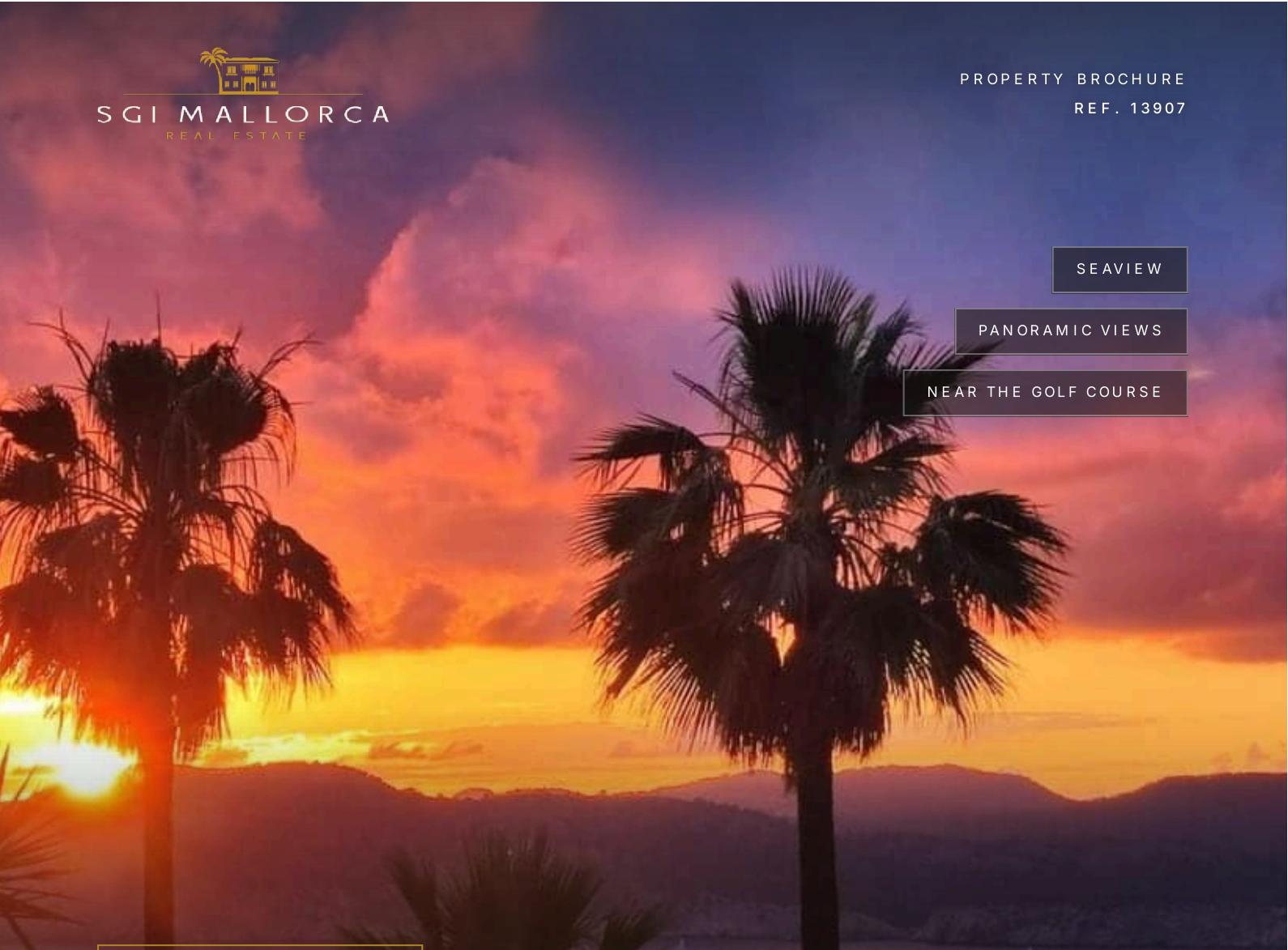
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PROPERTY BROCHURE
REF. 13907

SEAVIEW

PANORAMIC VIEWS

NEAR THE GOLF COURSE



SANTA PONSA · MALLORCA

HOCHPARTERRE WOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM PANORAMAMEERBLICK IN SANTA PONSA.

Apartment · For sale

ASKING PRICE	LIVING AREA	BEDROOMS	BATHROOMS
€1,100,000	≈ 70 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

THE PROPERTY

Apartment in *Santa Ponsa*

Exklusive Hochparterre Wohnung Mit Traumhaftem Panoramablick Auf Das Meer Und Die Berge In Santa Ponsa.

In privilegierter Hügellage von Santa Ponsa befindet sich diese wunderschöne, renovierte Hochpaterre Wohnung. Dank ihrer erhöhten Lage geniessen Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft, der sich vom Strand von Santa Ponsa bis nach Paguera erstreckt.

Die Immobilie verfügt über ca. 70mq Wohnfläche und ca. 90mq bebaute Fläche. Ein besonderes Highlight ist die grosszügige Terrasse mit über 30mq, die zum Entspannen und Geniessen der beeindruckenden Aussicht einlädt.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, davon eines en suite, sowie einen praktischen Abstellraum und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Edler Parkettboden und eine komfortable Fussbodenheizung sorgen für ein besonders angenehmes und hochwertiges Wohnambiente. Ein Pelletkamin ergänzt die Ausstattung.

Die gepflegte Wohnanlage wurde ursprünglich 1987 erbaut und im Jahr 2026 vollständig renoviert. Sie umfasst lediglich 65 Wohneinheiten und bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool sowie eine schöne Gartenanlage, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehören ausserdem zwei überdachte Pkw-Stellplätze. Zusätzlich zu den zwei Carport-Stellplätzen gehören zur Immobilie zwei Abstellräume mit jeweils 2mq . Ausserdem besteht die Möglichkeit, einen separaten Lagerraum für Pellets für nur 35 Euro pro Jahr anzumieten.

Diese attraktive Immobilie vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine aussergewöhnliche Lage mit beeindruckendem Panoramablick.Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder dauerhafter Lebensmittelpunkt- hier geniessen Sie mediterranes Lebensgefühl in einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick zu schätzen wissen.

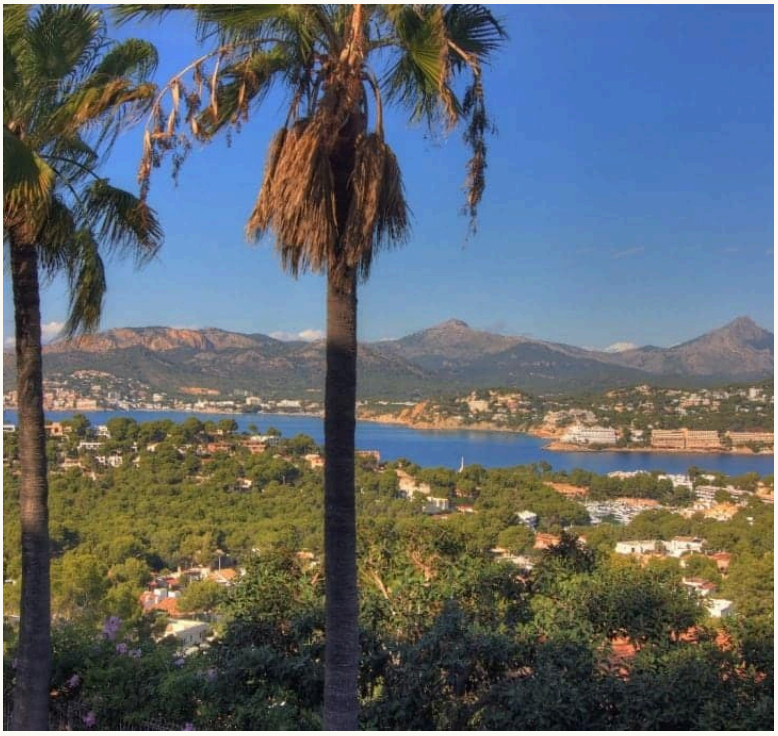
AT A GLANCE

Key facts

ASKING PRICE
€1,100,000

REF. 13907

PROPERTY TYPE Apartment	OFFER For sale	LOCATION Santa Ponsa, Mallorca
LIVING AREA ≈ 70 m²	BUILT AREA ≈ 90 m²	BEDROOMS 2
BATHROOMS 2	TERRACES ≈ 31 m²	YEAR BUILT 1987
ENERGY RATING pending	REF. 13907	







FEATURES

Features *in detail*

View

- Seaview
- Panoramic views
- View of the mountains
- Wide view of the sea

Further features

- Under floor heating (electric)
- Air-conditioning h/c
- Parquet flooring
- Fireplace
- Carport for 2 vehicles
- 2 parking spaces
- North-facing
- Storage room
- Community pool
- Main accommodation
- Community garden
- Balcony
- Furniture included in the price
- Fitted kitchen with electrical appliances
- Utility room

Surroundings

- Near the golf course
- Near the beach
- Near the marina
- Local public transport
- Shopping facilities
- Bars and restaurants within walking distance
- Medical supply

IMPRESSIONS

Spaces *with character*










Rosso
Vulcano











CONTACT

Your path to the property – *we guide you*

We will gladly send you further information or arrange a personal viewing – from the first conversation to the handover of the keys, we are there for you.



YOUR CONTACT

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFFICE

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VIEW ONLINE

www.sgi-mallorca.com/en/objekt/wohnung-in-sant...

All details are based on the owner's information and are given without guarantee. Subject to errors, changes and prior sale. This document is intended for the recipient only. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

