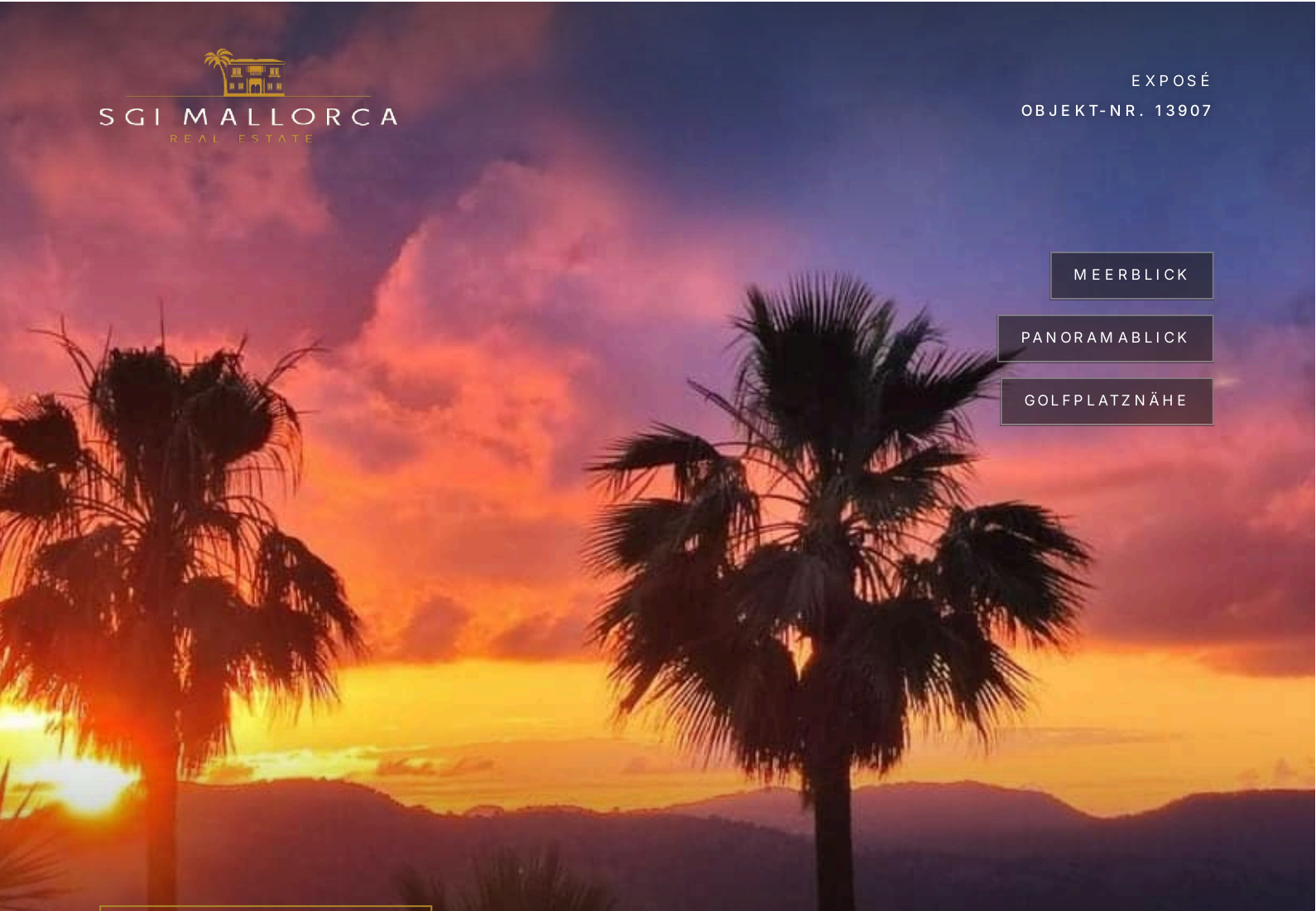
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13907

MEERBLICK
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE



SANTA PONSA · MALLORCA

HOCHPARTERRE WOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM PANORAMAMEERBLICK IN SANTA PONSA.

Exklusive Hochparterre Wohnung in begehrter Lage von Santa Ponsa mit traumhaftem Panoramablick, grosszügiger Terrasse, Fussbodenheizung, Parkettboden und mediterranem Wohnambiente.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.100.000 €	≈ 70 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Santa Ponsa*

Exklusive Hochparterre Wohnung Mit Traumhaftem Panoramablick Auf Das Meer Und Die Berge In Santa Ponsa.

In privilegierter Hügellage von Santa Ponsa befindet sich diese wunderschöne, renovierte Hochpaterre Wohnung. Dank ihrer erhöhten Lage geniessen Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft, der sich vom Strand von Santa Ponsa bis nach Paguera erstreckt.

Die Immobilie verfügt über ca. 70mq Wohnfläche und ca. 90mq bebaute Fläche. Ein besonderes Highlight ist die grosszügige Terrasse mit über 30mq, die zum Entspannen und Geniessen der beeindruckenden Aussicht einlädt.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, davon eines en suite, sowie einen praktischen Abstellraum und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Edler Parkettboden und eine komfortable Fussbodenheizung sorgen für ein besonders angenehmes und hochwertiges Wohnambiente. Ein Pelletkamin ergänzt die Ausstattung.

Die gepflegte Wohnanlage wurde ursprünglich 1987 erbaut und im Jahr 2026 vollständig renoviert. Sie umfasst lediglich 65 Wohneinheiten und bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool sowie eine schöne Gartenanlage, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehören ausserdem zwei überdachte Pkw-Stellplätze. Zusätzlich zu den zwei Carport-Stellplätzen gehören zur Immobilie zwei Abstellräume mit jeweils 2mq . Ausserdem besteht die Möglichkeit, einen separaten Lagerraum für Pellets für nur 35 Euro pro Jahr anzumieten.

Diese attraktive Immobilie vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine aussergewöhnliche Lage mit beeindruckendem Panoramablick.Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder dauerhafter Lebensmittelpunkt- hier geniessen Sie mediterranes Lebensgefühl in einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick zu schätzen wissen.

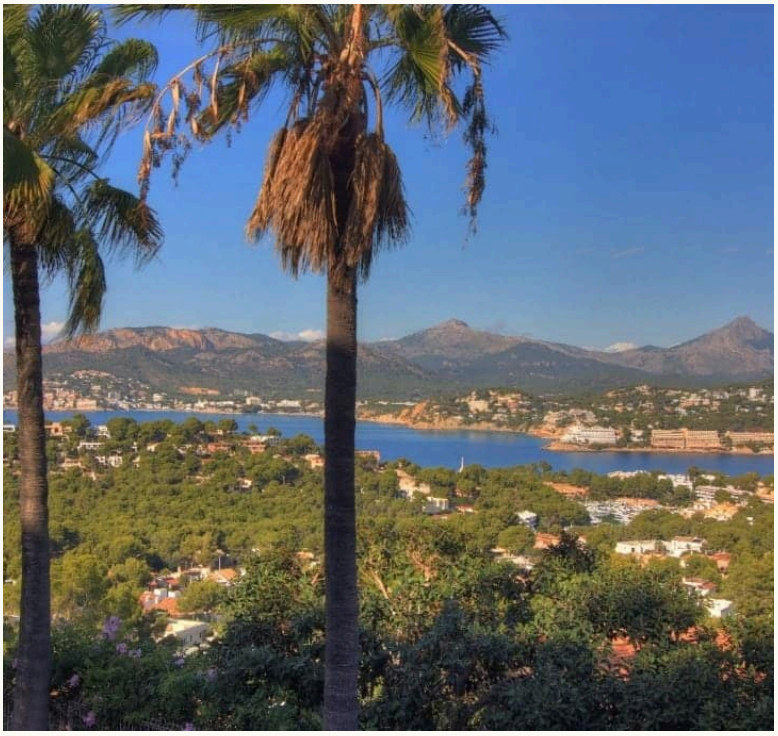
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.100.000 €

OBJEKT-NR. 13907

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 70 m²	BAUFLÄCHE ≈ 90 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	TERRASSEN ≈ 31 m²	BAUJAHR 1987
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13907	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

- Meerblick
- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Weitmeerblick

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Klimaanlage w/k
- Parkettboden
- Kamin
- Carport für 2 Pkw
- 2 Pkw-Stellplatz
- Nordausrichtung
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Hauptwohnung
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon
- Möbel im Preis inbegriffen
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Hauswirtschaftsraum

Umgebung

- Golfplatznähe
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*










Rosso
Vulcano











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/wohnung-in-santa-p…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

