

SANTA PONSA · MALLORCA

# Villa contemporánea en el centro de Santa Ponsa, *en el suroeste de Mallorca*

Villa · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | PARCELA | DORMITORIOS | BAÑOS |
|---|---|---|---|---|
| 2.600.000 € | ≈ 622 m² | ≈ 2.380 m² | 6 | 4 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Villa en *Santa Ponsa*

La propiedad de 622 m2 fue construida sobre una parcela de 2380 m2. La villa dispone de piscina y una gran terraza con zonas chillout y espacio suficiente para tomar el sol en los días más calurosos del año, ideal para disfrutar de una maravillosa velada de barbacoa.

La propiedad se divide en una zona de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la gran terraza y a la piscina. La cocina independiente está totalmente equipada y dispone de despensa.

La villa dispone de 6 dormitorios, cuatro de los cuales tienen acceso directo a la zona exterior, 4 baños, dos de ellos en suite. El baño del dormitorio principal tiene jacuzzi.

Toda la casa está equipada con aire acondicionado y calefacción central, las ventanas son de doble acristalamiento para un aislamiento completo.

El sótano tiene una parte habitable con instalación eléctrica completa que se puede convertir en sala de fitness o sala de juegos.

La propiedad dispone de aparcamiento subterráneo y una gran azotea con vistas a la ciudad. Hay suficiente espacio de estacionamiento para aproximadamente 6 autos en toda la propiedad.

Santa Ponsa es una zona residencial con todos los servicios necesarios a poca distancia de la propiedad, como exquisitos restaurantes, bares, supermercados, farmacias, médicos y a unos 5min andando a la playa principal y a unos 25min en coche del aeropuerto. El centro de Palma también está a sólo unos 20 minutos.

DE UN VISTAZO

# Datos clave

PRECIO
**2.600.000 €**

REF. 13431

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Villa | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Santa Ponsa, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 622 m² | PARCELA<br>≈ 2.380 m² | DORMITORIOS<br>6 |
| BAÑOS<br>4 | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13431 |



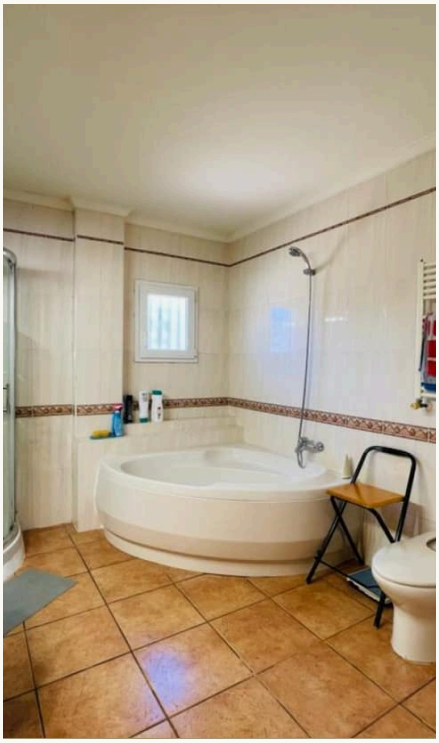


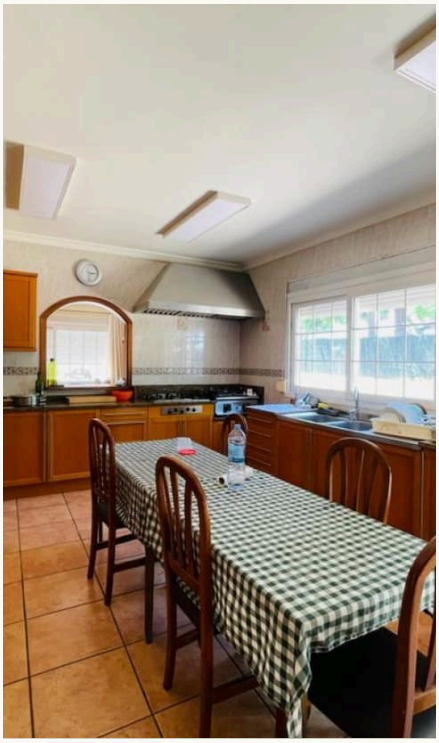


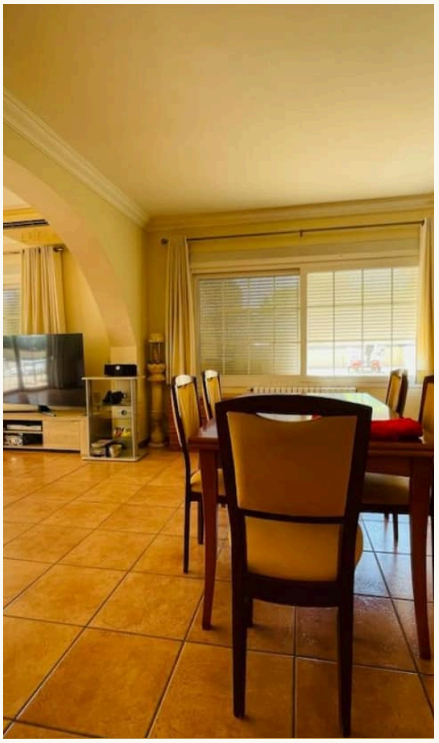
IMPRESIONES

# Espacios *con carácter*

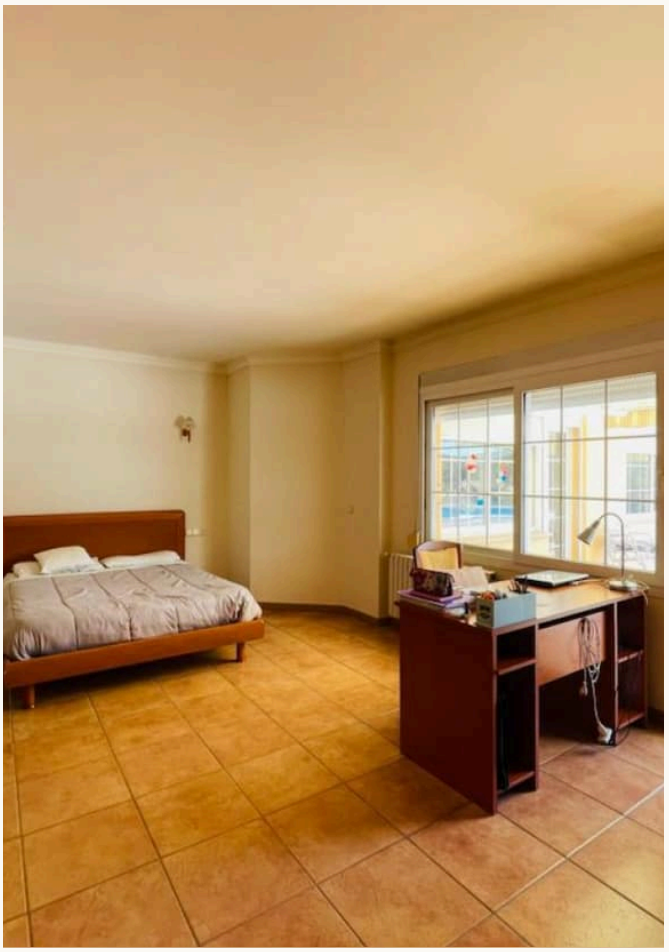


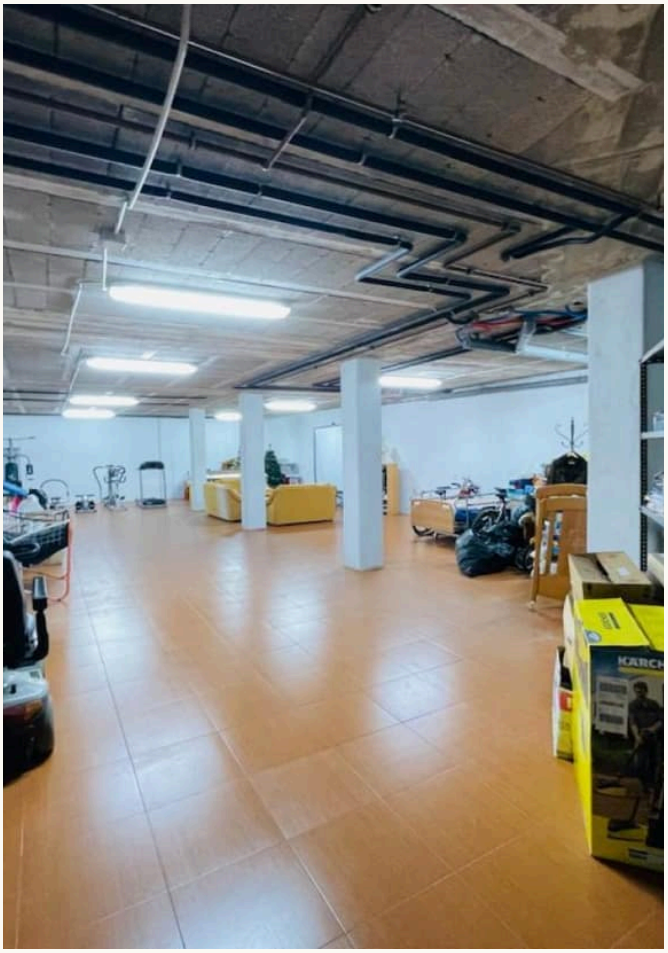
















CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/zeitgemaesse-vill...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

