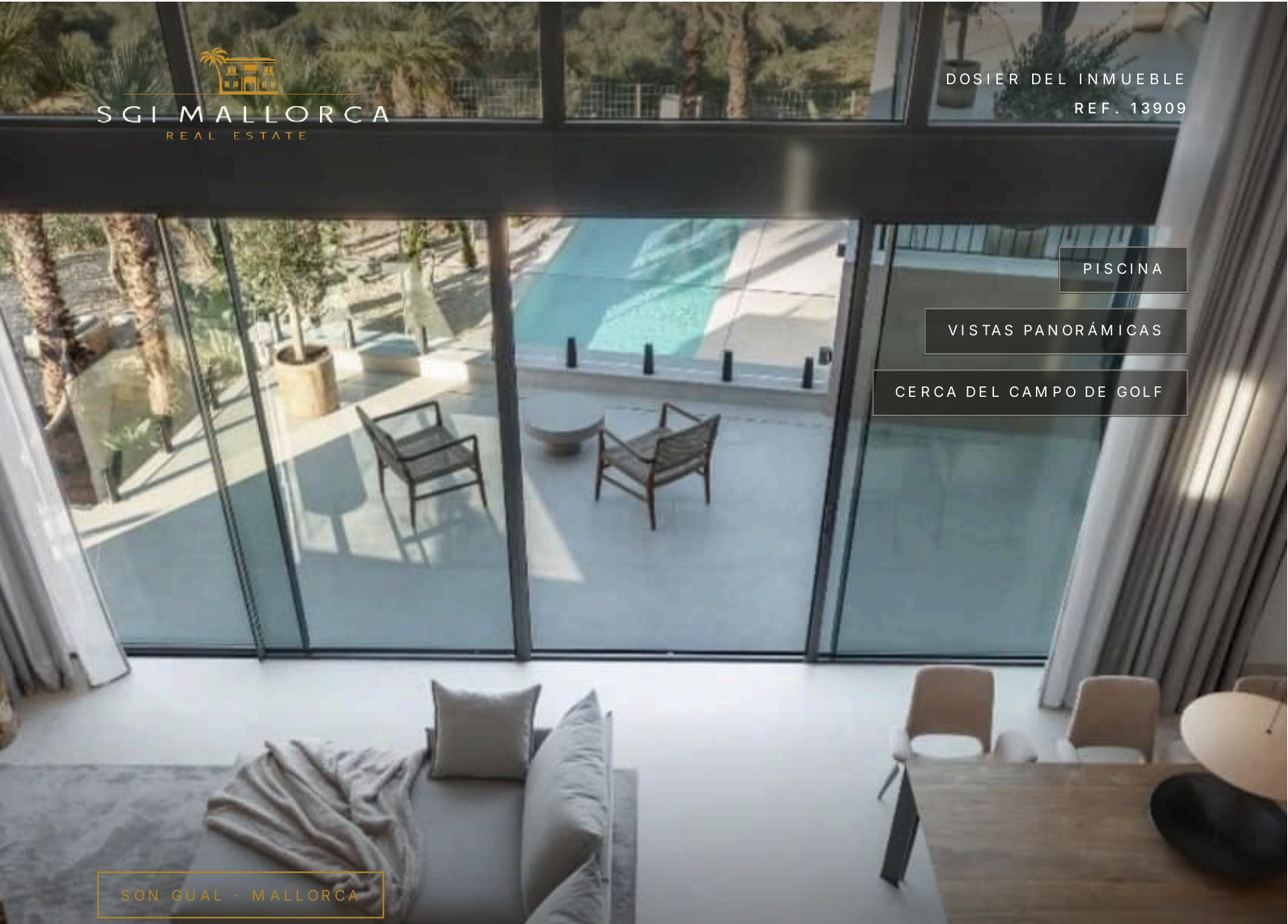


PISCINA

VISTAS PANORÁMICAS

CERCA DEL CAMPO DE GOLF

SON GUAL · MALLORCA

EXKLUSIVE LUXUSVILLA MIT INFINITY-POOL, SPEKTAKULÄREM BERGPANORAMA UND AUSSERGEWÖHNLICHER ARCHITEKTUR.

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
2.700.000 €	≈ 280 m²	≈ 2.320 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Son Gual*

Exklusive Luxusimmobilie Mit Spektakulärem Bergpanorama Und Infinity-Pool.

Ein Zuhause der Extraklasse-wo moderne Architektur, grosszügige Eleganz und ein atemberaubender Ausblick zu einem aussergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 2320mq erwartet Sie diese exklusive Immobilie aus dem Baujahr 2026. Mit ca. 280mq Wohnfläche und einer bebauten Fläche von ca. 400mq vereint dieses Anwesen grosszügiges Wohnen, zeitgemässe Architektur und höchsten Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus durch seine lichtdurchflutete Architektur und seine aussergewöhnliche Raumwirkung. Das Herzstück bildet der repräsentative Wohnbereich mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von ca. sechs Metern. Bodentiefe Fenster eröffnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätische Berglandschaft und lassen Innen-und Aussenbereich harmonisch miteinander verschmelzen.

Vier stilvolle Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten grosszügigen Raum für Familie und Gäste. Ein separater Garderobenbereich sowie zusätzliche Nutzflächen im Keller sorgen für ein durchdachtes Wohnkonzept.

Auch der Aussenbereich setzt besondere Akzente- Grosszügige Terrassen, Balkon und ein exklusive Infinity-Pool schaffen eine private Wohlfühloase mit spektakulärem Bergblick. Der integrierte Barbecue-Bereich lädt zu geselligen Abenden und unvergesslichen Momenten unter freiem Himmel ein.

Eine Garage sowie moderne Solarpanels ergänzen die hochwertige Ausstattung und verbinden Komfort mit einem zukunftsorientierten Energiekonzept.

Ein Anwesen für Menschen mit Anspruch an Architektur, Grosszügigkeit und Lebensqualität. Hier geniessen Sie jeden Tag das Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und einem einzigartigen Panorama- ein Aussergewöhnliches Zuhause, das Wohnen zu einem besonderen Erlebnis macht.

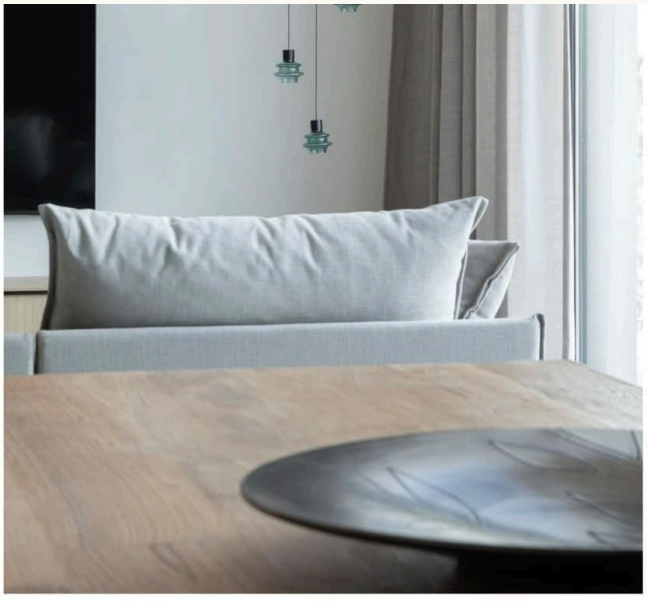
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.700.000 €

REF. 13909

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Son Gual, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 280 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 400 m²	PARCELA ≈ 2.320 m²
DORMITORIOS 4	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2026	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13909		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Estilo

- Estilo moderno
- Interior de estilo contemporáneo

Orientación

- Orientación al norte
- Orientación al sur
- Orientación al este

Vista

- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas

Otros

- Trastero
- Vestidor
- Despacho

otras

- Barbacoa
- Balcón

cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina de diseño

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Coladuría
- Vestidor
- Oficina

Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Ventanas de PVC
- 1 plaza de parking
- Piscina
- Vivienda principal
- Jardín
- Muebles incluidos en el precio

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

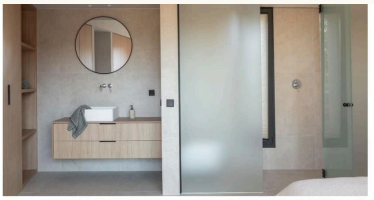
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

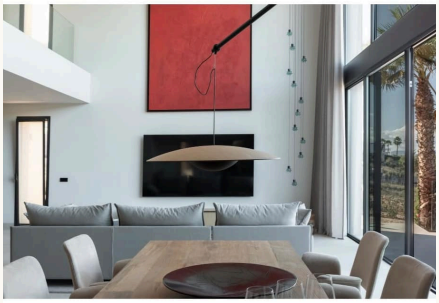




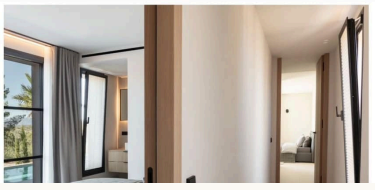


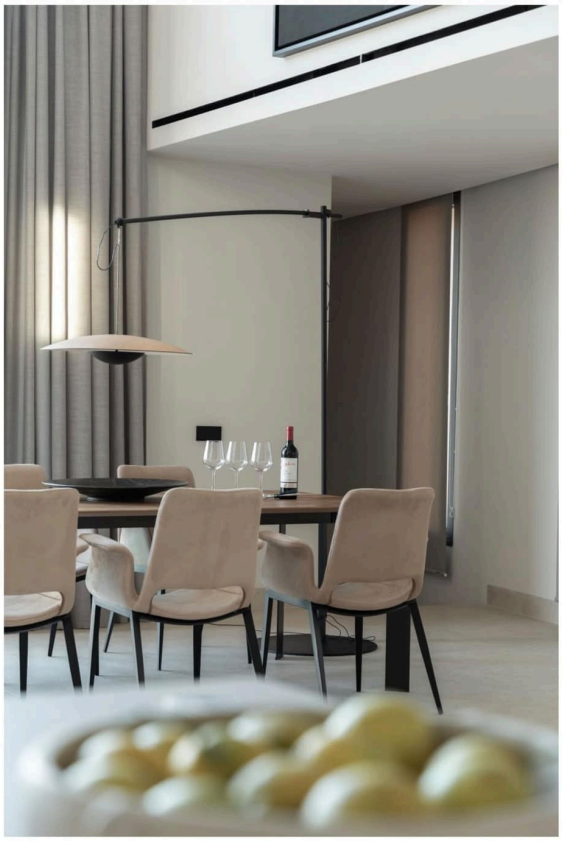


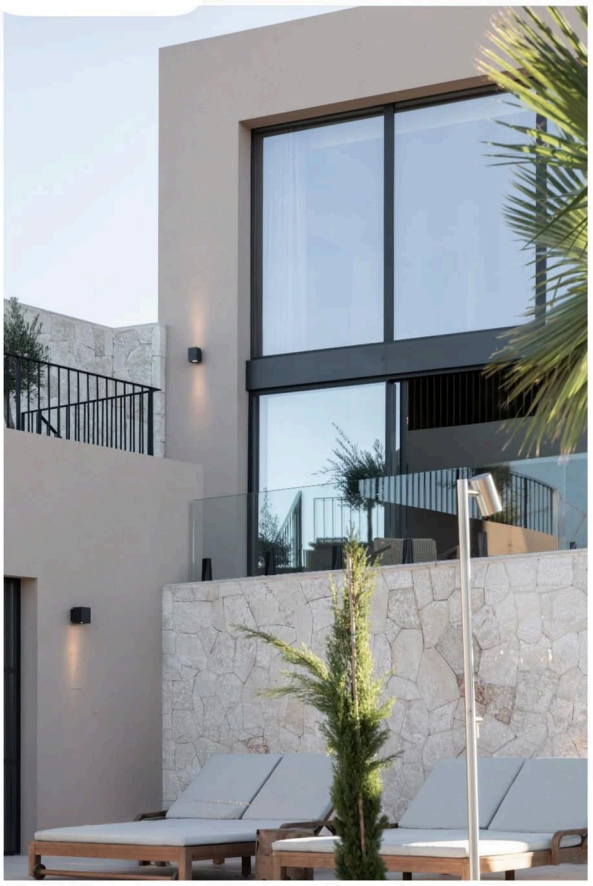






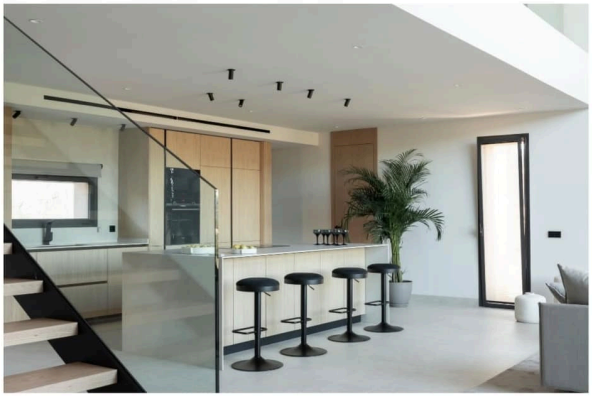




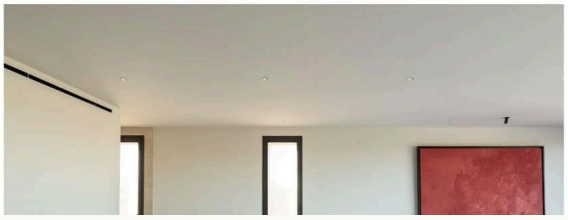


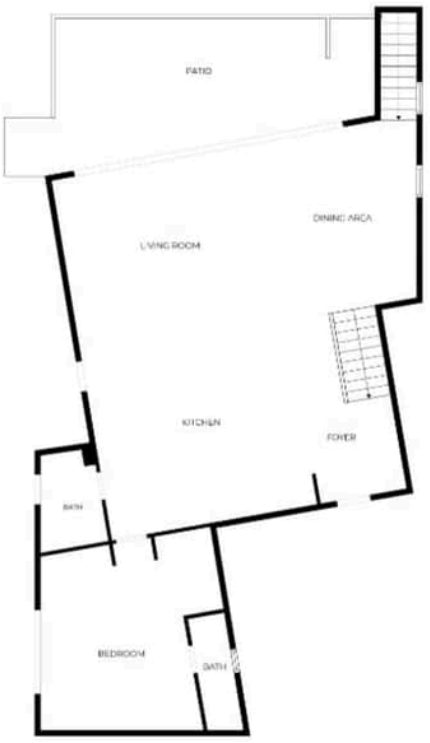












SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/villa-in-son-gual…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

