SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 11237



MEER- UND PANORAMABLICK

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 3 KM ENTFERNT

SANTA PONSA · MALLORCA

Wunderschönes Haus im modernen Baustil *in Santa Ponsa*

Für mehr informationen bitte Expose anfordern.

MIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
Preis auf Anfrage	≈ 400 m²	≈ 1.200 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Dieses wunderschöne, moderne erst vor kurzem erbaute Haus befindet sich in Santa Ponsa auf einem 1200qm großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von 400 m2 welche sich auf zwei Etagen verteilt. Die Hauptwohnebene im Obergeschoss verfügt über eine schöne, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche, ein grosses und helles Wohnzimmer mit Kamin und einer riesigen Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie über eine Waschküche. Im Erdgeschoss gibt es vier Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und eine Gästetoilette. Die fantastische Immobilie ist von 300qm Terrassen, einem Garten von 100 m2 sowie vom Pool mit Außendusche umgeben und befindet sich in einer der meist gefragtesten Gegenden Santa Ponsas, nicht weit vom Golfplatz und dem bekannten Puerto Adriano entfernt. Es ist ein traumhaftes Haus!





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

MIETE / MONAT

Preis auf Anfrage

OBJEKT-NR. 11237

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Miete	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 400 m²	BAUFLÄCHE ≈ 400 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.200 m²
SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 5	TERRASSEN ≈ 300 m²
GARTEN ≈ 100 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 11237







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Badezimmer mit Fussbodenheizung
- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Bäder mit Elektroheizung
- Badezimmer mit Handtuchheizung

Fenster

- PVC Fenster
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Markisen
- Jalousien
- Fenster mit Dreh-Kipp-Funktion
- Blendläden aus PVC
- Elektrische Rollos

Blick

- Meer- und Panoramablick
- Blick auf Garten und Pool
- Weitmeerblick

Sonstiges

- Wellnessbereich
- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Abstellraum im Keller
- Kriechkeller
- Ankleide
- Hydromassage-Dusche

Sonstiges

- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung
- Bewässerungsanlage

Küche

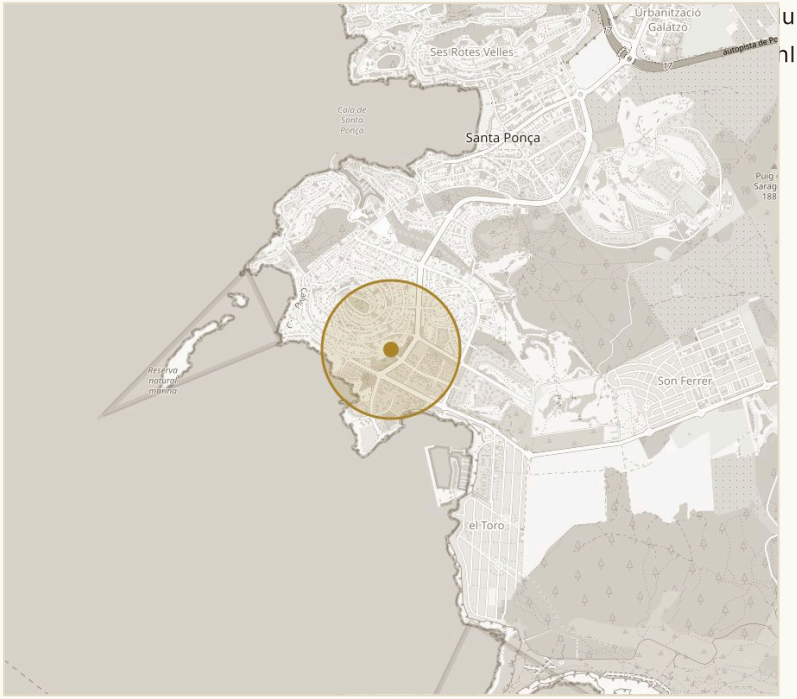
- Designer Küche
- Einbauküche mit Kochinsel

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Zentral Klimaanlage mit Heizung
- Marmorboden
- Kamin



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

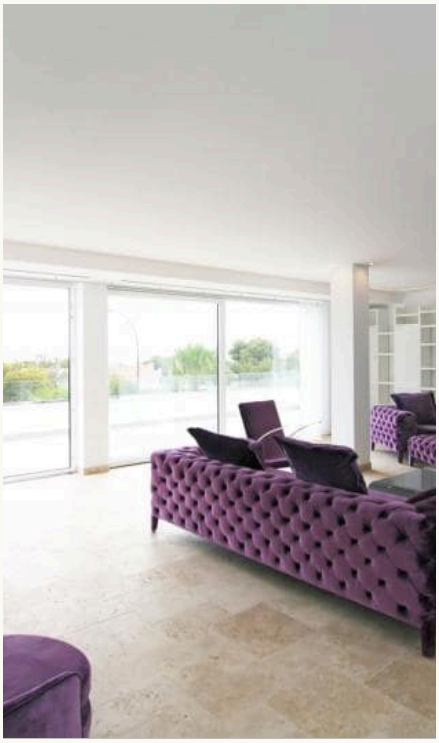
Umgebung

- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr

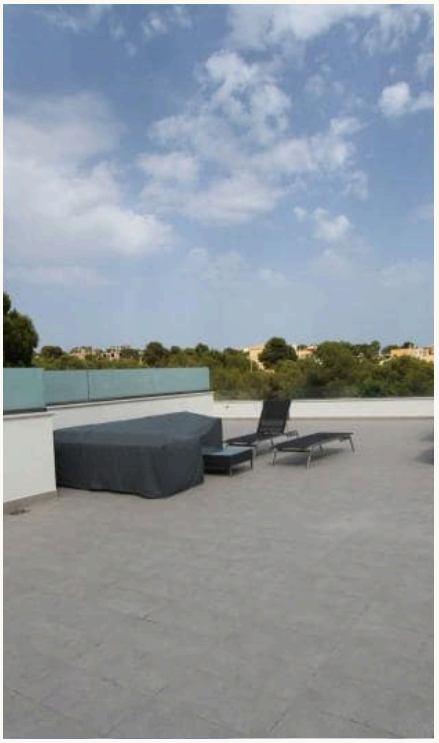
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





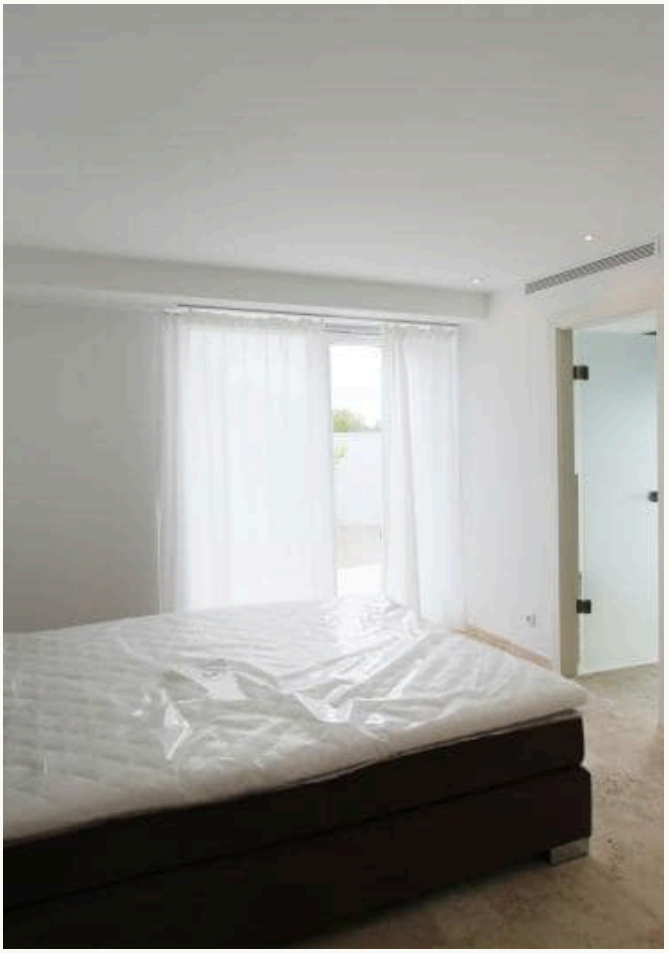














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/wunderschoenes-ha…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

