



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 10494



**Calvia - Elegantes Stadthaus in Calvia, Mallorca**

<b>Grundstücksfläche</b>	--	<b>Wohnfläche</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	3	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrassenfläche</b>	70 m <sup>2</sup> überdachte Terrasse	<b>Energieklasse</b>	In Vorbereitung
<b>Kaufpreis:</b>	695.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	zentral gelegen, rustikaler Baustil, historischer Altbau, Nordostausrichtung, Blick auf die Berge		
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Carport für 2 Pkw		
<b>Aufteilung</b>	Spielsalon		
<b>Innenausstattung</b>	Ölzentralheizung, Zentralheizung, Klimaanlage, Klimaanlage w/k, Fliesenboden, Antikmarmorboden, Terracotta Fliesen, Natursteinboden, Kamin, Jacuzzi, Abstellraum, offene Einbauküche mit Elektrogeräten		
<b>Haustechnik</b>	ADSL		
<b>Aussenausstattung</b>	Jacuzzi, Innenhof		
<b>Infrastruktur</b>	Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar, medizinische Versorgung		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Dieses 250 Jahre alte Haus befindet sich im Herzen von Calviá und wurde sehr stilvoll renoviert. Die Wohnfläche beträgt ca. 250 m<sup>2</sup> und bietet auf 3 Etagen folgende Aufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich ein schöner Eingang und ein Büroraum. Im 1 OG befindet sich ein grosser Wohn&frasl;Esszimmer mit Kamin und offener Küche und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 grosszügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer (1 en suite). Ausserdem bietet das Haus eine Terrasse von 70 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi und eine weitere Terrasse von ca. 27 m<sup>2</sup>. Ausgestattet ist das Haus mit Marmorfussboden, Zentralheizung, Klimaanlage und eine stilvolle Küche. Des weiteren bietet das Haus ein Carport für 2 Autos.





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**  
Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182  
Mobile: (0034) 639 046 079 DE  
[www.sgi-mallorca.com](http://www.sgi-mallorca.com) - [info@sgi-mallorca.com](mailto:info@sgi-mallorca.com)