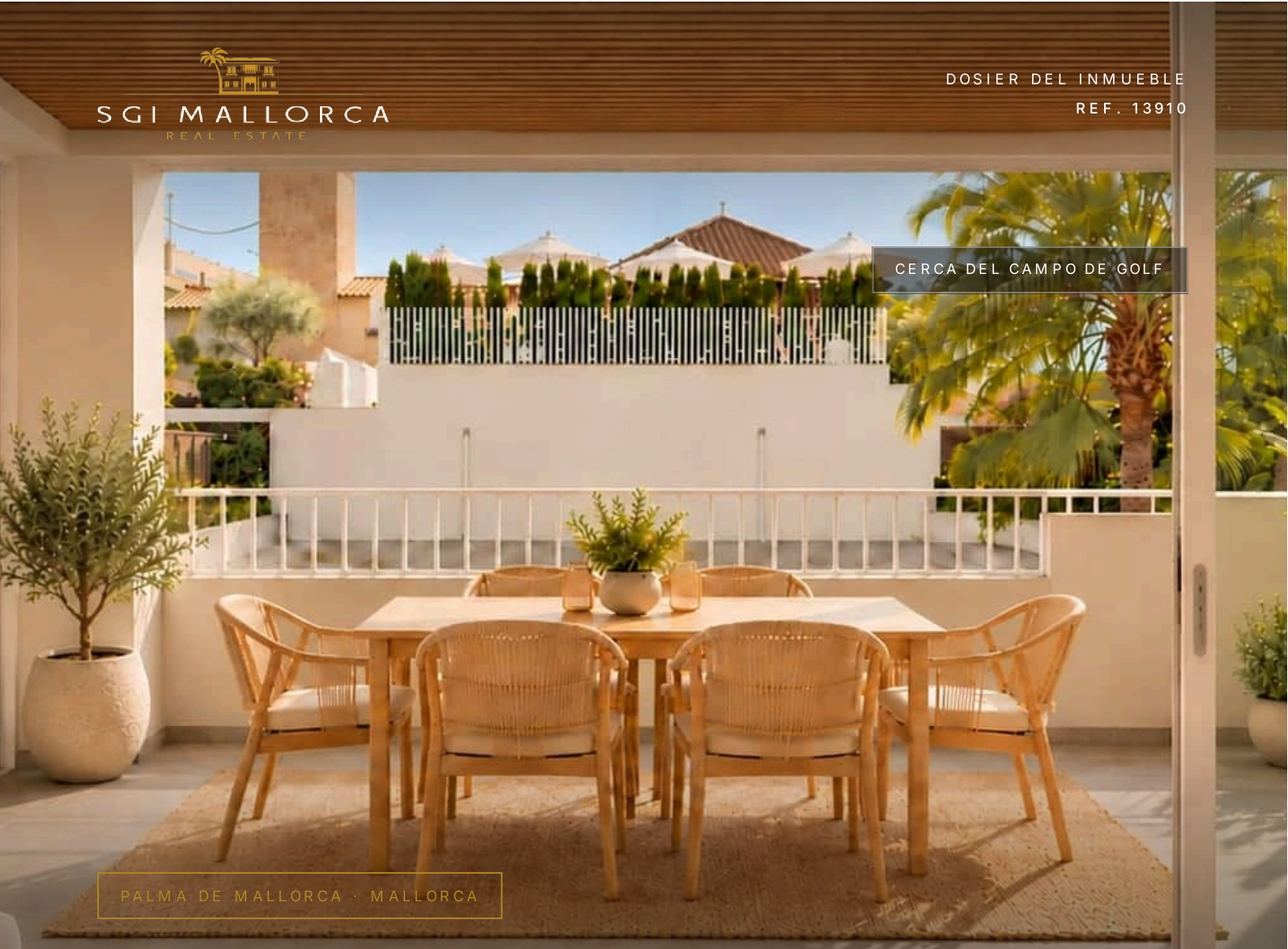


CERCA DEL CAMPO DE GOLF

PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

# EXKLUSIVE 140MQ WOHNUNG MIT PRIVATER TERRASSE UND PARKPLATZ IN ERSTKLASSIGER LAGE, NUR WENIGE SCHRITTE VON DER LA RAMBLA ENTFERNT.

Piso · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | DORMITORIOS |
|---|---|---|
| 1.200.000 € | ≈ 140 m² | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Piso en *Palma de Mallorca*

## Wohnen Im Herzen Der Stadt-Eine Erstklassige Lage, Die Begeistert.

Diese aussergewönliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre Grosszügigkeit und ihren Komfort, sonder vor allem durch ihre absolute Premiumlage,nur wenige Schritte von der berühmten La Rambla entfernt, befinden Sie sich mitten im pulsierenden Herzen der Stadt. Restaurants, Cafés, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige kulturelle Leben liegen praktisch direkt vor Ihrer Haustür. Zentraler und urbaner lässt es sich kaum wohnen.

Auf ca. 140mq Wohnfläche erwartet Sie ein grosszügiges Raumangebot mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, darunter eine komfortable Master-Suite.

Das Herzstück der Wohnung bildet der ca. 40mq grosse, lichtdurchflutete Wohn-und Essbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse. Hier geniesssen Sie entspannte Stunden und einen wunderschönen Ausblick-eine besondere Rückzugsoase mitten im Stadtleben.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch die möblierte Ausstattung, einen privaten Parkplatz, einen eigenen Kellerraum und einen Aufzug im Gebäude.

Eine seltene Gelegenheit, urbanes Lebensgefühl, eine absolute Toplage und aussergewöhnlichen Wohnkomfort miteinander zu verbinden.

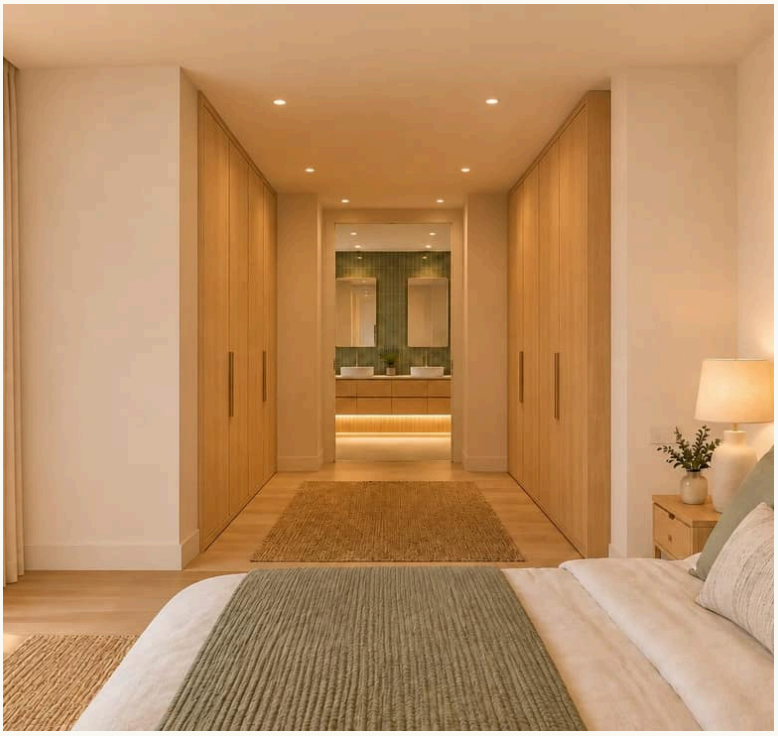
DE UN VISTAZO

# Datos clave

PRECIO
**1.200.000 €**

REF. 13910

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Piso | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Palma de Mallorca, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 140 m² | SUPERFICIE CONSTRUIDA<br>≈ 140 m² | DORMITORIOS<br>3 |
| CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13910 | |







CARACTERÍSTICAS

# Características *en detalle*

## Otros

- Ascensor
- Sótano
- Trastero en el sótano

## cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina empotrada
- Cocina tipo americana con electrodomésticos
- Cocina de diseño

## Otras características

- Aire acondicionado f/c
- 1 plaza de parking
- Ubicación céntrica
- Interior de estilo contemporáneo
- Vivienda principal
- Muebles incluidos en el precio

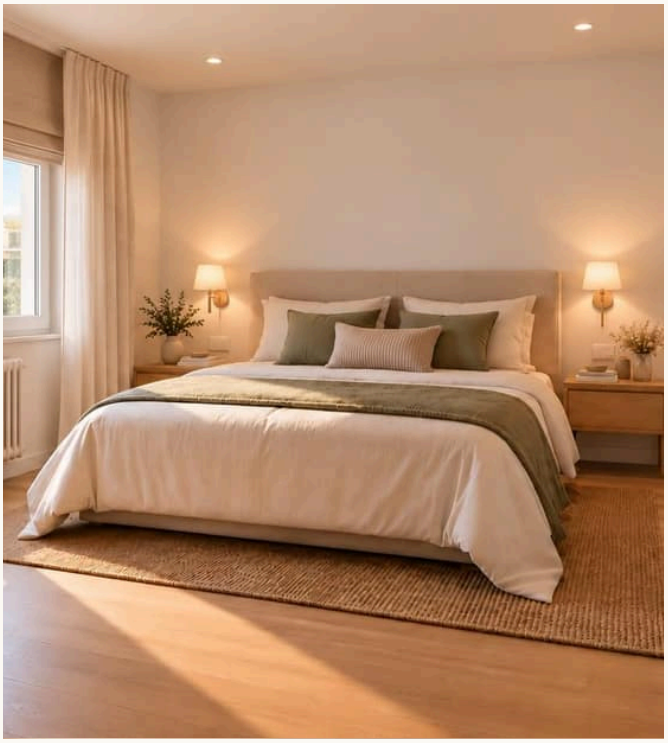
## Entorno

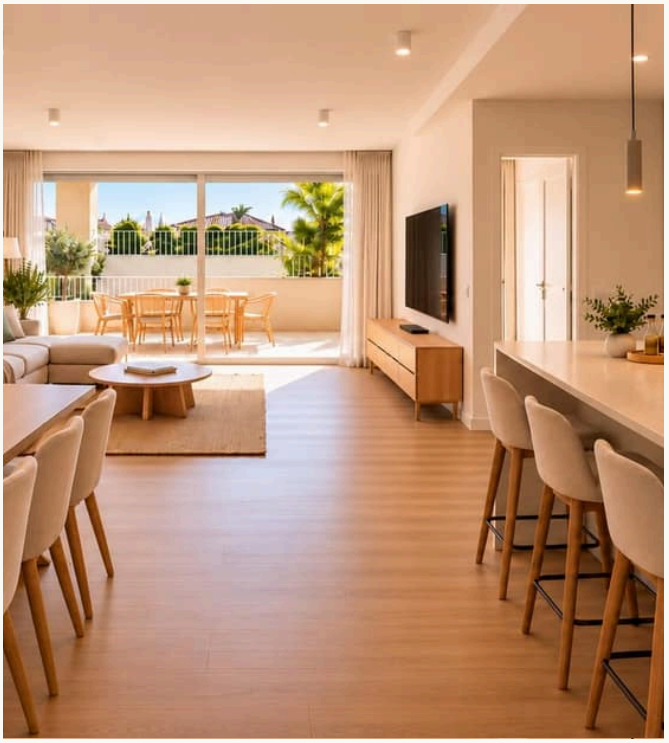
- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

# Espacios *con carácter*







CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/wohnung-in-pal…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

