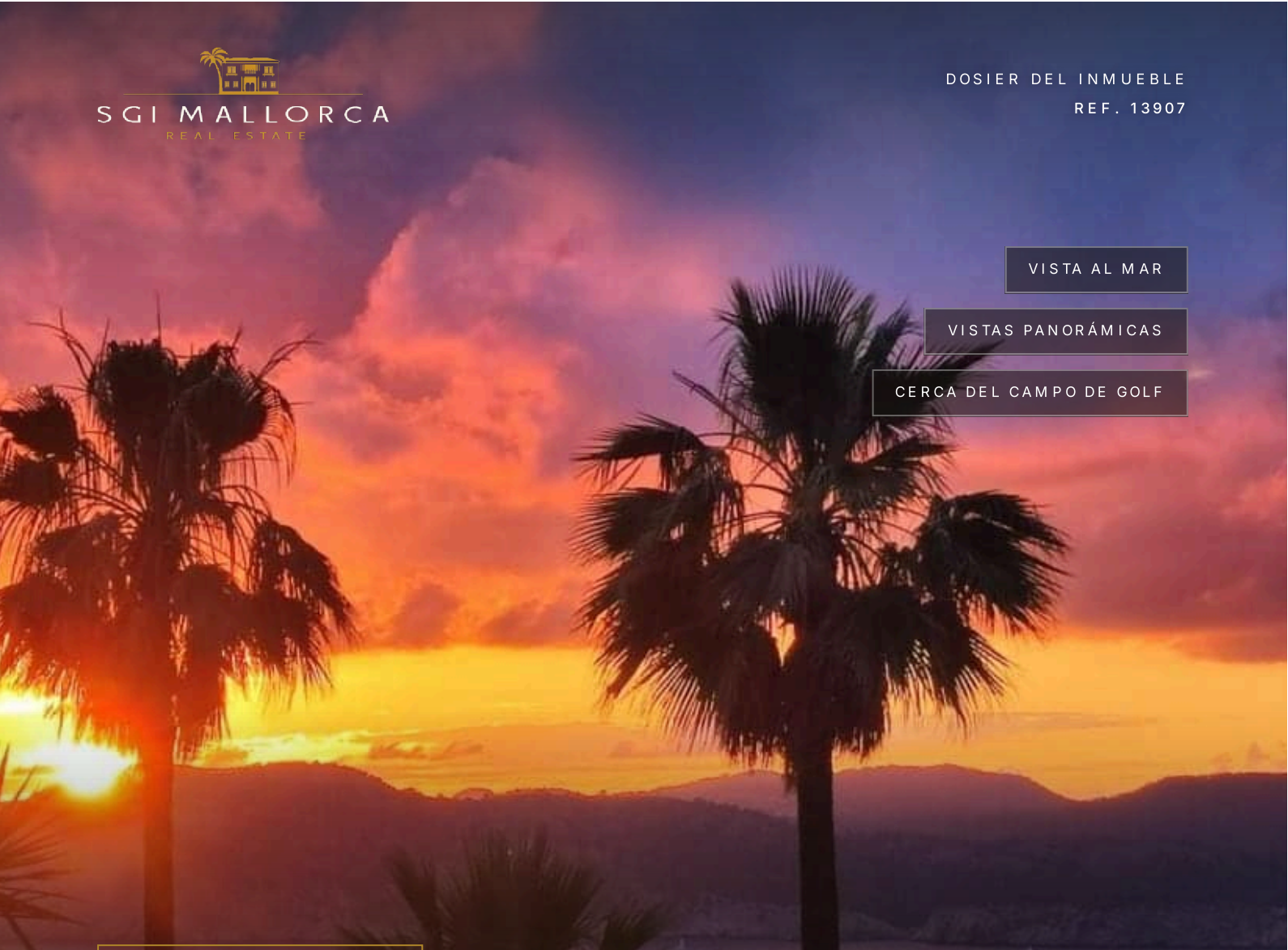
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13907

VISTA AL MAR

VISTAS PANORÁMICAS

CERCA DEL CAMPO DE GOLF



SANTA PONSA · MALLORCA

HOCHPARTERRE WOHNUNG MIT TRAUMHAFTEM PANORAMAMEERBLICK IN SANTA PONSA.

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
1.100.000 €	≈ 70 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Santa Ponsa*

Exklusive Hochparterre Wohnung Mit Traumhaftem Panoramablick Auf Das Meer Und Die Berge In Santa Ponsa.

In privilegierter Hügellage von Santa Ponsa befindet sich diese wunderschöne, renovierte Hochpaterre Wohnung. Dank ihrer erhöhten Lage geniessen Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft, der sich vom Strand von Santa Ponsa bis nach Paguera erstreckt.

Die Immobilie verfügt über ca. 70mq Wohnfläche und ca. 90mq bebaute Fläche. Ein besonderes Highlight ist die grosszügige Terrasse mit über 30mq, die zum Entspannen und Geniessen der beeindruckenden Aussicht einlädt.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, davon eines en suite, sowie einen praktischen Abstellraum und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Edler Parkettboden und eine komfortable Fussbodenheizung sorgen für ein besonders angenehmes und hochwertiges Wohnambiente. Ein Pelletkamin ergänzt die Ausstattung.

Die gepflegte Wohnanlage wurde ursprünglich 1987 erbaut und im Jahr 2026 vollständig renoviert. Sie umfasst lediglich 65 Wohneinheiten und bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool sowie eine schöne Gartenanlage, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehören ausserdem zwei überdachte Pkw-Stellplätze. Zusätzlich zu den zwei Carport-Stellplätzen gehören zur Immobilie zwei Abstellräume mit jeweils 2mq . Ausserdem besteht die Möglichkeit, einen separaten Lagerraum für Pellets für nur 35 Euro pro Jahr anzumieten.

Diese attraktive Immobilie vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine aussergewöhnliche Lage mit beeindruckendem Panoramablick.Ob als exklusiver Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder dauerhafter Lebensmittelpunkt- hier geniessen Sie mediterranes Lebensgefühl in einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick zu schätzen wissen.

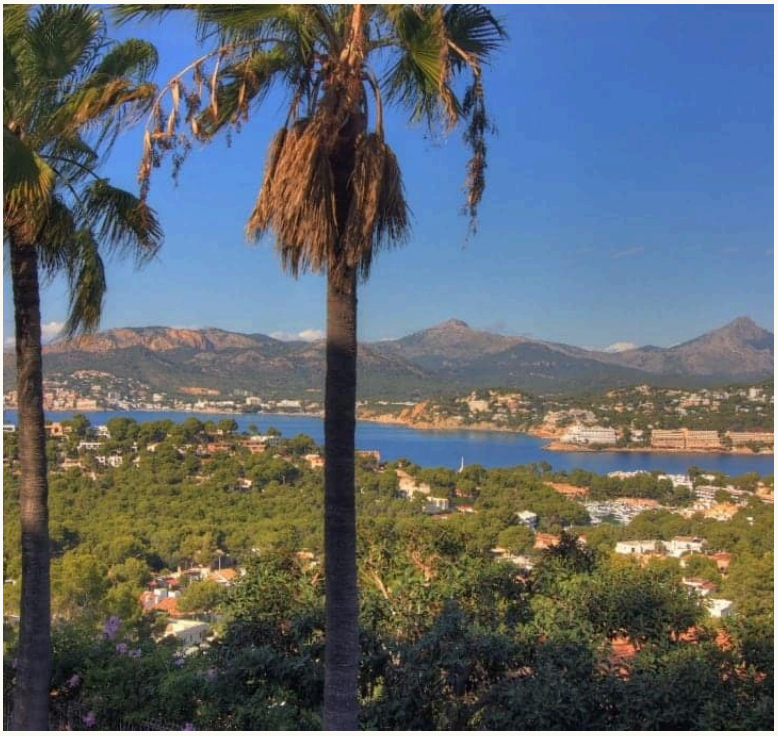
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.100.000 €

REF. 13907

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 70 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 90 m²	DORMITORIOS 2
BAÑOS 2	TERRAZAS ≈ 31 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1987
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13907	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas
- Vistas alejadas al mar

Otras características

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Aire acondicionado f/c
- Suelos de parqué
- Chimenea
- Carport con 2 plazas
- 2 plazas de parking
- Orientación al norte
- Trastero
- Piscina comunitaria
- Vivienda principal
- Jardín comunitario
- Balcón
- Muebles incluidos en el precio
- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Coladuría

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*










Rosso
Vulcano











CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/wohnung-in-sant…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

