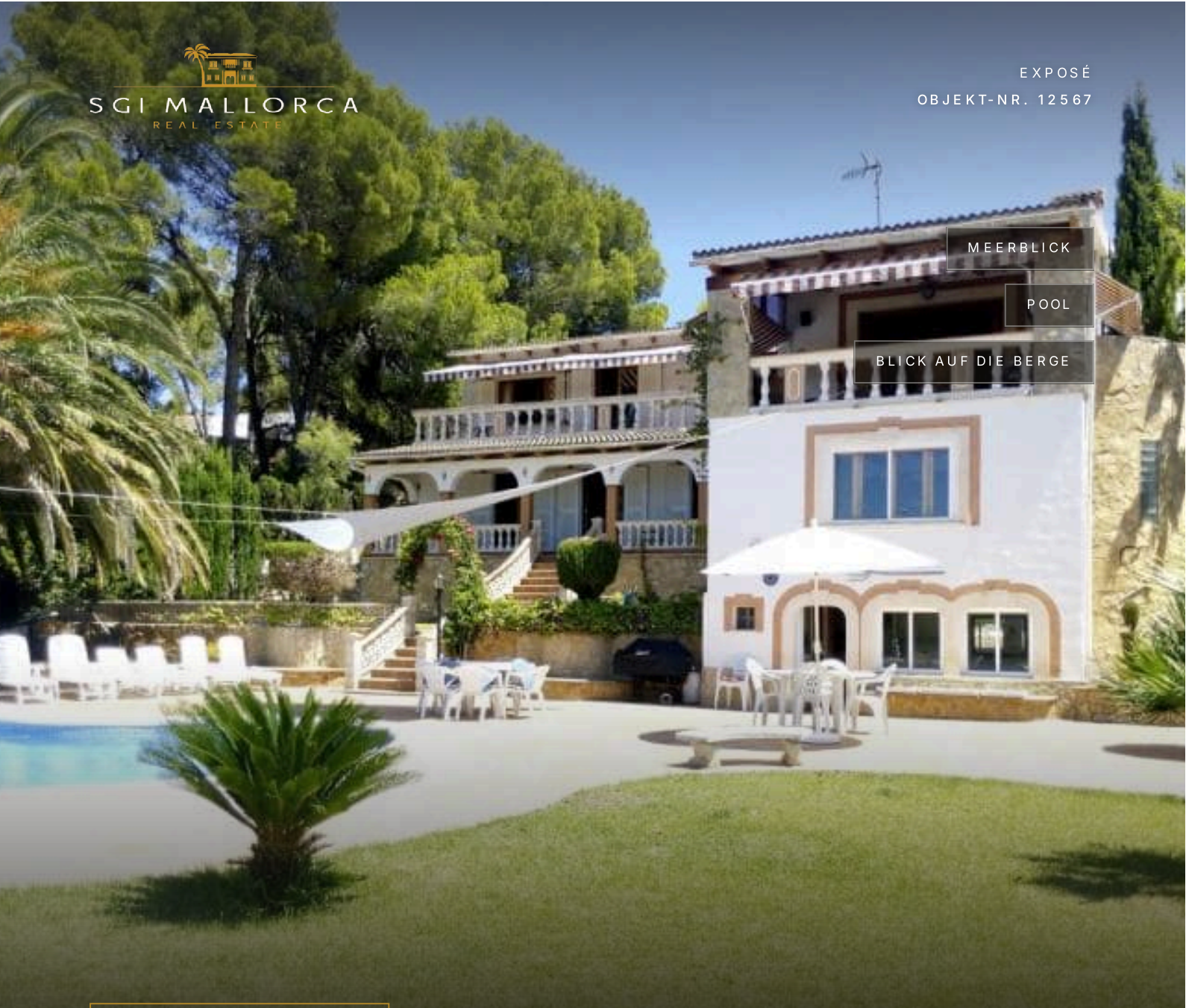
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 12567



SANTA PONSA · MALLORCA

VILLA MIT MEERBLICK IN SANTA PONSA

SCHÖNE VILLA IN SANTA PONSA MIT MEERBLICK

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
3.360.000 €	≈ 240 m²	≈ 1.336 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

VILLA mit Meerblick in SANTA PONSA zum Verkauf oder Vermietung. Eine IDEALE IMMOBILIE um ein schönen URLAUB auf MALLORCA zu genießen!

Sie verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 3 Ankleidezimmer, genug Platz für min.10 Personen! Des Weiteren erwartet sie ein toller Meerblick, ein Pool von 11×7m, eine 300qm Terrasse, ein BBQ Grill, Pool-und Gartenmöbel, ein Partykeller mit Billiardtisch, Dart, Bar und POOL-BAR, sowie ein Carport und Stellplätze.

Die Einbauküche ist voll möbliert, ein großer LOUNGE Bereich aus Wohn-und Esszimmer und mehreren einladenden Terrassen mit wunderschönem PANORAMABLICK runden diese Immobilie ab.

In 2 Zimmern befindet sich eine Klimaanlage und in allen Zimmern sind Ventilatoren angebracht.

Die Strände "LA CALETA" und "SANTA PONSA BEACH" in SANTA PONSA befinden sich ca.500m und 1,5km von Ihrer Villa. Sowohl die 3 Golfplätze als auch Geschäfte, Restaurants und verschiedene sportliche Aktivitätsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Villa unmöbliert !

Für einen Besichtigungstermin können sie sich jederzeit bei uns melden!

Ihr SGI-TEAM MALLORCA!

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
3.360.000 €

OBJEKT-NR. 12567

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 240 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.336 m²	SCHLAFZIMMER 5
BADEZIMMER 4	TERRASSEN ≈ 300 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 12567		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Gasheizung
- Bäder mit Elektroheizung

Fenster

- Doppelt verglaste Holzfenster
- Markisen
- Jalousien
- Blendläden
- Holzblendläden

Boden

- Marmorboden
- Fliesenboden

Wasser

- Öffentlicher Wasseranschluss
- Eigener Brunnen

Blick

- Meerblick
- Blick auf die Berge
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf den Pool
- Weitmeerblick

Sonstiges

- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Abstellraum im Keller
- Bibliothek
- Spielsalon
- Partykeller
- Ankleide

Telefon

- Telefonanschluss
- Analoges Internet

Sonstiges

- Gegensprechanlage
- Energieausweis wird beantragt

Pool

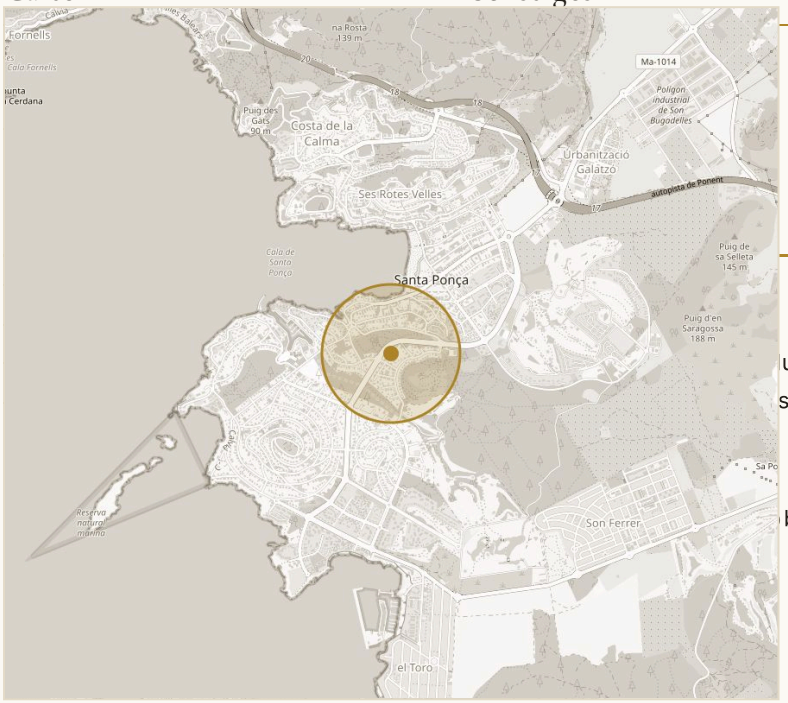
- Pool
- Pool Bar
- Selbstreinigungsanlage

Garten

Sonstiges

Küche

- Möblierte Küche
- Einbauküche mit Durchreiche



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

uss

se

boiler

- SAT-TV
- Integrierte Musikanlage
- Haupthaus
- Elektrisches Zufahrtstor
- Stadtgasanschluss

Umgebung

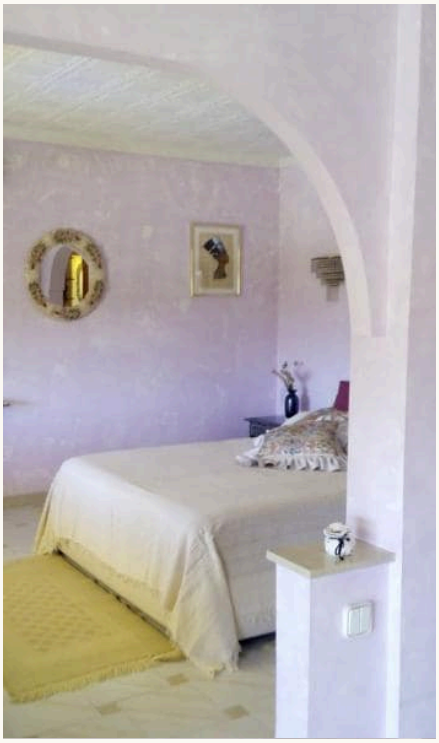
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

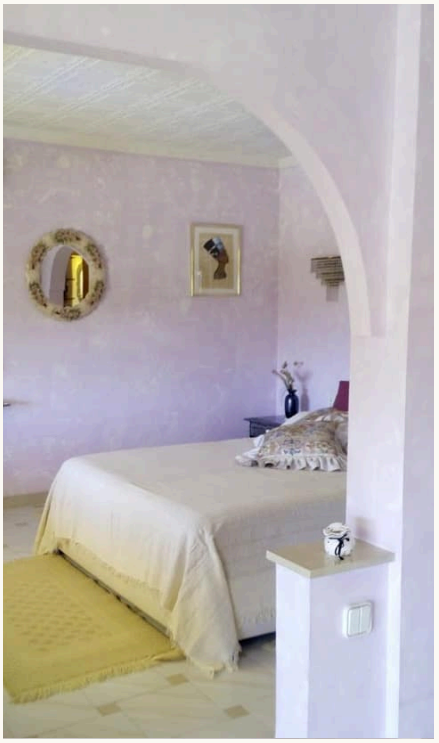
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

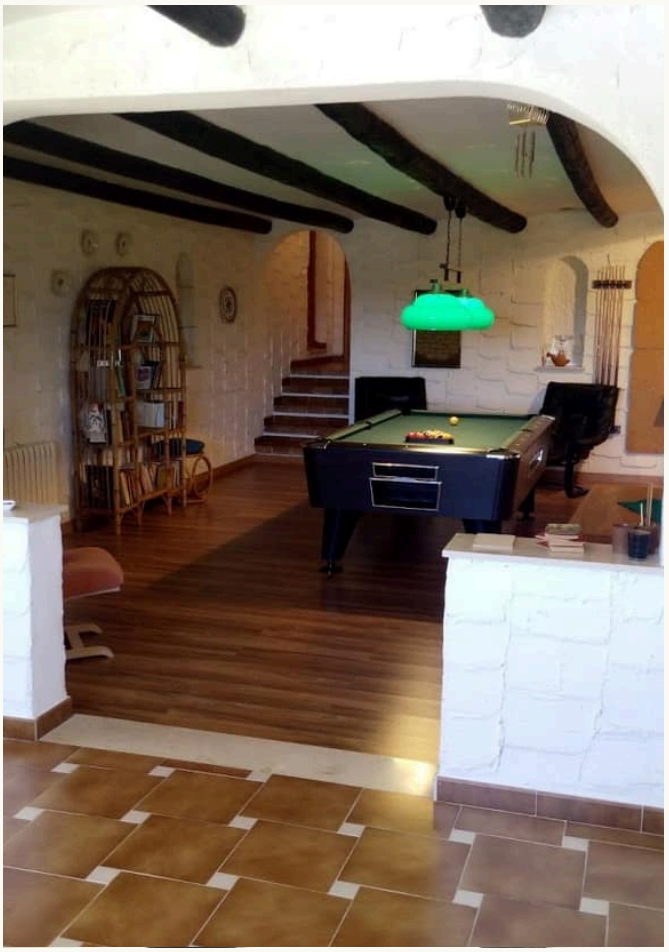


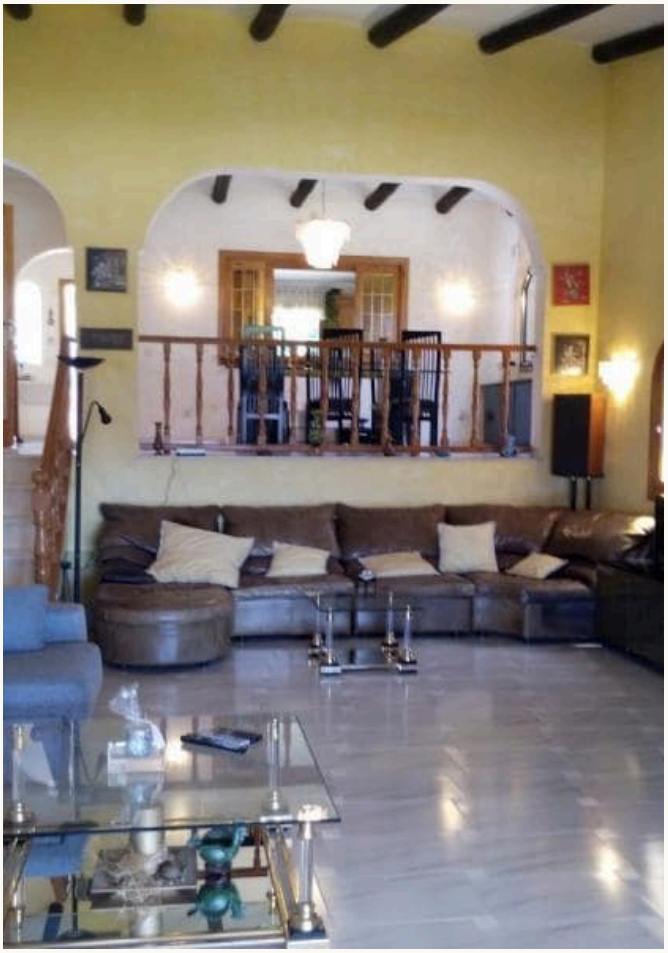


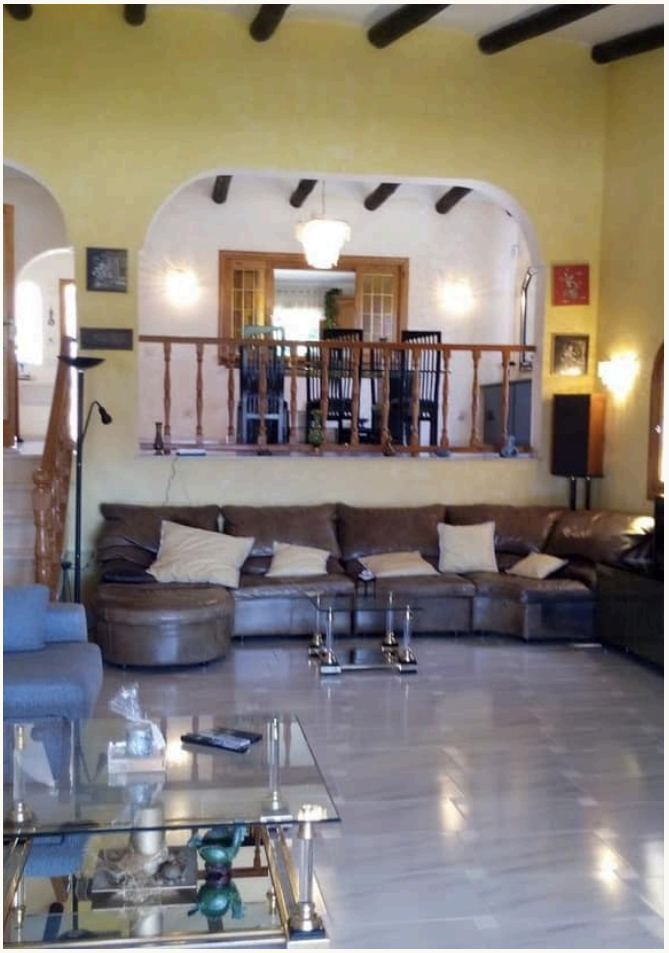




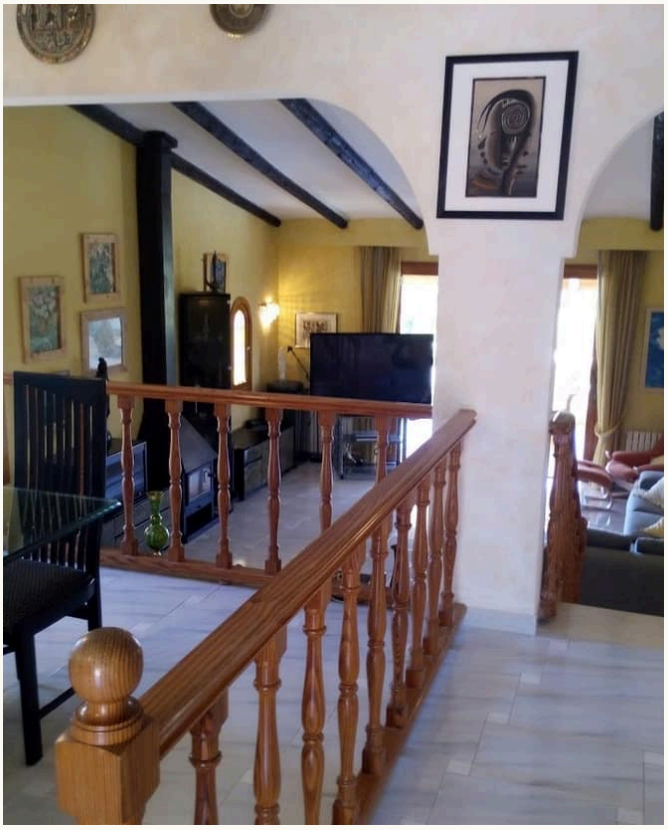


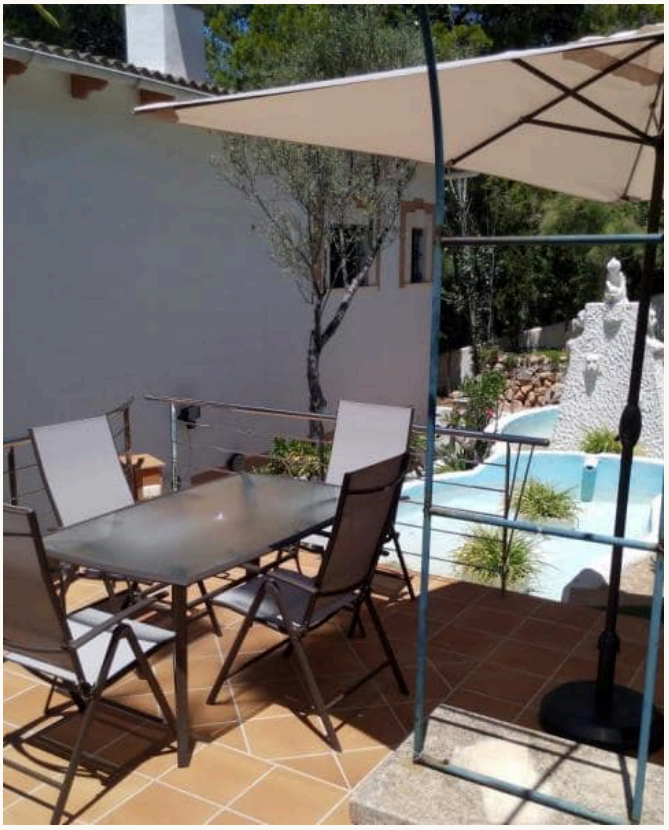












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/villa-mit-meerblick-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

