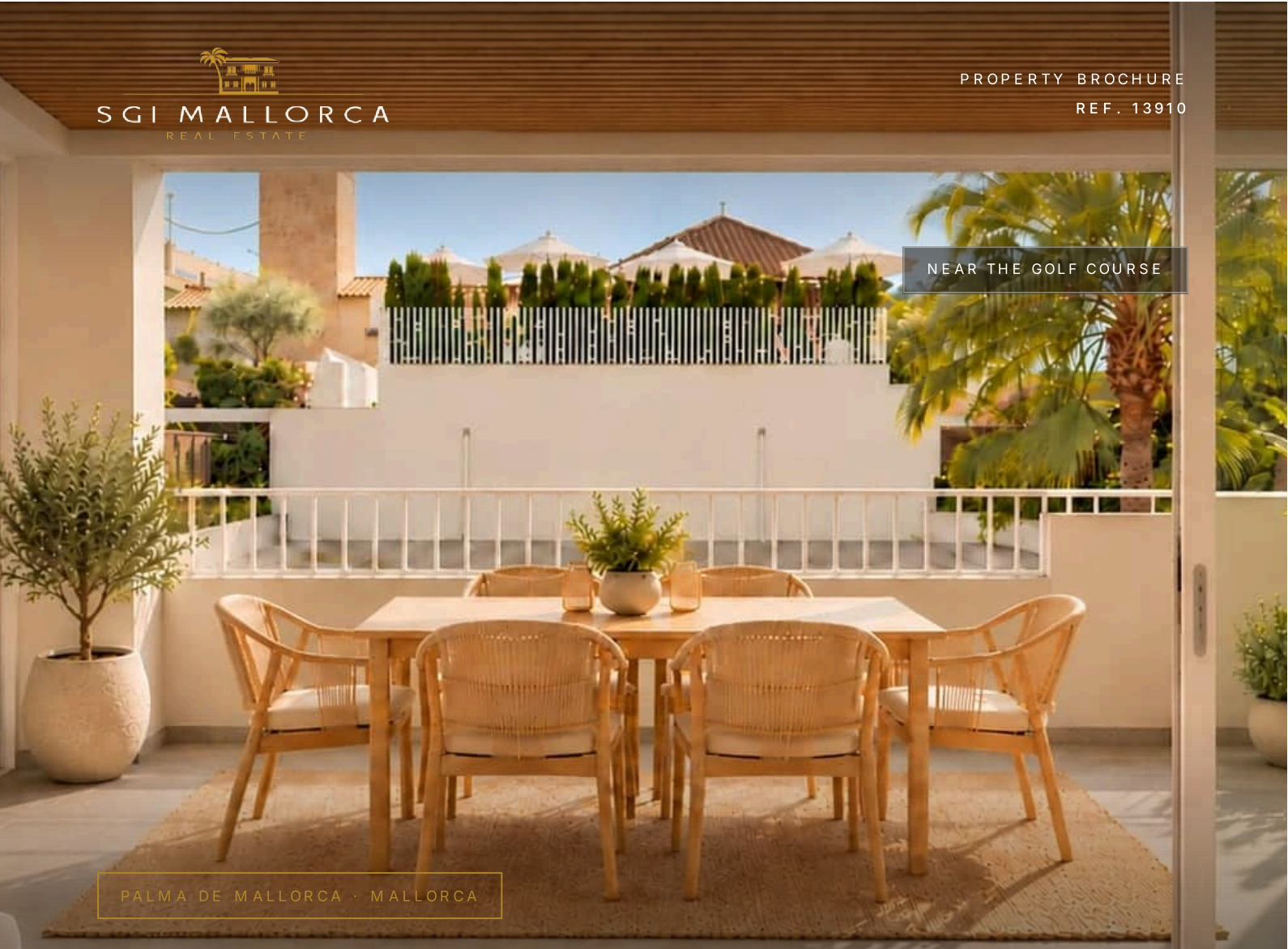
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13910



NEAR THE GOLF COURSE

PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

EXKLUSIVE 140MQ WOHNUNG MIT PRIVATER TERRASSE UND PARKPLATZ IN ERSTKLASSIGER LAGE, NUR WENIGE SCHRITTE VON DER LA RAMBLA ENTFERNT.

Apartment · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	BEDROOMS
€1,200,000	≈ 140 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Apartment in *Palma de Mallorca*

Wohnen Im Herzen Der Stadt-Eine Erstklassige Lage, Die Begeistert.

Diese aussergewönliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre Grosszügigkeit und ihren Komfort, sonder vor allem durch ihre absolute Premiumlage,nur wenige Schritte von der berühmten La Rambla entfernt, befinden Sie sich mitten im pulsierenden Herzen der Stadt. Restaurants, Cafés, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige kulturelle Leben liegen praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Zentraler und urbaner lässt es sich kaum wohnen.

Auf ca. 140mq Wohnfläche erwartet Sie ein grosszügiges Raumangebot mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, darunter eine komfortable Master-Suite.

Das Herzstück der Wohnung bildet der ca. 40mq grosse, lichtdurchflutete Wohn-und Essbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse. Hier geniesssen Sie entspannte Stunden und einen wunderschönen Ausblick-eine besondere Rückzugsoase mitten im Stadtleben.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch die möblierte Ausstattung, einen privaten Parkplatz, einen eigenen Kellerraum und einen Aufzug im Gebäude.

Eine seltene Gelegenheit, urbanes Lebensgefühl, eine absolute Toplage und aussergewöhnlichen Wohnkomfort miteinander zu verbinden.

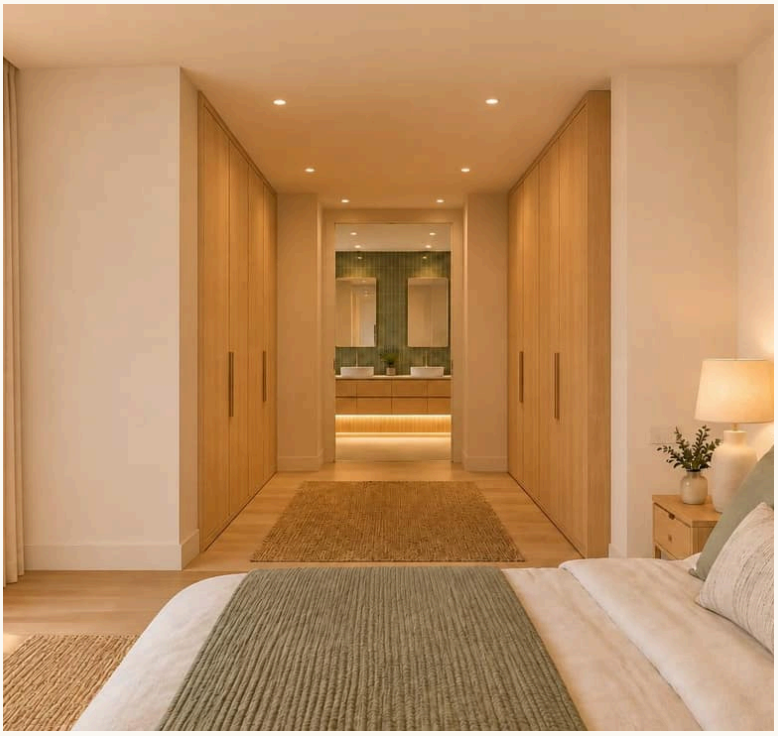
AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€1,200,000

REF. 13910

PROPERTY TYPE Apartment	OFFER For sale	LOCATION Palma de Mallorca, Mallorca
LIVING AREA ≈ 140 m²	BUILT AREA ≈ 140 m²	BEDROOMS 3
ENERGY RATING pending	REF. 13910	







FEATURES

Features *in detail*

Others

- Lift
- Basement
- Storage room in the basement

kitchen

- Fitted kitchen with electrical appliances
- Fitted kitchen
- Open-plan kitchen with electrical appliances
- Designer kitchen

Further features

- Air-conditioning h/c
- 1 parking space
- Central location
- Contemporary interior design
- Main accommodation
- Furniture included in the price

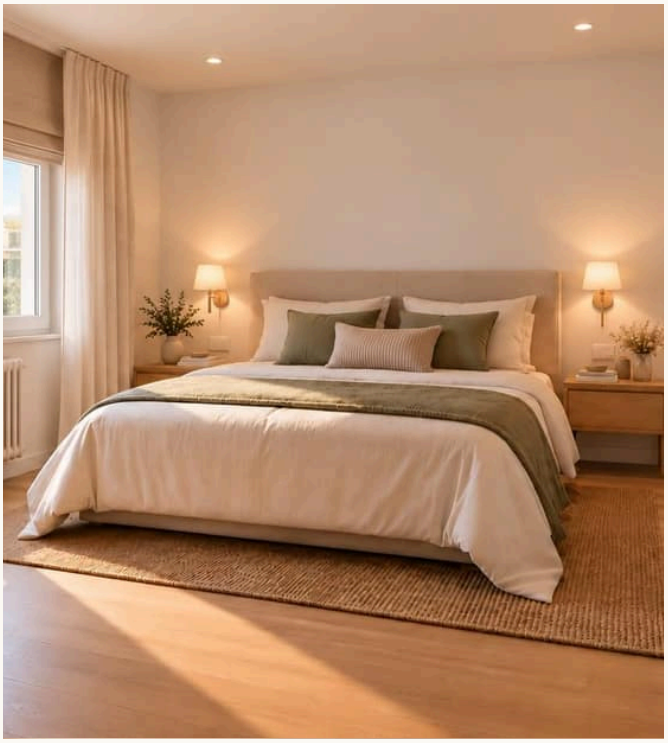
Surroundings

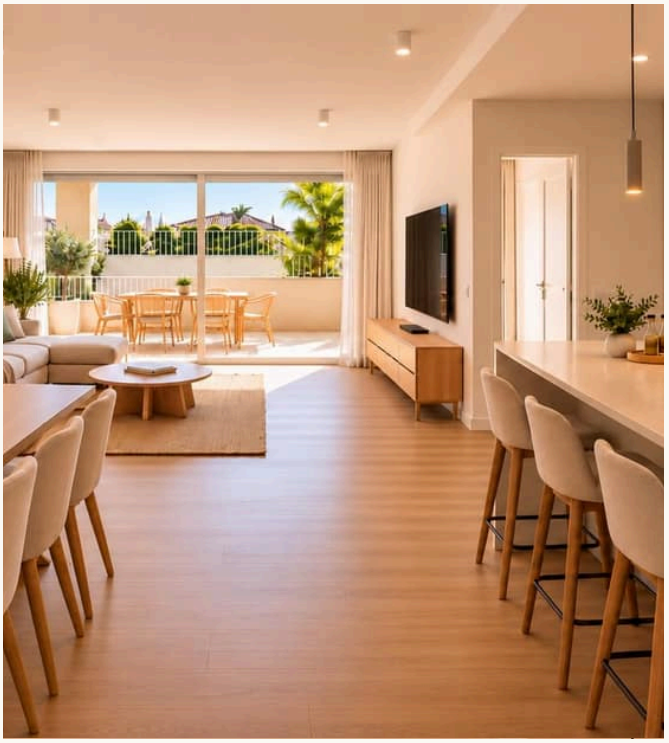
- Near the golf course
- Near the beach
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

IMPRESSIONS

Spaces *with character*







CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/wohnung-in-pal...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject toerrors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

