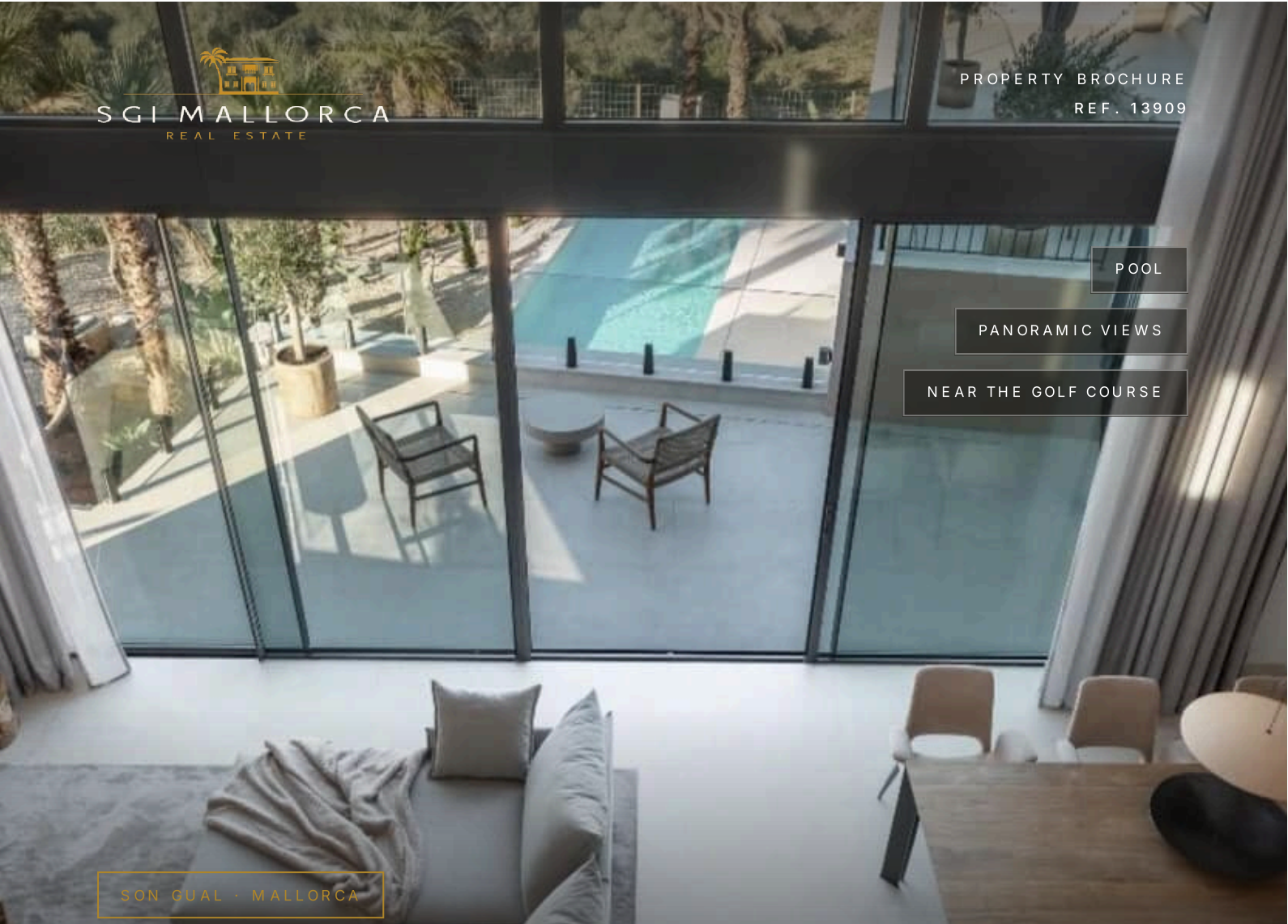


POOL

PANORAMIC VIEWS

NEAR THE GOLF COURSE

SON GUAL · MALLORCA

EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT INFINITY-POOL, SPEKTAKULÄREM BERGPANORAMA UND AUSSERGEWÖHNLICHER ARCHITEKTUR.

Villa · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	PLOT	BEDROOMS
€2,700,000	≈ 280 m²	≈ 2,320 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Villa in *Son Gual*

Exklusive Luxusimmobilie Mit Spektakulärem Bergpanorama Und Infinity-Pool.

Ein Zuhause der Extraklasse-wo moderne Architektur, grosszügige Eleganz und ein atemberaubender Ausblick zu einem aussergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 2320mq erwartet Sie diese exklusive Immobilie aus dem Baujahr 2026. Mit ca. 280mq Wohnfläche und einer bebauten Fläche von ca. 400mq vereint dieses Anwesen grosszügiges Wohnen, zeitgemässe Architektur und höchsten Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus durch seine lichtdurchflutete Architektur und seine aussergewöhnliche Raumwirkung. Das Herzstück bildet der repräsentative Wohnbereich mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von ca. sechs Metern. Bodentiefe Fenster eröffnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätische Berglandschaft und lassen Innen-und Aussenbereich harmonisch miteinander verschmelzen.

Vier stilvolle Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten grosszügigen Raum für Familie und Gäste. Ein separater Garderobenbereich sowie zusätzliche Nutzflächen im Keller sorgen für ein durchdachtes Wohnkonzept.

Auch der Aussenbereich setzt besondere Akzente- Grosszügige Terrassen, Balkon und ein exklusive Infinity-Pool schaffen eine private Wohlfühloase mit spektakulärem Bergblick. Der integrierte Barbecue-Bereich lädt zu geselligen Abenden und unvergesslichen Momenten unter freiem Himmel ein.

Eine Garage sowie moderne Solarpanels ergänzen die hochwertige Ausstattung und verbinden Komfort mit einem zukunftsorientierten Energiekonzept.

Ein Anwesen für Menschen mit Anspruch an Architektur, Grosszügigkeit und Lebensqualität. Hier geniessen Sie jeden Tag das Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und einem einzigartigen Panorama- ein Aussergewöhnliches Zuhause, das Wohnen zu einem besonderen Erlebnis macht.

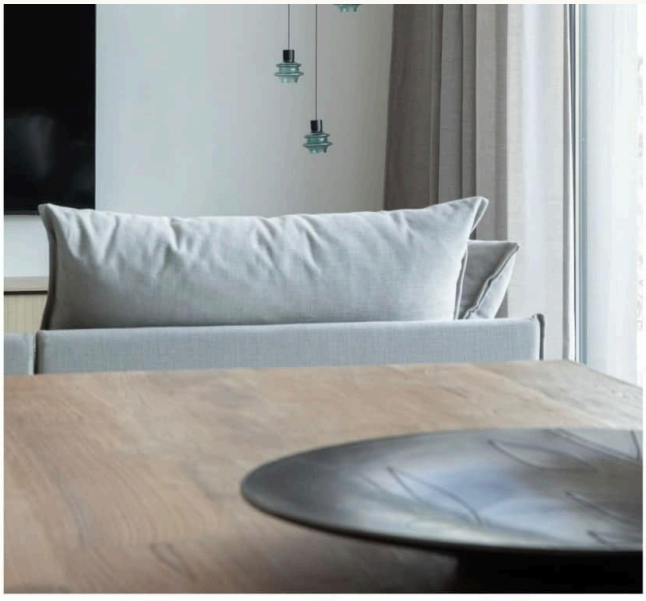
AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€2,700,000

REF. 13909

PROPERTY TYPE Villa	OFFER For sale	LOCATION Son Gual, Mallorca
LIVING AREA ≈ 280 m²	BUILT AREA ≈ 400 m²	PLOT ≈ 2,320 m²
BEDROOMS 4	YEAR BUILT 2026	ENERGY RATING pending
REF. 13909		







FEATURES

Features *in detail*

Style

- Contemporary style
- Contemporary interior design

Orientation

- North-facing
- South-facing
- East-facing

View

- Panoramic views
- View of the mountains

Others

- Storage room
- Dressing room
- Office

others

- BBQ
- Balcony

kitchen

- Fitted kitchen with electrical appliances
- Designer kitchen

other rooms

- Cloakroom
- Utility room
- Dressing room
- Office

Further features

- Air-conditioning h/c
- PVC windows
- 1 parking space
- Pool
- Main house
- Garden
- Furniture included in the price

Surroundings

- Near the golf course
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

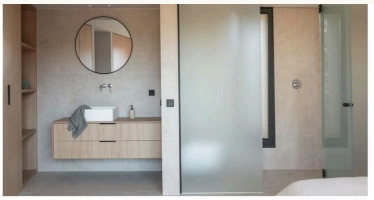
IMPRESSIONS

Spaces *with character*

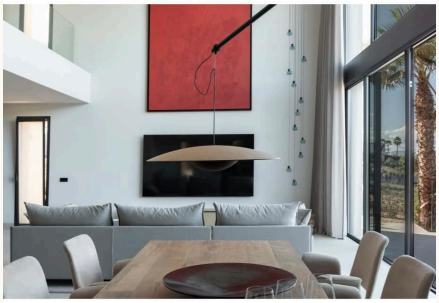




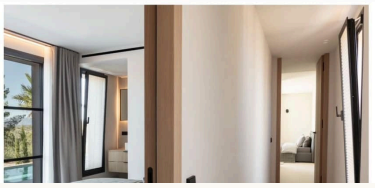


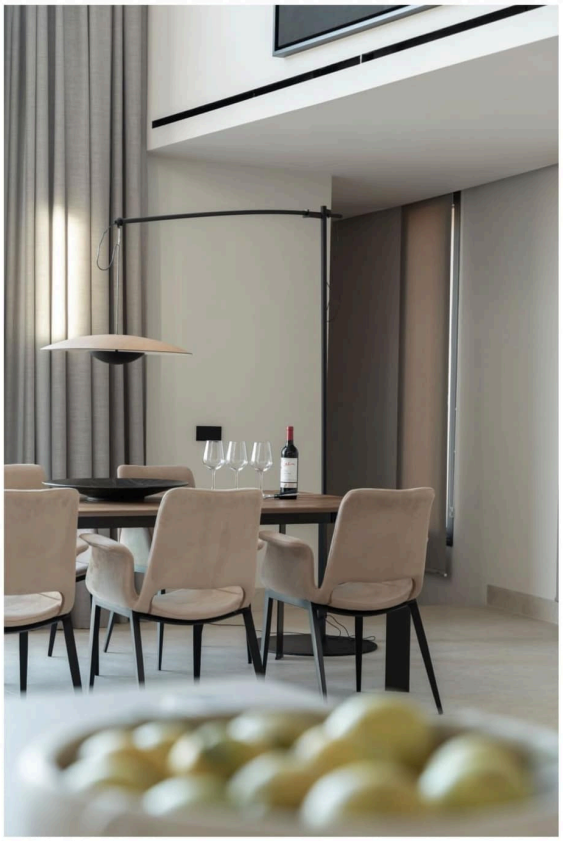


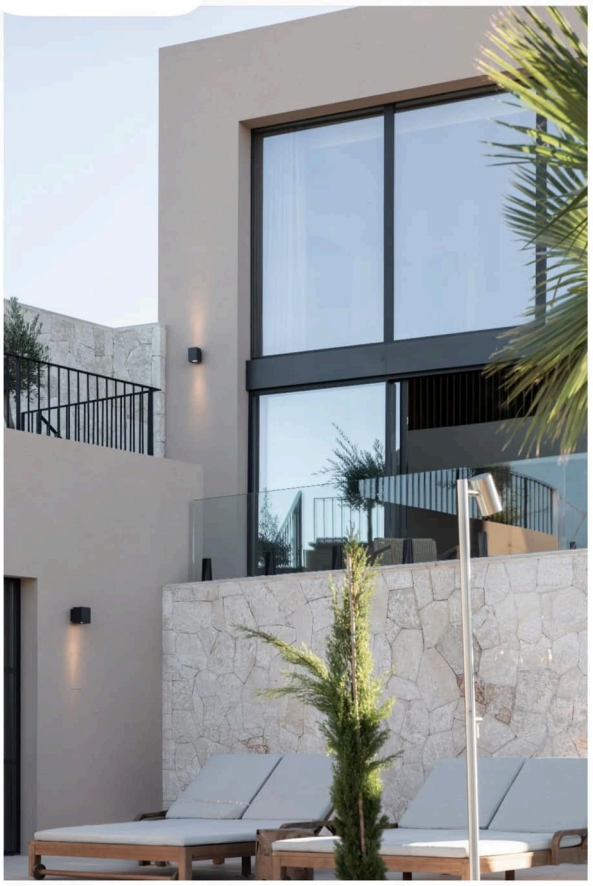






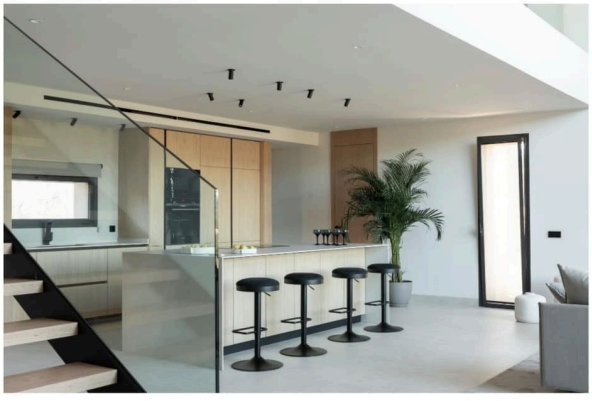




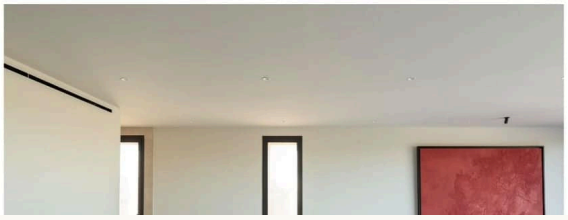


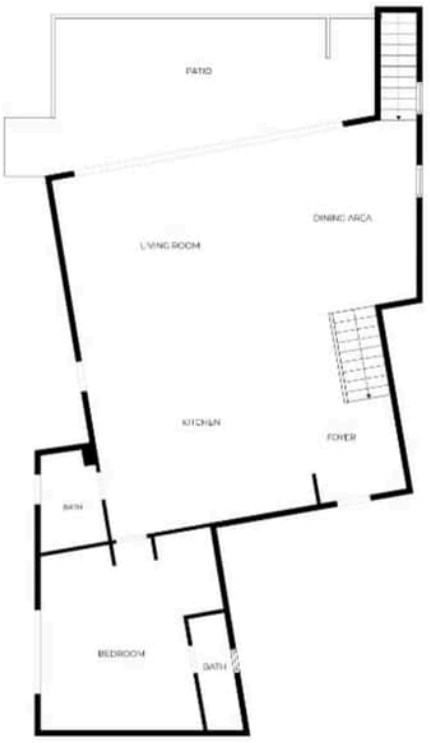












SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/villa-in-son-gual...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

