



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

Referenznummer 10882



**Calvia - Hübsche rustikale Finca in Calvia Stadt**

<b>Grundstücksfläche</b>	3120 m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	2	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrassenfläche</b>	--	<b>Energieklasse</b>	In Vorbereitung
<b>Kaufpreis:</b>	350.000 EUR		
<b>Lage/Besonderheiten</b>	uneinsehbar, rustikaler Baustil, Südwestausrichtung, Panoramablick, Panoramalandschaftsblick		
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Gemeinschaftsparkplatz		



# SGI MALLORCA

REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Diese schöne, rustikale Finca im mediterraneren Stil wurde im Jahr 2014 in Südwestausrichtung erbaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Calvià Stadt. Die Hauptstadt Palma und der Flughafen sind nur 25 Autominuten entfernt. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 150m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer mit Kamin, eine komplett ausgestattete Einbauküche, ein mit Naturstein ausgekleidetes Schlafzimmer mit Blick auf die Berge, zwei Badezimmer und eine Speisekammer. Ein weiteres Schlafzimmer wäre im unteren Teil des Hauses möglich. Vor dem Haus gibt es eine teilweise überdachte Terrasse (die Stäben sind aus Holzbalken gefertigt) mit einem Grill und einem Holzofen. Daneben befinden sich die Sonnenkollektoren, welche im Jahr 2015 installiert worden sind. Zur Finca gehören Felder mit Obstbäumen und ein Bereich, der sich zur Tierhaltung eignet. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ist bezugsbereit. Eine Oase der Ruhe!





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE





# SGI MALLORCA

REAL ESTATE



Puig des Castellet 1-2 Bl. 3 Lc. 3  
07180 Santa Ponsa, Mallorca (Spain)

Tel. +34 971 695 912

Mob: +34 639 046 079

info@sgi-mallorca.com

www.sgi-mallorca.com

Information about the property is supplied by the owner and SGI-Mallorca cannot be held responsible for any misinterpretation. Toda la información esta facilitada por el propietario sin que SGI-Mallorca se responsabilice por cualquier mala interpretación. Alle Informationen über die Immobilie werden vom Eigentümer geliefert und SGI-Mallorca ist nicht verantwortlich für Fehlinterpretationen. Toutes les informations de la propriété sont fournies par le propriétaire et SGI-Mallorca ne peut être tenue responsable de toute erreur d'interprétation.

**SGI Mallorca S.L.U. - Hermann Köppler - Puig des Castellet 1-2, Bl. 3, Lc 3 - 07180 Santa Ponsa, Mallorca**

**Phone: (0034) 971 695 912 - 971 698 483 - Fax: (0034) 971 940 182**

**Mobile: (0034) 639 046 079 DE**

**www.sgi-mallorca.com - info@sgi-mallorca.com**