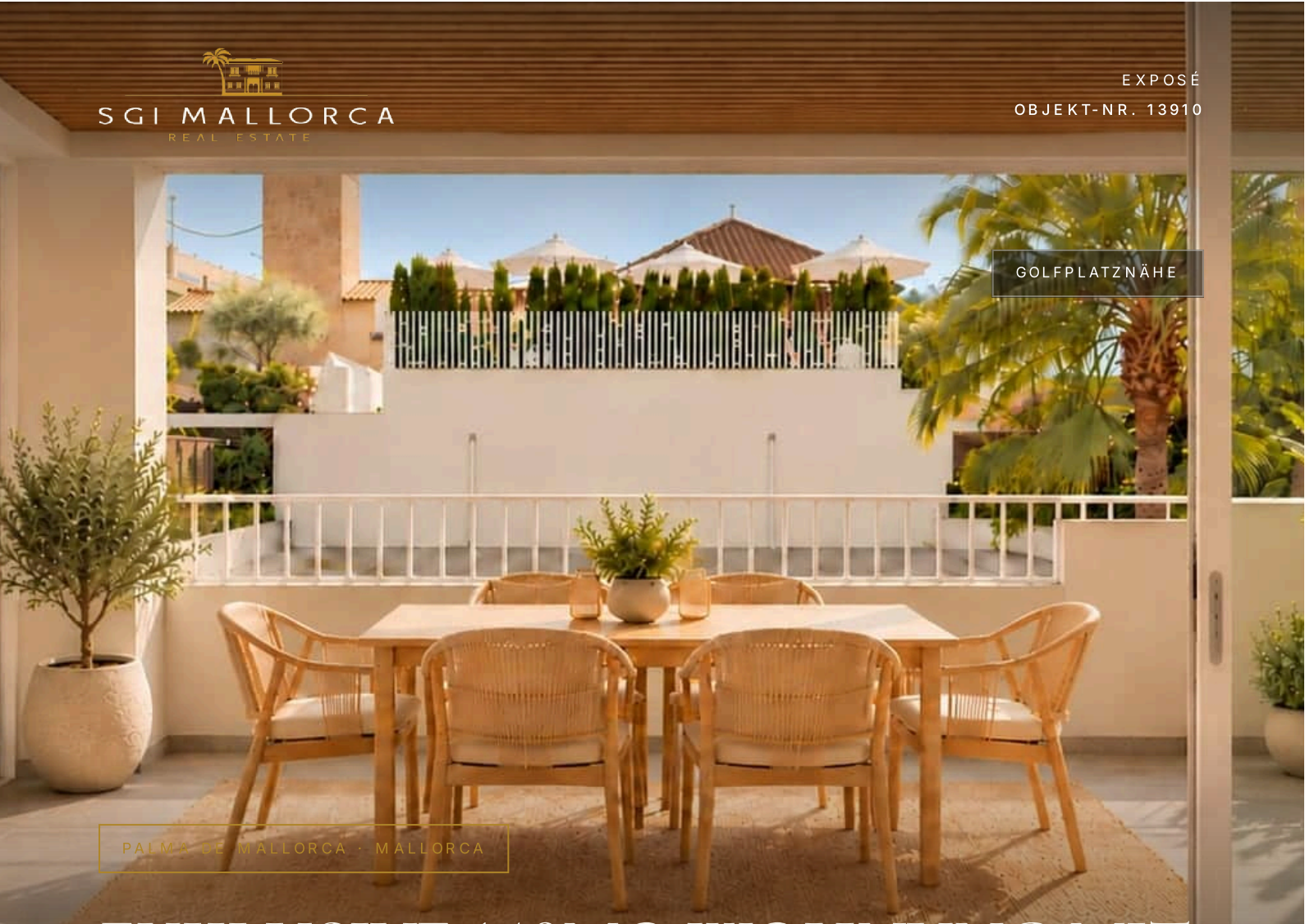
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13910



GOLFPLATZNÄHE

PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

EXKLUSIVE 140MQ WOHNUNG MIT PRIVATER TERRASSE UND PARKPLATZ IN ERSTKLASSIGER LAGE, NUR WENIGE SCHRITTE VON DER LA RAMBLA ENTFERNT.

Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnung mit 140mq, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und privater Terrasse. Erstklassige zentrale Lage nur wenige Schritte von der La Rambla entfernt, inklusive Parkplatz, Keller und Möblierung.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER
1.200.000 €	≈ 140 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Palma de Mallorca*

Wohnen Im Herzen Der Stadt-Eine Erstklassige Lage, Die Begeistert.

Diese aussergewönliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre Grosszügigkeit und ihren Komfort, sonder vor allem durch ihre absolute Premiumlage,nur wenige Schritte von der berühmten La Rambla entfernt, befinden Sie sich mitten im pulsierenden Herzen der Stadt. Restaurants, Cafés, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige kulturelle Leben liegen praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Zentraler und urbaner lässt es sich kaum wohnen.

Auf ca. 140mq Wohnfläche erwartet Sie ein grosszügiges Raumangebot mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, darunter eine komfortable Master-Suite.

Das Herzstück der Wohnung bildet der ca. 40mq grosse, lichtdurchflutete Wohn-und Essbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse. Hier geniesssen Sie entspannte Stunden und einen wunderschönen Ausblick-eine besondere Rückzugsoase mitten im Stadtleben.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch die möblierte Ausstattung, einen privaten Parkplatz, einen eigenen Kellerraum und einen Aufzug im Gebäude.

Eine seltene Gelegenheit, urbanes Lebensgefühl, eine absolute Toplage und aussergewöhnlichen Wohnkomfort miteinander zu verbinden.

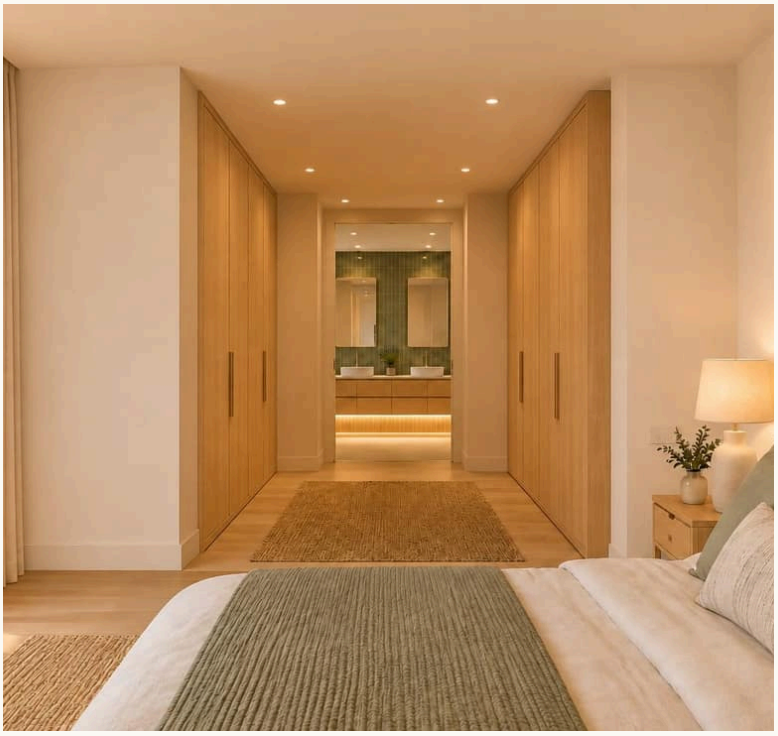
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.200.000 €

OBJEKT-NR. 13910

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Palma de Mallorca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 140 m²	BAUFLÄCHE ≈ 140 m²	SCHLAFZIMMER 3
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13910	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Aufzug
- Keller
- Abstellraum im Keller

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- 1 Pkw-Stellplatz
- Zentral gelegen
- Moderne Innenausstattung
- Hauptwohnung
- Möbel im Preis inbegriffen

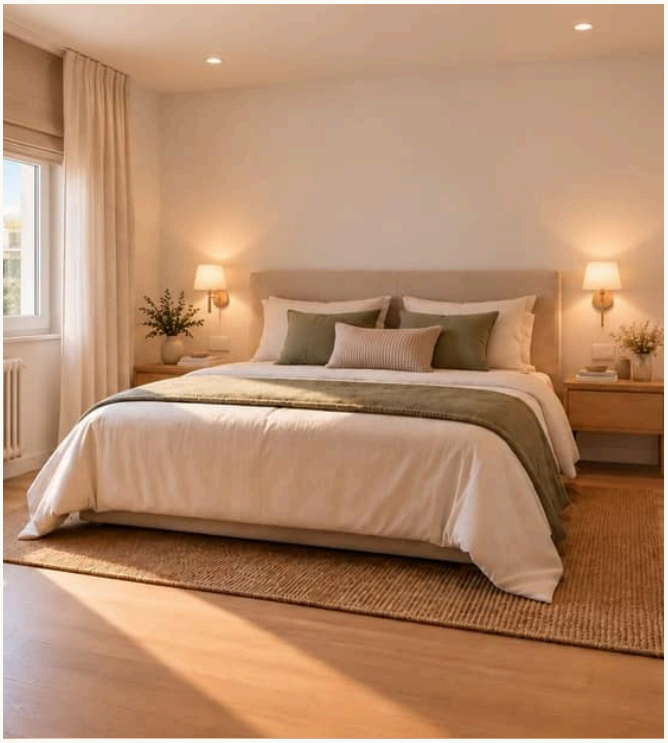
Umgebung

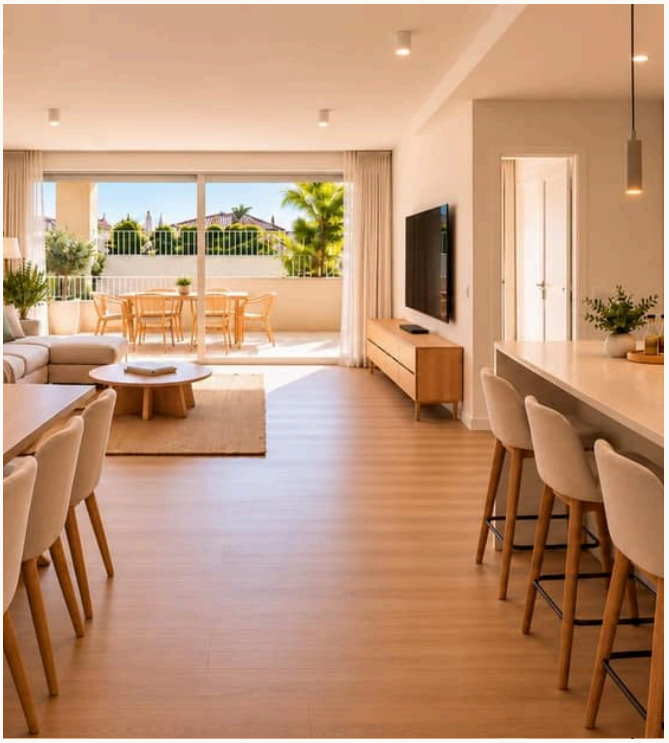
- Golfplatznähe
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*







KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/wohnung-in-palma-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

