SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13908



CAN PASTILLA · MALLORCA

# HELLE, GROSSZÜGIGE 3-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND STRANDNÄHE- NUR 5 GEHMINUTEN ZUM MEER.

Helle, grosszügige Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bäder und schöner Terrasse mit Ausblick.
Nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, mit Klimaanlage und zusätzlichem Kellerraum.

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|
| 395.000 € | ≈ 85 m² | 3 | 2 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Wohnung in *Can Pastilla*

## Helle, Grosszügige Wohnung Mit Herrlichem Ausblick Und Strandnaher Lage.

Diese helle und grosszügig geschnittene Wohnung bietet ca. 95mq bebaute Fläche und verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Sie befindet sich im dritten Stock und überzeugt durch eine schöne , grosse Terrase mit Ausblick. Der Strand ist in nur fünf Gehminuten erreichtbar.

Zur Ausstattung gehören PVC- Fenster und eine Klimaanlage. Ein weiteres Plus ist der private Kellerraum mit knapp 20mq, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine attraktive Immobilie mit viel Platz, guter Ausstattung und einer hervorragenden Lage in Strandnähe-ideal als Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz.

Neben der Strandnähe profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur , Bushaltestellen, Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort und mediterranes Lebensgefühl geniessen möchten.

AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

KAUFPREIS
**395.000 €**

OBJEKT-NR. 13908

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Wohnung | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Can Pastilla, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 85 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 95 m² | SCHLAFZIMMER<br>3 |
| BADEZIMMER<br>2 | TERRASSEN<br>≈ 19 m² | BAUJAHR<br>1972 |
| ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>13908 | |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Ausrichtung

- Nordausrichtung
- Ostausrichtung

## Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- PVC Fenster
- Abstellraum im Keller
- Hauptwohnung
- Einbauküche mit Elektrogeräten

## Umgebung

- Strandnähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*



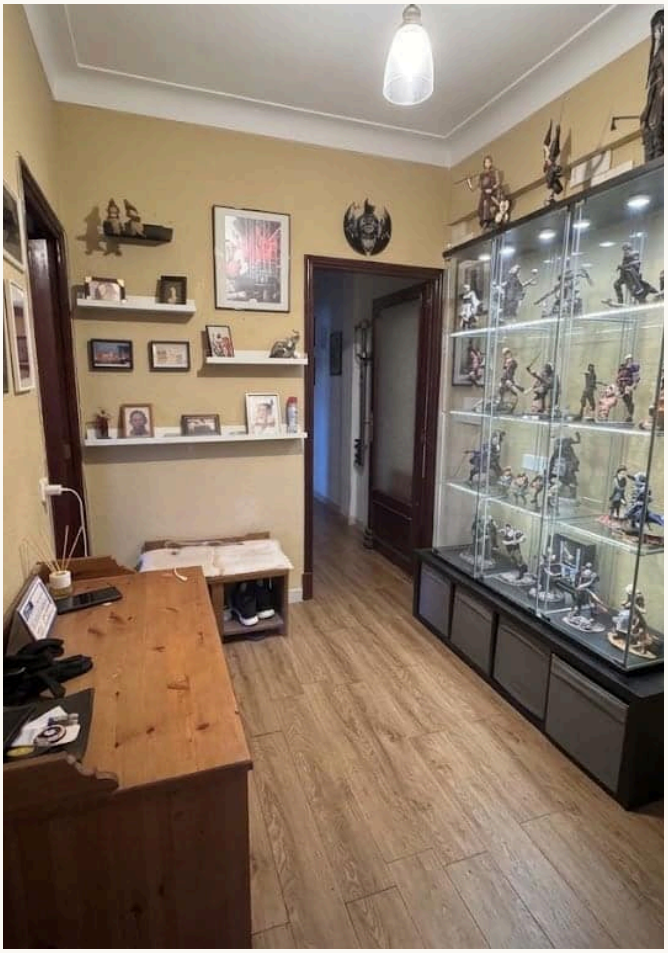




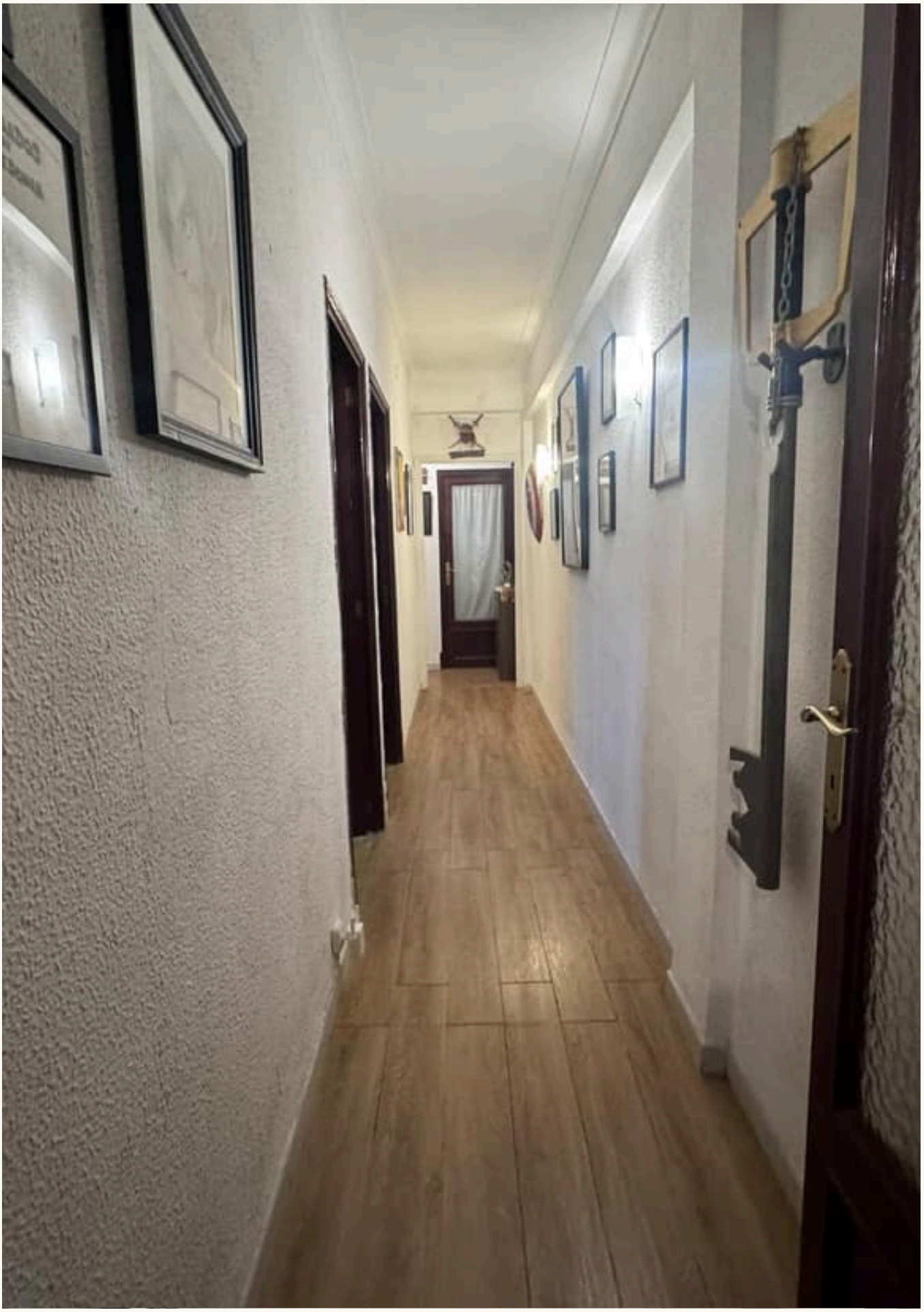












KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/wohnung-in-can-pa…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

