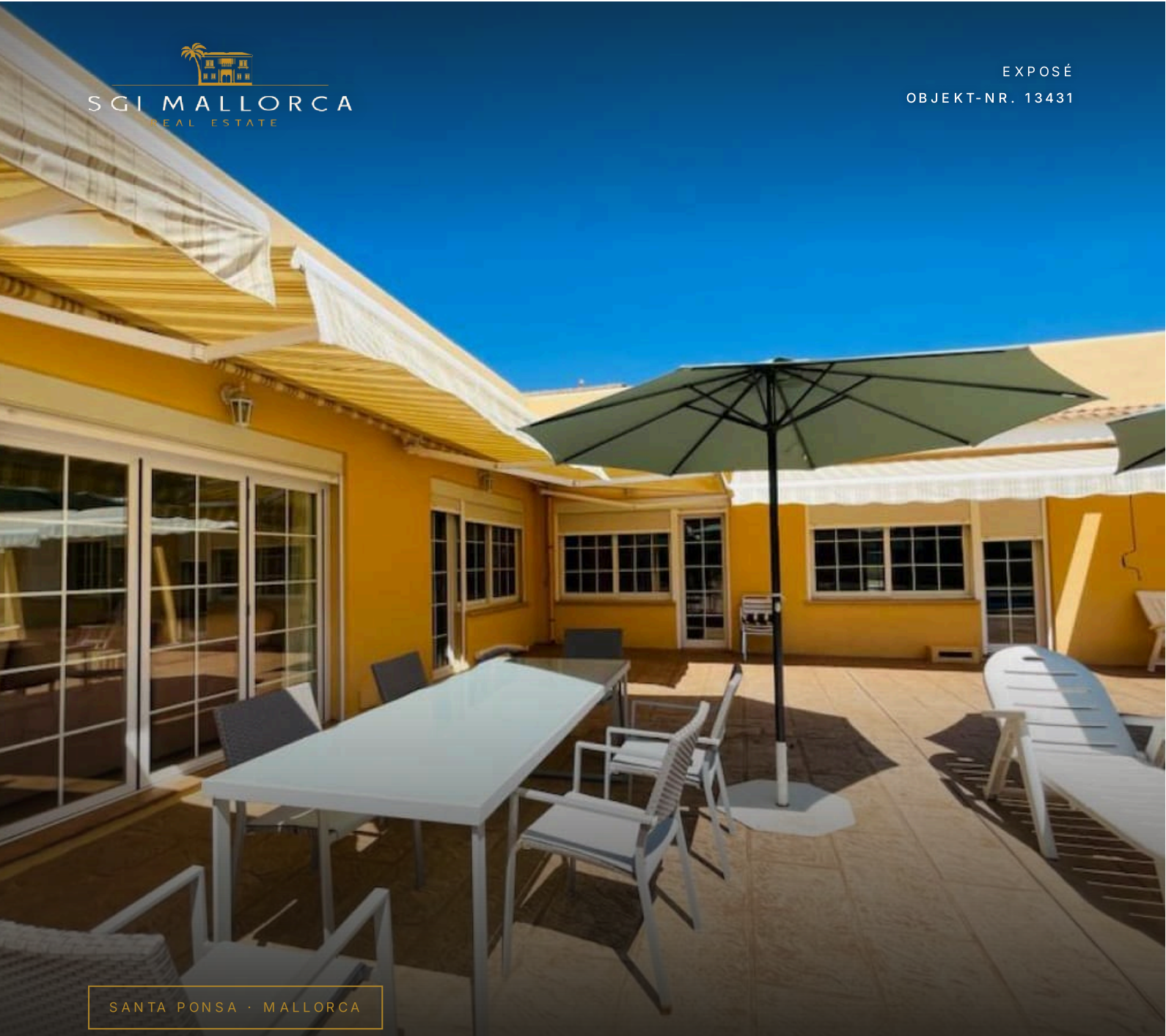
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13431



SANTA PONSA · MALLORCA

Zeitgemässe Villa im Zentrum von Santa Ponsa, im Südwesten von Mallorca

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.600.000 €	≈ 622 m²	≈ 2.380 m²	6	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Das Anwesen von 622 m2 wurde auf einem Grundstück von 2380 m2 erbaut. Die Villa verfügt über einen Pool und eine große Terrasse mit Chillout-Bereichen und genug Platz zum Sonnenbaden an den heißesten Tagen des Jahres, ideal, um einen wunderbaren Grillabend zu Genießen.

Die Immobilie teilt sich in einen Eingangsbereich ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse und zum Pool. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Vorratskammer.

Die Villa hat 6 Schlafzimmer, vier davon mit direktem Zugang zum Außenbereich, 4 Bäder, zwei davon en Suite. Das Badezimmer des Hauptschlafzimmers verfügt über einen Jacuzzi.

Das ganze Haus ist mit Klimaanlagen und Zentralheizungen ausgestattet, die Fenster sind doppelt verglast für eine vollständige Isolierung.

Der Keller verfügt über einen bewohnbaren Teil mit kompletter Elektroinstallation, der in eine Fitness-Raum oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann.

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage und eine große Dachterrasse mit Blick über die Stadt. Auf dem gesamten Grundstück gibt es genügend Platz zum Parken für ca. 6 Autos.

Santa Ponsa ist eine Wohngegend mit allen notwendigen Dienstleistungen, die nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt sind, wie z.B. exquisite Restaurants, Bars, Supermärkte, Apotheken, Ärzte und ca. 5min zu Fuß zum Hauptstrand und ca. 25 min. mit dem Auto an den Flughafen. Das Zentrum von Palma ist auch nur ca. 20 min entfernt.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.600.000 €

OBJEKT-NR. 13431

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 622 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 2.380 m²	SCHLAFZIMMER 6
BADEZIMMER 4	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13431



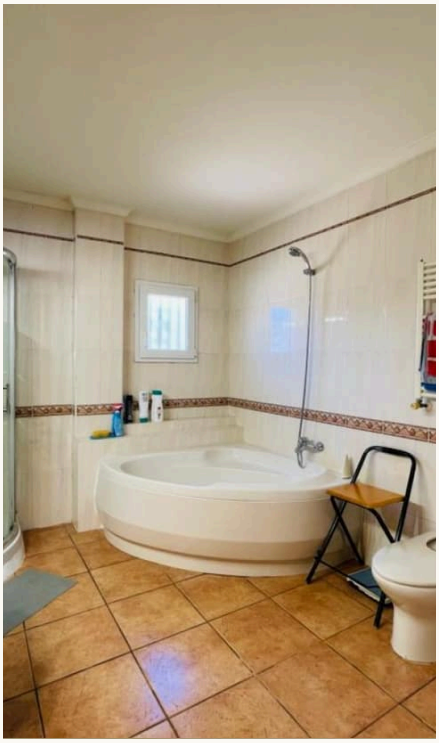


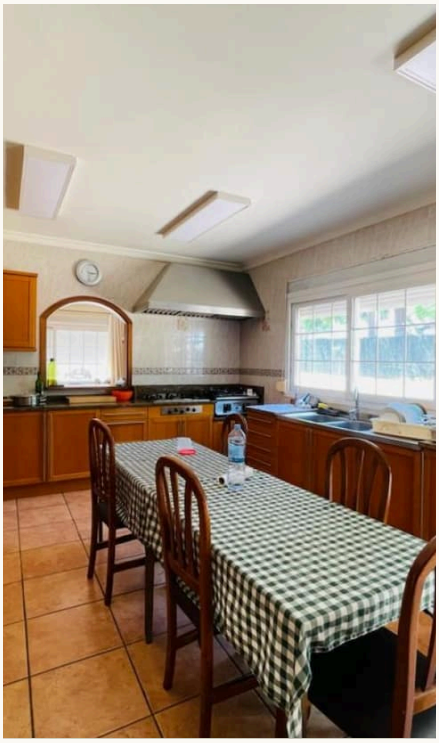


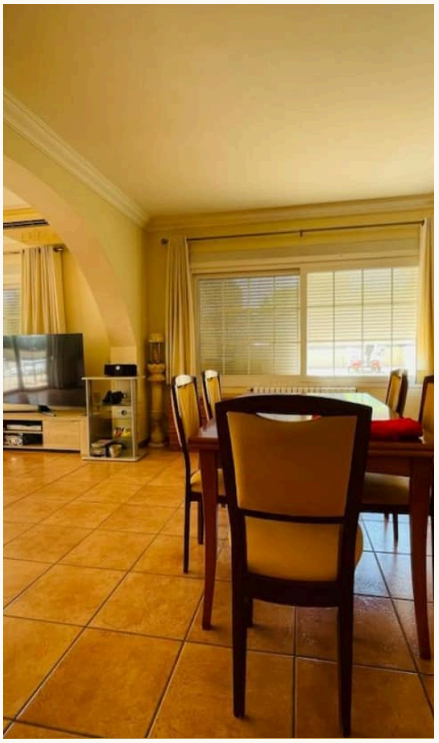
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

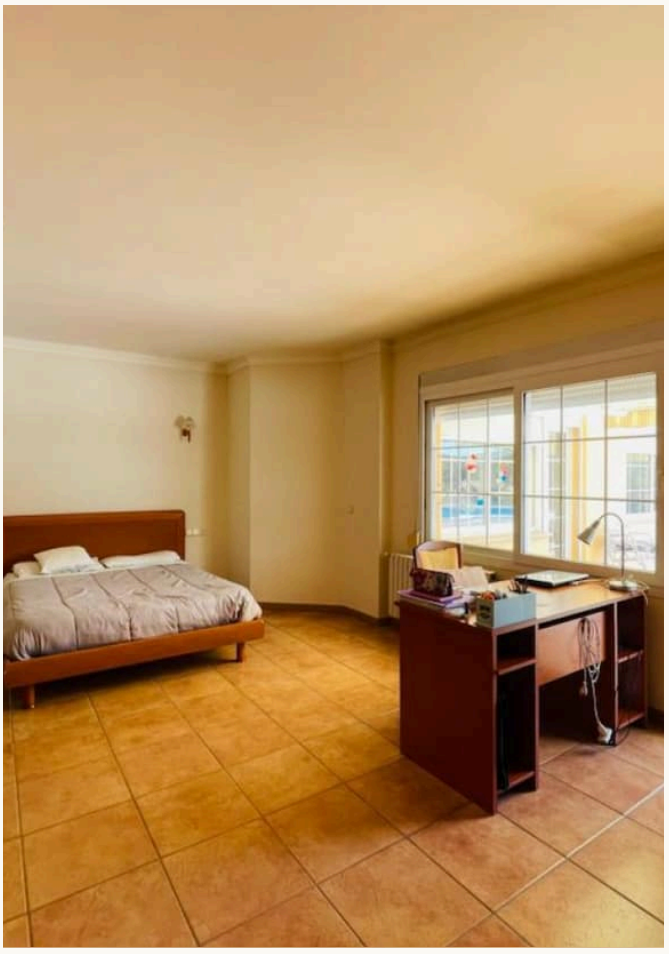


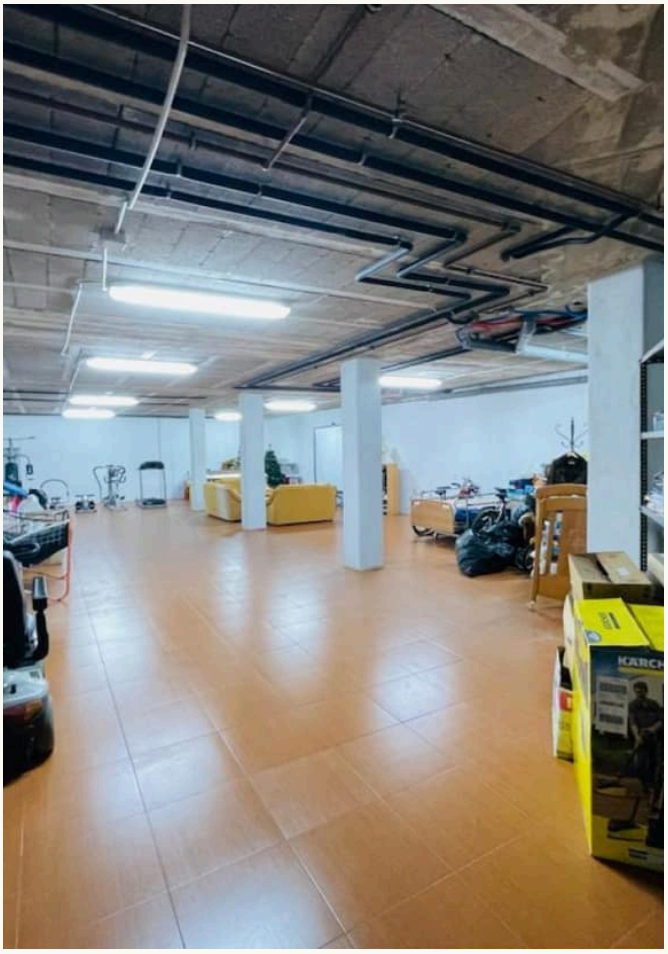
















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/zeitgemaesse-villa-i...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

