mit einem zukunftsorientierten Energiekonzept.

Ein Anwesen für Menschen mit Anspruch an Architektur, Grosszügigkeit und Lebensqualität. Hier geniessen Sie jeden Tag das Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und einem einzigartigen Panorama- ein Aussergewöhnliches Zuhause, das Wohnen zu einem besonderen Erlebnis macht.

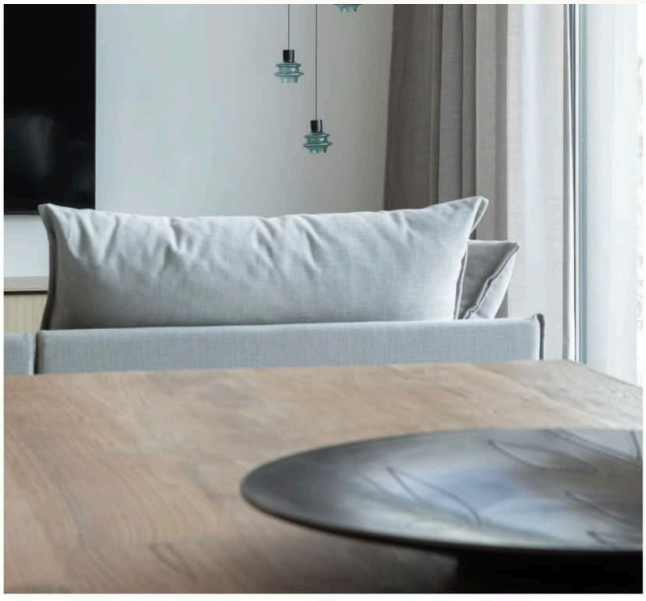
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.700.000 €

OBJEKT-NR. 13909

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Son Gual, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 280 m²	BAUFLÄCHE ≈ 400 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 2.320 m²
SCHLAFZIMMER 4	BAUJAHR 2026	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13909		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Ausrichtung

- Nordausrichtung
- Südausrichtung
- Ostausrichtung

Blick

- Panoramablick
- Blick auf die Berge

Sonstiges

- Abstellraum
- Ankleide
- Arbeitszimmer/Büro

Sonstiges

- BBQ
- Balkon

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Ankleidezimmer
- Büro

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- PVC Fenster
- 1 Pkw-Stellplatz
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Möbel im Preis inbegriffen

Umgebung

- Golfplatznähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

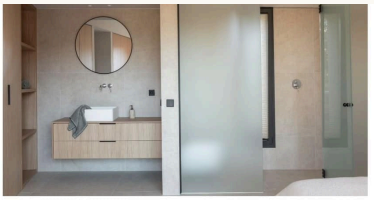
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

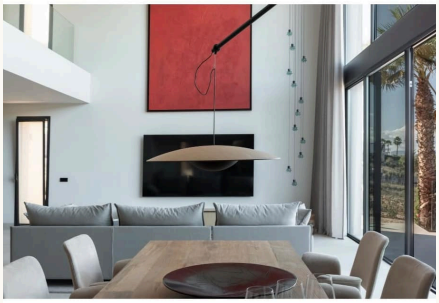




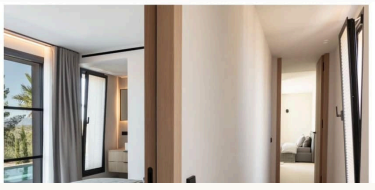


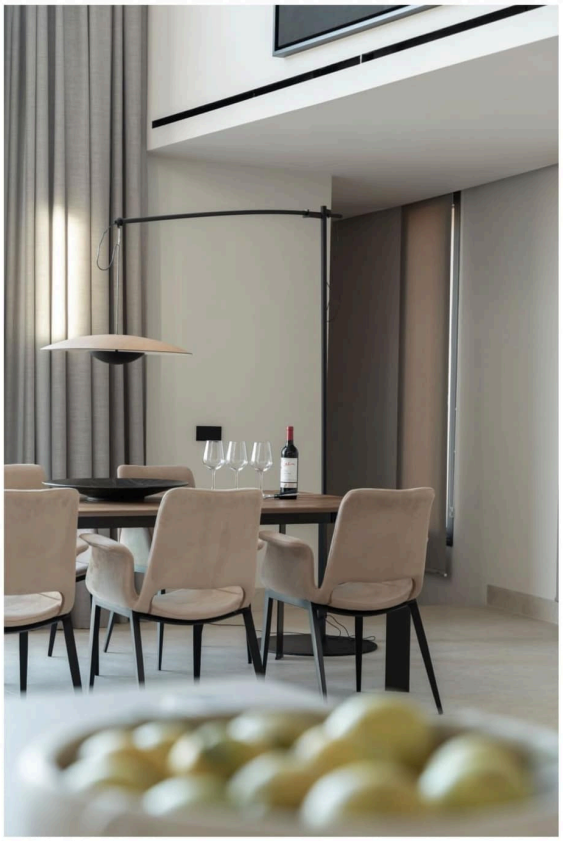


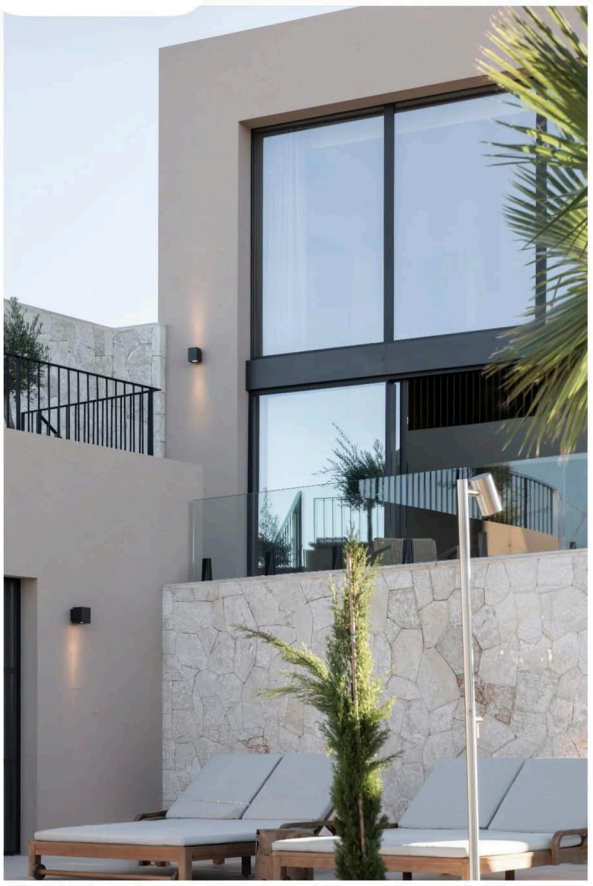






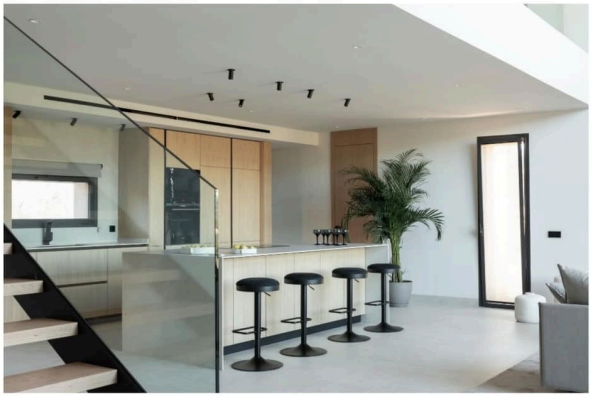




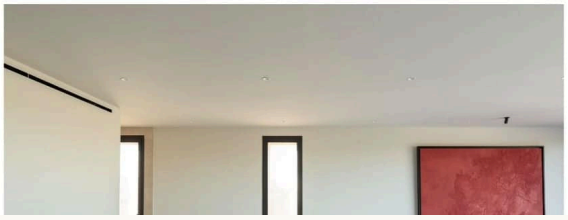


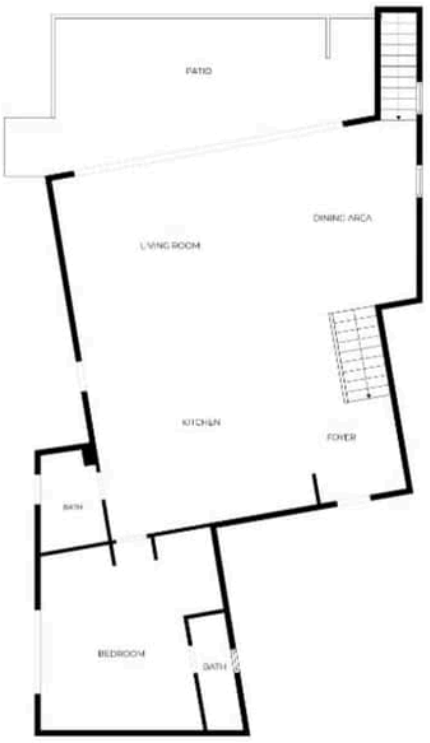












SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/villa-in-son-gual-ref…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

